



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 21 del 30/04/2019

OGGETTO: PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "MOZZI CARLO" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	CONTINI GIANCARLO	Presente	8	MARCHESI MARZIA	Presente
2	GUARESCHI ELISA	Presente	9	DELENDATI LOREDANA	Presente
3	LEONI GIANARTURO	Assente	10	CONCARI LUCA	Assente
4	CAPELLI STEFANO	Presente	11	CAROSINO STEFANO	Assente
5	BRIGATI NICOLAS GIANNI	Assente	12	CONCARINI CLARISSA	Assente
6	PIZZELLI ANDREA	Presente	13	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente
7	MEDIOLI GIACOMO	Presente			

Totale Presenti: n. 8

Totale Assenti: n. 5

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario, Stellati Dott.ssa Elena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Giancarlo Contini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si procede alla trattazione anticipata dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto al punto n. 5) dell'odg., rispetto all'ex punto n. 4) dello stesso, in seguito all'ulteriore inversione dell'ordine del giorno proposta del Sindaco e approvata all'unanimità dal Consesso Consiliare al punto precedente, onde permettere al Funzionario Comunale, Arch. Roberta Minardi, presente in sala, di poter illustrare in proposito dal punto di vista tecnico, quale Responsabile dei Servizi Tecnici relativi al territorio.

Con l'ulteriore presenza dei Consiglieri Concari e Leoni entrati rispettivamente in aula alle ore 18,50 e 19,20, rispetto all'appello iniziale, sono presenti n. 10 Consiglieri

OGGETTO:	PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "MOZZI CARLO" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito l'intervento del Funzionario Comunale, Arch. Minardi, che nella propria qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici relativi al Territorio, illustra dal punto di vista tecnico le procedure inerenti la proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta registrato su apposito supporto informatico, ai sensi dell'art. 210, c. 12 dello Statuto Comunale;

Udita la dichiarazione di voto favorevole da parte del Consigliere Concari, a nome del proprio gruppo consiliare, come da verbale di seduta registrato su apposito supporto informatico, ai sensi dell'art. 210, c. 12 dello Statuto Comunale;

Premesso che il Comune di Busseto è dotato di:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) - Variante generale - redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19/10/2017;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) - Variante generale - redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., e Regolamento Edilizio (RE) redatto in conformità alla D.G.R. n. 922 del 28/06/2018, entrambi approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/10/2017;

Vista l'istanza presentata in data 27/12/2018 prot. n. 16098 – 16133 e successive integrazioni in data 24/01/2019 prot. n. 999, dal sig. Mozzi Carlo, in qualità di titolare dell'Impresa individuale omonima, con sede a Busseto in Frazione Roncole Verdi n. 235, intesa ad ottenere l'approvazione del Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA), in conformità alle disposizioni dell'art. 61 del RUE, per l'intervento di ampliamento dei fabbricati aziendali esistenti, con specifica richiesta di deroga per il superamento degli indici urbanistici stabiliti dal RUE per gli Ambiti rurali;

Dato atto che:

- il centro aziendale dell'Impresa è ubicato a Busseto in Frazione Roncole Verdi n. 235, su area censita al Catasto Terreni al foglio 62 part. 14-15-16-17-44-51-52-53-57-66, e risulta classificato nei vigenti strumenti urbanistici all'interno degli Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AGR.PRO) disciplinati dall'art. 73 del Piano Strutturale Comunale e dagli artt. 53÷64 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio;
- l'indirizzo produttivo dell'Impresa è la coltivazione del fondo e l'allevamento di bovini per la produzione di latte;

- l'azienda ha una estensione territoriale complessiva di circa 45 ettari, di cui 13 in proprietà ed i rimanenti in uso ad altro titolo;

Visto l'art. 61, comma 6 e seguenti del RUE, che prevede, qualora gli indici ed i parametri dimensionali definiti dal RUE stesso non risultino sufficienti a soddisfare i fabbisogni insorgenti derivanti dagli obiettivi e dalle esigenze produttive dell'azienda agricola, la possibilità di presentare il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) per la realizzazione di nuove costruzioni, che ha la funzione di comprovare il rapporto tra l'intervento e l'attività aziendale, verificando che le opere previste siano coerenti con l'obiettivo di miglioramento della competitività dell'azienda agricola; il comma 7 dell'art. 61 del RUE prevede che il PRA è sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale al fine della concessione della deroga necessaria per il superamento degli indici;

Dato atto che contestualmente al Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola l'Impresa Mozzi Carlo ha presentato istanza di permesso di costruire acquisita al protocollo comunale in data 27/12/2018 prot. n. 16098 – 16133 e successive integrazioni in data 24/01/2019 prot. n. 999, rubricata al n. 240/2018 del Registro SUAP, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 15/2013 e s.m., unitamente agli elaborati tecnici e progettuali richiesti dall'art. 61, comma 8, del RUE;

Evidenziato che il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola presentato, come descritto nella Relazione tecnica, rappresentato nell'elaborato progettuale Tav. 2 *Inserimento territoriale e calcoli urbanistici*, e supportato dal documento *"Piano di sviluppo aziendale"* allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, prevede l'ampliamento dei fabbricati aziendali esistenti, mediante la costruzione di una nuova stalla a stabulazione libera per allevamento bovini, finalizzata al miglioramento del benessere animale ed all'aumento del numero di capi di allevamento, la costruzione di una vasca per la raccolta dei liquami e di una concimaia, la costruzione di una rimessa per attrezzi agricoli e di un tunnel per deposito foraggi nel podere "Cavitella" sito in Frazione Roncole Verdi, nonché la mitigazione dei fabbricati aziendali mediante piantumazione di una fitta cortina alberata da realizzare con piante e/o siepi sempreverdi di origine autoctona, da impiantare sui fronti maggiormente esposti, in modo da attenuare l'impatto visivo con l'ambiente circostante;

Valutato, ai sensi dell'art. 61, comma 6 e seguenti del RUE, che il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) presentato dall'Impresa Mozzi Carlo, contiene gli elementi richiesti e dimostra la coerenza degli interventi edilizi previsti con l'attività produttiva programmata dall'azienda;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.;

Vista la Legge Regionale 30/07/2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. i seguenti pareri:

- favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio - arch. Roberta Minardi, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- irrilevante, sotto il profilo della regolarità contabile, da parte della Dr.ssa Elena Stellati, Responsabile dell'Area Servizi Finanziari;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge, da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) presentato in data 27/12/2018 prot. n. 16098 – 16133 e successive integrazioni in data 24/01/2019 prot. n. 999, dal sig. Mozzi Carlo, titolare dell'Impresa individuale omonima, con sede a Busseto in Frazione Roncole Verdi n. 235, relativo all'ampliamento dei fabbricati aziendali esistenti, in deroga agli indici urbanistici stabiliti dall'art. 62 del RUE per gli interventi negli Ambiti rurali, che si compone dei seguenti documenti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnica
 - Tavola n. 2 – Inserimento territoriale e calcoli urbanistici
 - Piano di sviluppo aziendale
2. di demandare al Responsabile del SUE/SUAP del Comune di Busseto l'adozione di ogni conseguente adempimento necessario a concludere il procedimento in esame in conformità alla vigente normativa;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Giancarlo Contini

Il Vice Segretario
Stellati Dott.ssa Elena

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 21 del 30/04/2019.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIANCARLO CONTINI, ELENA STELLATI Documento stampato il giorno 13/05/2019 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "MOZZI CARLO" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 18/04/2019

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "MOZZI CARLO" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari non esprime parere in quanto non c'è rilevanza contabile.

Busseto, li 23/04/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 21

DEL 30/04/2019

Oggetto: PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "MOZZI CARLO" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13/05/2019 al 28/05/2019

Busseto, li 13/05/2019

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA

STUDIOTECNICOBELLI - Dr. Ing. Guiduccio Belli

c.f. BLLGCC48M08L980T – Partita IVA 00249970336 – Iscriz.Ordine Ingg.Prov. PC n°423/A
Tel. (0523) 837129 / Fax. (0523) 835733 - Via Repubblica, 118/1 – 29010 VILLANOVA SULL'ARDA (PC)
Cell. mobile (335) 8457168 - Via Roma, 56 – 43011 BUSSETO (PR)
e.mail: studiotecnicobelli@libero.it – e.mail p.e.c.: guiduccio.belli@ingpec.eu

**PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI BUSSETO
F.ne Roncole Verdi n.235**

COMMITTENTE: **Az. Ag. MOZZI CARLO**
f.ne Roncole Verdi n°235
Busseto (PR)

PROGETTO: **RICHIESTA DI P.diC. PER COSTRUZIONE DI NUOVA
STALLA BOVINI, VASCA PER LIQUAMI, TETTOIA PER
RIMESSA AGRICOLA E HANGAR PER FORAGGI IN F.NE
RONCOLE VERDI N°235, BUSSETO (PR).**

RELAZIONE TECNICA

Villanova sull'Arda, 21/01/2019

IL TECNICO



PREMESSA. Il sig. Mozzi Carlo (C.F.: MZZCRL62P21D611Y), residente in Roncole Verdi n°235 di Busseto (PR), in qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola Mozzi Carlo (P.IVA: 01744230341) con sede in Roncole Verdi n°235 di Busseto (PR) ed in qualità di proprietario del terreno agricolo e dei fabbricati del podere "Cavitella", richiede il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di costruzione di una nuova stalla a stabulazione libera per allevamento bovini, di una vasca liquami, di una tettoia per rimessa agricola e di un hangar per foraggio, nel podere Cavitella sito in Roncole Verdi n°235. Il terreno è censito al N.C.T. del comune di Busseto (PR) al foglio 62, particelle 52, 53 e 66.

Nella mappa catastale, in scala 1:2000, il nucleo aziendale edificato risulta conforme all'effettivo esistente e globalmente accatastato. I fabbricati non presentano le caratteristiche di lusso, né di beni culturali o d'interesse storico-testimoniale. L'area figura inserita nella zona identificata dal vigente P.S.C. come "Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (AGR.PRO) - [Art.73]" nel territorio agricolo non vulnerabile.

L'area su cui si edificeranno i nuovi fabbricati aziendali, non figura inserita nella zona di vincolo paesaggistico o di tutela ambientale né dal P.T.P.C., né dal P.P.R.E.R., né dal P.S.C.. Non essendo i fabbricati esistenti vincolati dalla Legge 01/06/39 n°1089 e non essendo l'area interessata al vincolo ai sensi del D.P.R. 13/02/2017 n°31, non è soggetta al parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali di competenza, né alle autorizzazioni di cui alla legge 29/06/39 n°1497, (ex 08/08/85 n°431, legge Galasso, D.Lgs.29/10/99 n°490), D.Lgs. 22/01/04 n.42).

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI RICHIESTI NEL P.S.A. (Piano di Sviluppo Aziendale)

Le opere richieste riguardano la formazione di una nuova stalla aperta per bovine lattifere su lettiera, con previsione d'aumento del numero dei capi d'allevamento esistente, la formazione di una vasca di raccolta liquami circolare in c.to armato, la costruzione di una concimaia, l'esecuzione di una rimessa per attrezzi e la formazione di un hangar per deposito del foraggio.

La nuova stalla per la zootecnia sarà costruita in aderenza all'esistente attualmente utilizzata; essa sarà costruita con strutture portanti in acciaio, quali putrelle HEA ed IPE per pilastri e capriate di sostegno della copertura. La copertura a tetto a due falde sarà realizzata con pannelli sandwich in doppia lamiera grecata preverniciata, color grigio chiaro (simili a quelli esistenti nella zona circostante), con coibentazione costituita da polistirene schiumato da cm.4.

In lato sud della struttura, al di sotto dello sbalzo di gronda, saranno sistemate le cassette (gabbiette) dei vitellini, al di sotto delle quali si snoderà una corsia in pendenza per lo smaltimento dei liquami prodotti. Tale corsia verrà tenuta pulita da una vasca ribaltabile in testata, contenente le acque di ricircolo del lavaggio della sala latte. Verrà formato un muretto di delimitazione dell'altezza di mt. 0,30 in c.a.

A) NUOVA STALLA IN AMPLIAMENTO ALL'ESISTENTE:

La nuova stalla aperta a stabulazione libera, con lettiera permanente, sarà predisposta per un numero di 63 capi lattiferi e, per quanto riguarda l'allevamento dei giovani capi bestiame, sarà costituita da n.1 lettiera per n.10 poste per vitelli, n.1 lettiera per n.19 poste per manze da 10-16 mesi, n.1 lettiera per n.16 poste per manze da 16-22 mesi, n.1 lettiera per n.14 poste per manze gravide, n.1 lettiera con n.14 poste per vacche "asciutte".

Le nuove strutture zootecniche saranno limitrofe al paddock della stalla esistente, la cui gronda sarà sormontata dallo sbalzo creatosi con la nuova costruzione, in modo tale che la corsia di foraggiamento, così creatasi, risulterà completamente coperta, mentre gli accessi alle corsie d'alimentazione (mt. 4,00) e foraggiamento (mt. 5,00) resteranno aperti. Sarà previsto un cancello a bandiera solo per la corsia d'alimentazione. La stalla attualmente utilizzata sarà unita alla nuova mediante la demolizione del muro esterno a sud, in pannelli prefabbricati non portanti, per permettere la circolazione del bestiame. Tutte le strutture portanti sono state progettate tenendo presenti le condizioni di sismicità e climatiche più sfavorevoli, i venti predominanti ed altre caratteristiche climatiche specifiche del luogo per garantire il benessere animale e le dimensioni previste dalle norme vigenti. Saranno ricavate due corsie di foraggiamento esterne (lato sud e nord) adiacenti alle corsie d'alimentazione, munite di ruspette pulitrici. Per abbeverare gli animali sono previste vasche a livello costante in numero pari ad almeno una vasca ogni sei capi. Tutte le attrezzature, le pavimentazioni delle zone di servizio, i rivestimenti murari degli stessi saranno lavabili, disinfettabili e tali da non provocare ferite agli animali o cedere sostanze che possano danneggiare i medesimi e le loro produzioni lattifere. Per quanto riguarda il rispetto delle norme del R.U.E., la nuova stalla avrà una distanza superiore ai 30,00 mt. dalle abitazioni del nucleo aziendale. Si precisa che essa coprirà una superficie complessiva di mq.1747,75. Per quanto concerne le altezze del fabbricato, risultano di mt.12,63 al colmo frontale e di mt.6,75 in lato nord e mt.6,96 lateralmente a sud, con una media ponderata delle fronti pari a mt.9,68, mentre lo sbalzo di mt.5,35 che va in copertura alla corsia di foraggiamento ha un'altezza di mt.5,15, obbligatoriamente al di sopra della falda di copertura dell'attuale paddock-lettiera, che diverrà anch'esso, corsia di foraggiamento. Le altezze delle fronti progettate derivano dalla necessità di rimanere al di sopra delle grondaie dei fabbricati esistenti (per circa 79 cm.) e, nel contempo, dare alle falde del nuovo ampliamento, una pendenza plausibile allo smaltimento delle acque meteoriche ed allo scivolamento degli accumuli nevosi. Per quanto riguarda le finiture estetiche, la stalla si inserirà nel contesto aziendale con pannelli sandwich in lamiera grecata di colore grigio in modo tale da uniformarsi con le strutture esistenti dei fabbricati già costruiti in c.to prefabbricato a vista, con copertura in lastre ondulate di fibro-c.to color grigio.

B) NUOVA VASCA LIQUAMI:

La nuova vasca per il contenimento liquami sarà costruita in lato sud-ovest alla nuova stalla, inframmezzata tra la nuova concimaia in battuto di cemento e quella esistente. Essa sarà

circolare con diametro interno netto di mt. 20,00, con parete verticale gettata in opera dello spessore cm 25, l'altezza interna netta della vasca sarà di mt. 5,05 di cui mt.4,00 fuori terra e mt.1,00 interrato, per un contenimento complessivo di mc. 1585,70, con un franco di cm.10, il contenimento si calcola in mc.1554,30. La parte interrata avrà un sottofondo in magrone di cemento classe Rck25, mentre il solettone di base sarà armato, poi gettato con c.zzo cl. Rck30 ed avrà uno spessore di cm.30, con risega perimetrale sbordante di cm.25. Il getto verrà vibrato e sarà opportunamente omogeneizzato per evitare, in futuro, fuoriuscite e/o percolamento di liquame. Prima dell'inizio del getto della parete verticale, verrà posizionato un cordone di tenuta bentonitico per scongiurare stacchi tra i getti che potrebbero provocare inopportune perdite di liquido. La vasca sarà munita di pozzetto per prelievo del liquame per il successivo spandimento, e di tubatura di collegamento ai vasconi esistenti con valvola di interruzione della mandata. La vasca verrà costruita rispettando le distanze dalle abitazioni del nucleo aziendale (mt.84,29) e dalle abitazioni a diversa proprietà estranee a tale nucleo, dettate dalle norme tecniche vigenti ed in modo tale da permettere il passaggio e le manovre dei mezzi agricoli. Essa sarà posizionata a mt.15,20 dalla nuova stalla (come indicato in planimetria)

C) NUOVA CONCIMAIA:

Valutando l'approvato "Piano di Utilizzo degli Affluenti Agronomici" (ex piano aziendale di spandimento dei liquami) sarebbe sufficiente una platea dimensionata a mt.15,00x15,00. La nuova concimaia è stata maggiorata in sede di progetto a mt.15,00x22,00, con piano in battuto di c.to lisciato ad "elicottero" con finitura antigeliva al quarzo. Nel rispetto dell'art.9 del regolamento Reg.E.R. n.3 del 15/12/2017, allegato III° tab.1, per le stalle a lettiera permanente, la platea sarà contornata su tre lati da un muro in c.a. dell'altezza di mt. 0,60. Il quarto lato avrà una soglia a livello rialzato di cm.20, con all'interno una canaletta grigliata per lo smaltimento del colaticcio refluo nella prevasca. La concimaia sarà posizionata a sud della nuova vasca in posizione idonea per lo svuotamento delle nuove lettieri mediante mezzo meccanico.

D) NUOVO HANGAR PER FORAGGI:

Non essendo sufficientemente capienti i barchessali esistenti, l'azienda necessita di un nuovo deposito per i foraggi. Ad oggi le costruzioni prefabbricate in c.a. risultano economicamente gravose per tale compito, quindi si opta per una tensostruttura, che assolverà benissimo la medesima funzione. Il fienile sarà realizzato mediante l'installazione di due travi laterali tipo "New Jersey" su cui sono vincolati otto portali ad arco ribassato, in profilati d'acciaio con interasse di mt.3,00 per una lunghezza totale di mt.21,06. La larghezza sarà di mt.14,24 , mentre l'altezza d'estradosso, alla massima curvatura del portale, sarà di mt.7,62.

L'intera intelaiatura verrà coperta con un telo pesante in pvc di colore grigio. Le chiusure delle due testate saranno a telone in pvc appeso ad un cavo in acciaio con anelli scorrevoli. La pavimentazione sarà in battuto di cemento lisciato ad "elicottero" con finitura antipolvere ed antisdrucchiolo al quarzo.

E) NUOVA RIMESSA ATTREZZI:

La pratica della lavorazione aziendale necessita, inoltre, di un limitato locale per il ricovero dei piccoli attrezzi, che possa servire anche da rimessa macchine in caso di necessità. Essa verrà costruita in profilati d'acciaio in aderenza al lato nord dei fabbricati esistenti ed avrà una sola falda di copertura. Le dimensioni planari risultano di mt.7,63x5,22 con altezza che varia da mt.3,00 in colmo a mt.2,50 in gronda. Essa sarà tamponata nei due lati corti da pannelli sandwich di colore grigio, dello spessore di cm.5, mentre nel lato lungo verranno installati due portoni scorrevoli intelaiati e frammazzati dai suddetti pannelli, così come la copertura, la quale avrà uno sbalzo di gronda di cm.60. La pavimentazione sarà costituita dallo stesso solettone in c.a. che fungerà da fondazione.

Tutte le nuove e le esistenti costruzioni, facenti parte del nucleo aziendale, saranno mitigate alla vista, da una fitta cortina alberata, in parte esistente, la quale farà da schermo agli osservatori transitanti lungo le strade del circondario. L'essenza arborea delle piantumazioni verrà scelta in una cerchia di alberature e/o siepi sempre verdi, di origine autoctona, formando un continuum con le scoline delle capezzagne circostanti. Le costruzioni si troveranno al di fuori delle zone di golena e dalle aree d'influenza paesaggistico-ambientale di torrenti, fiumi e/o acque pubbliche protette, pertanto non si riscontra necessario intervenire con opere di consolidamento idrogeologico delle fondazioni per prevenire danni di alluvioni.

Per quanto riguarda la sicurezza e la pubblica incolumità in caso di evento sismico a norma del D.M. 14/09/2005 s.m.i., "Tecnica nelle costruzioni", le presenti opere rientrano negli interventi di rilevanza per la pubblica incolumità ai sensi della Del. Reg.E.R. 23/05/2011 n.687, modificata dalla Del. Reg.E.R. 21/12/2016 n.2272.

Per quanto concerne il rispetto delle norme del P.S.C. si precisa che l'altezza massima ed i materiali saranno quelli ammissibili dalle norme e rispetteranno i limiti consentiti e denunciati nella richiesta di P.di C. a norma della legge regionale E.R. n.15/2013.

Il sottoscritto dichiara e certifica che in vicinanza del luogo oggetto dei nuovi interventi non vi è presenza d'elettrodotti o cabine di trasformazione dell'energia elettrica. Il sottoscritto tecnico assevera, nel contempo, la regolarità degli elaborati progettuali presentati, chiedendo la deroga al superamento degli indici urbanistici derivanti dalle esigenze produttive dell'azienda agricola, presentando il Programma di Riconversione e Ammodernamento aziendale (PRA).

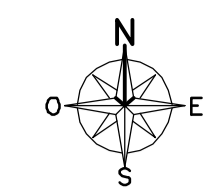
Del che si è redatta la presente per darne atto e ragione a chi di competenza.

Villanova sull'Arda lì 21/01/2019

Il Tecnico

(geom. Marco Pizzola)





COMUNE DI BUSSETO
FRAZIONE RONCOLE VERDI

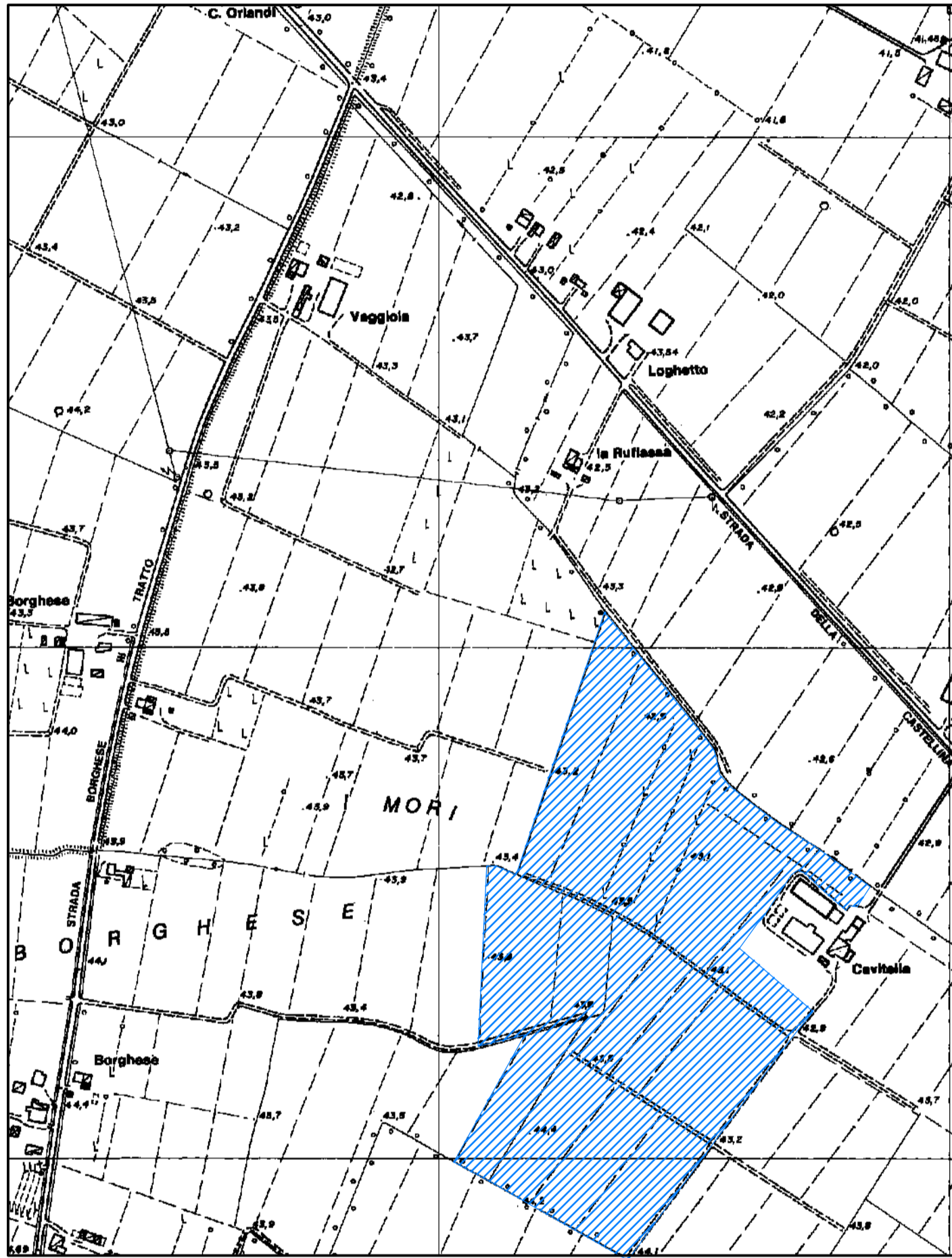
Vista aerea con posizionamento nuovi fabbricati



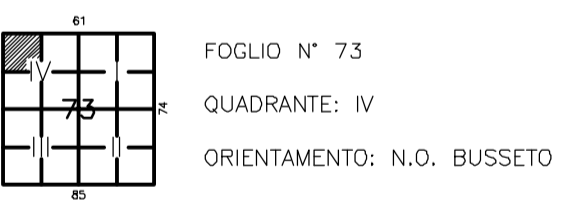
CARTA TECNICA REGIONALE

SCALA DI 1:5000

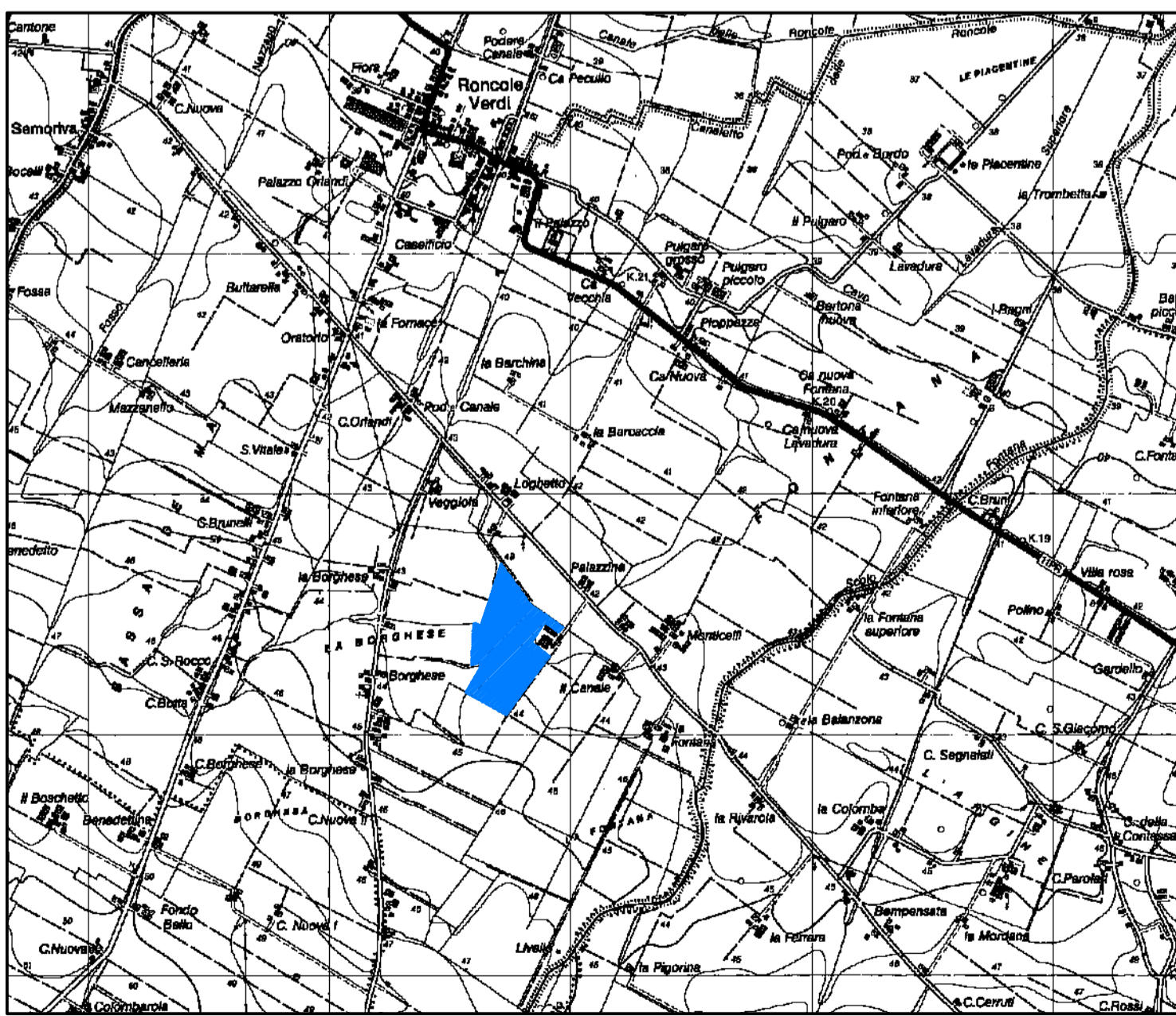
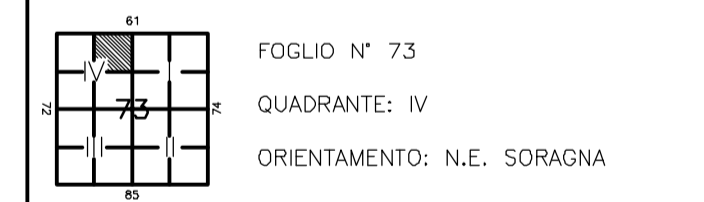
TAVOLA 181051



CARTA D'ITALIA ALLA SCALA DI 1:25000



CARTA D'ITALIA ALLA SCALA DI 1:25000



INSERIMENTO TERRITORIALE E CALCOLI URBANISTICI

STUDIOTECNICOBELLI

dr. ing. GUIDUCCIO BELLI
Via Repubblica n. 135 - 01029 Viterbo (VT) - Tel. 0761/350713 - Fax 0761/350713
Bussato (PR) - Tel. 335 - 847198

Progetto:
COSTRUZIONE DI NUOVA STALLA A LETTIERA,
CONCIMAIA, VASCA LIQUAMI, RIMATTR. AGR. ED HANGAR

Nome file: 181051/0018

Tavola: 2_Mozzi

Scala: 1:100

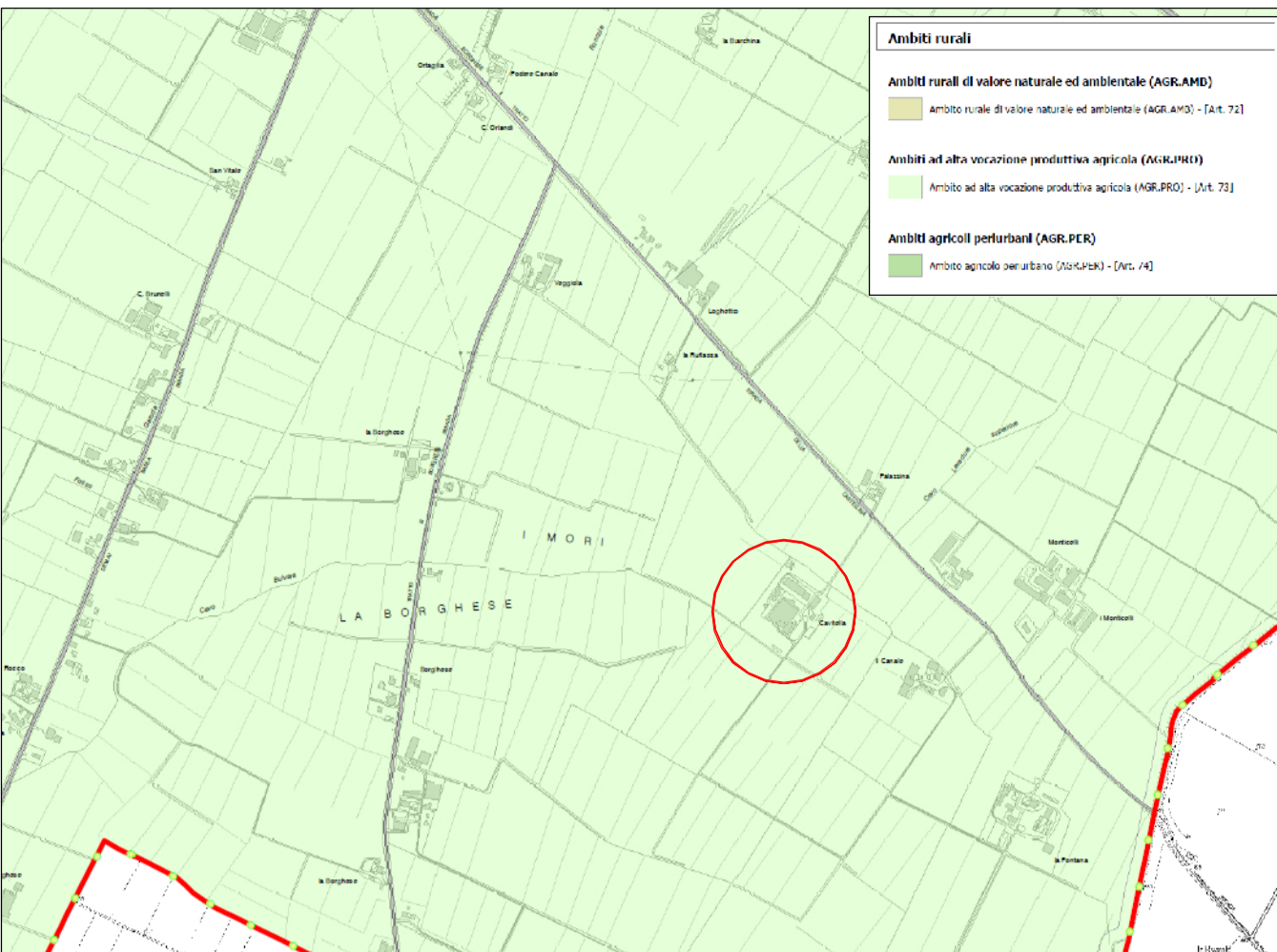
Il Tecnico:

2

Integratore: Marco

P.S.C. AMBITO RURALE

AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA - Art.62 R.U.E.



AMBITO AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA

Superficie Fondiaria:

Fg. 62 map. 14 Ha 01.95.20
15 Ha 00.71.70
16 Ha 01.12.00
17 Ha 00.38.40
44 Ha 01.67.90
57 Ha 02.33.81
66 Ha 04.36.91
51 Ha 00.03.20
52 Ha 00.39.46
53 Ha 00.03.35

Totale in proprietà Ha 13.01.93 > 3.00.00 Sup. agricola MINIMA d'intervento

U.F. massimo per usi produttivi agricoli e per le attrezzature di servizio e assimilabili: 0,03 mq/mq.

S.C. Max = mq. 130193x 0,03 mq/mq. = mq. 3905,79

CALCOLI URBANISTICI

SUPERFICI LORDE COPESTE:

EDIFICI ESISTENTI:
A - Stalla: (39,00 x 21,32) = mq. 831,48 +
B - Sala attesa: (8,13 x 6,85) = mq. 55,69 +
C - Sala mungitura: (8,50 x 9,15) = mq. 77,78 +
D - Sala latte, spogliatoio e servizi: (5,53 x 9,15) = mq. 50,60 +
E - Fienile: (10,09 x 15,20) = mq. 153,37 +
F - Rimessa macchine agricole: (14,47 x 15,00) + (7,49 x 9,68) = mq. 289,50 +
G - Magazz. sementi, concimi e ripostiglio: (5,32 x 7,49) = mq. 39,85 +
H - Rimessa automezzi: (5,83 x 6,37) = mq. 37,14 +
I - Paddock coperto: (10,10 x 36,67) = mq. 369,36 =
TOT. Superficie Fabbricati Esistenti: mq. 1904,77

L - Rimessa macchine agricole: (5,37 x 7,63) = mq. 40,97 +
M - Hangar: (21,06 x 7,63) = mq. 299,89 +
N - Stalla Aperta: (45,22 x 38,60) = mq. 1745,49 +
Sbalzi > 1,50 m: (45,22 x 2,85) + (36,26 x 4,51) = mq. 292,41 =
TOT. Superficie Nuovi Fabbricati: mq. 2378,76

TOTALE Sup. finale Fabbricati aziendali di proprietà Mozzi: mq. 4283,53 > mq. 3905,79 Max

VERIFICA DELLA SUPERFICIE DI ALLEVAMENTO AZIENDALE - R.U.E. Art.62 punto 8)

Superficie Fondiaria:

Totale (in proprietà) = Ha 13.01.93

Superficie massima ammissibile per allevamento aziendale bovini: 200 mq./Ha

Sup. Allev. max = Ha 13,0193 x 200 mq./Ha = 2603,86 mq.

Superficie di allevamento aziendale esistente:

Sup. Allev. tot. esistente = al netto (A + B + C + D + I) (21,05x38,40)+(6,50x7,67)+(8,45x8,42)+(6,33x5,00)+(2,00x(2,00+2,90))+(7,04x36,43) = mq.1.227,25

Superficie di allevamento aziendale in progetto:

Sup. Allev. tot. in progetto (N) = al netto ((38,60x45,22)-(n.4x0,20x45,22)-(n.14x0,21x0,22)) = mq. 1708,67 + (sbalzi > 1,50 mt.) 292,41 = mq. 2001,08

Sup. Allev. tot. = (1227,25 + 2001,08) = mq. 3228,33 > mq. 2603,86 max

Verifica altezza fronti: (Hmax 9,50 mt)

Altezza data dall'estremità superiore, dalla linea di inters.muro perimetrale ed intradosso del solaio = mt.6,75 < 9,50 mt.

LE DISTANZE DELLA STALLA E DEL VASCOE LIQUAMI, DAI FABBRICATI ESISTENTI E DAI CONFINI DI PROPRIETA' RISULTANO A NORMA DEL R.U.E. E DEL R.L.I.

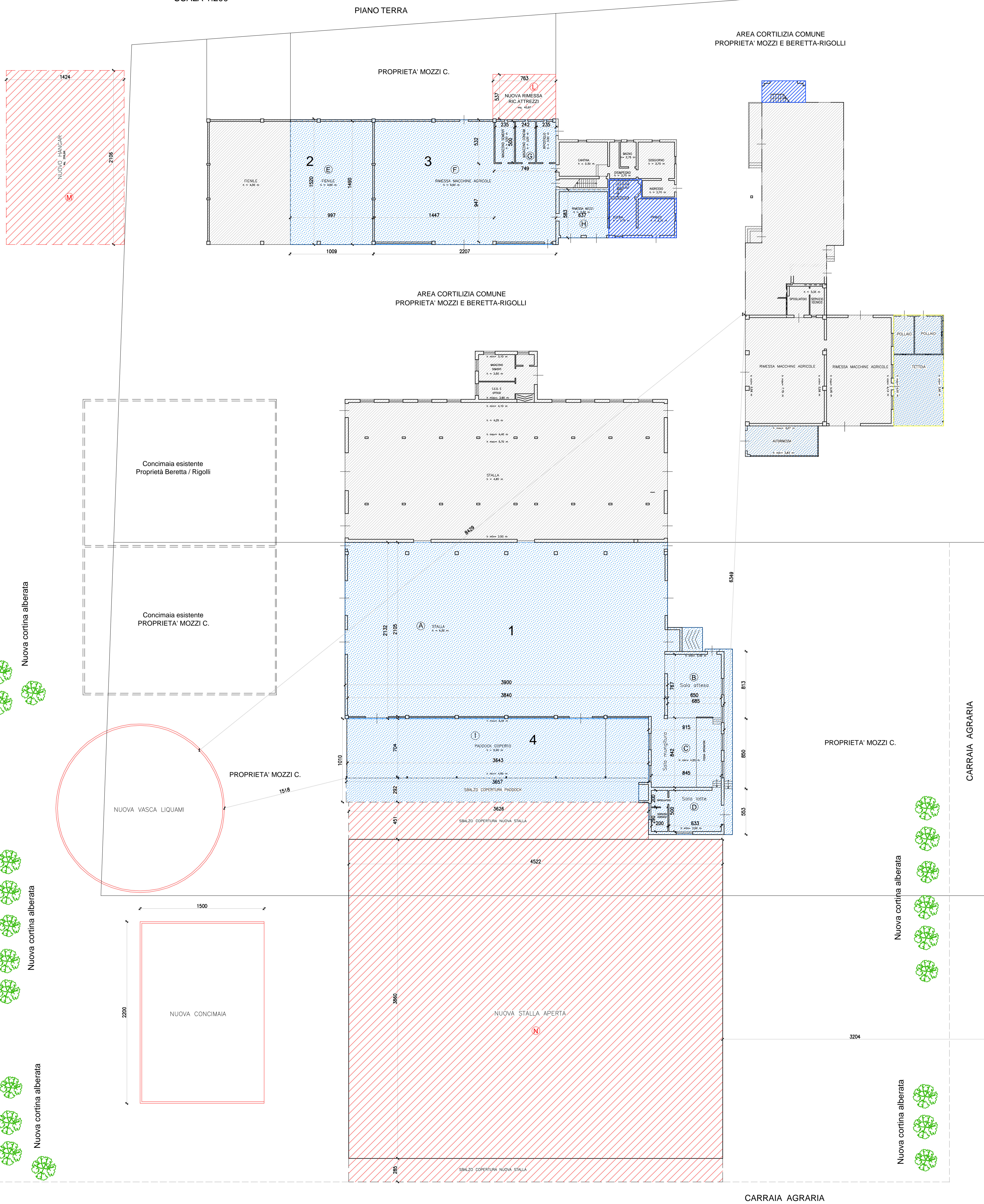
Distanza da edifici residenziali agricoli ===== 63,50 > 30 mt.

Distanza dai confini di proprietà per fabbricati destinati all'allevamento ===== 32,05 > 20 mt.

Distanza da edifici abitativi per vasconi liquami ===== 84,30 > 25 mt.

MAPPA FABBRICATI DI PROPRIETA' QUOTATI E SITUAZIONE ESISTENTE

SCALA 1:200



PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

LEGENDA:

- ABITAZIONE DI PROPRIETA' MOZZI
- PROPRIETA' FABBRICATI DI SERVIZIO MOZZI
- PROPRIETA' BERETTA-RIGOLLI
- NUOVI FABBRICATI OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ELENCO CONCESSIONI EDILIZIE ANTECEDENTI
LEGENDA:
1 - Stalla
2 - Fienile
3 - Rimessa macchine agricole, magazzini e ripostiglio
4 - Paddock Coperto
C.E. n° 3490 del 08/05/1990
C.E. n° 2938 del 16/10/1988 e VAR. n° 30983 del 18/04/1993
C.E. n° 5987 del 16/06/1987
P.G.C. in Sanatoria n° 25/2012 del 06/09/2012

PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE

parte riservata agli uffici
001

Identificazione della pratica		PRAT. N.	
PROVINCIA O COM. MONTANA	N.		
tassi procedurali			
pratica ricevuta il	g	m	a
istruttoria conclusa il	g	m	a
parere C.P.L.A. espresso il	g	m	a
decisione assunta il (accoglibile)	g	m	a
decisione assunta il (accolta)	g	m	a
delib. N.			
delib. N.			

Conduttore MOZZI CARLO n. soci (coop.)

Sede del centro aziendale

comune BUSSETO

frazione RONCOLE VERDI

via RONCOLE VERDI

Indirizzo del conduttore (se non risiede in azienda)

comune

frazione

via n.

P. IVA 01744230341

C.F. MZCRL62P21D611Y

COD. COMUNE

risiede in az. si - 1 / no - 0

001

parte riservata agli uffici

QUADRO RISERVATO ALL'ISTRUTTORIA

Esercizio di riferimento 2017 1° esercizio del piano

Esercizio finale Tasso di progressione media annuale

INDICE	elementi di calcolo	ESERCIZIO DI RIFERIMENTO	ESERCIZIO FINALE
1 Produzione lorda vendibile per unità di lavoro totale	PLV / ULT Eu		
2 Produzione lorda vendibile per ettaro di superficie agricola utilizzata	PLV / SAU Eu		
3 Superficie agricola utilizzata per unità di lavoro totale	SAU / ULT Ha		
4 Unità di capo bovino grosso per SAU a foraggiare	UGB / SAU-f UGB		
5 Valorizzazione dell'ettaro di superficie foraggera	Euro / SAU-f Euro		
6 Produzione lorda vendibile vegetale per SAU coltivazioni non foraggere	PLV-v / SAU-nf Euro		
7 Costo fertilizzanti per ettaro di SAU	Euro / SAU Euro		
8 Costo di meccanizzazione per ettari di SAU	Euro / SAU Euro		
9 Investimenti per ettaro di SAU	Euro / SAU Euro		
10 Investimenti per unità di lavoro totale	Euro / ULT Euro		

ENTE DELE- GATO	PRATICA	DOMANDA PRESENTATA IL	PROT. N.	C. COMUNE	SITUAZIONE DI PARTENZA	PIANO DI AMM. - SPESA PREVENT. (in Euro)										PRINCIPALI INVESTIMENTI PREVISTI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						SAU	PLV	% su PLV	ULF / ULT	ULU	REDDITO DA LAV.	MUTUI DECENNALI	MUTUI VENTENNALI	TOT. (comp. autofinanz.)	ha	% sul tot	ha	% sul tot	ha	% sul tot	ha	% sul tot	ha	% sul tot																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		n. tipo g m a			Zone	ha	(Euro)	ZOO	EST	INT	(Euro)	1° ES.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

ISTITUTO DI CRED. FIDEIUS.	PARERE C.P.L.A. ESPRESSO IL			DEC. ASSUNTA IL (ACCOGLIBILE)			ESITO
	g	m	a	g	m	a	

SITUAZIONE DI ARRIVO PREVISTA		SITUAZIONE DI PARTENZA	
SAU	PLV	SAU	PLV
ha	(Euro)	ha	(Euro)
2			

Il tecnico istruttore dell'ufficio competente

Firma

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che i dati del presente modulo sono completi, veritieri e corrispondenti alle reali situazioni di fatto. (L. 4/11/1968 n. 15)

Firma del dichiarante

20

SITUAZIONE DI PARTENZA

Esercizio di riferimento 20

17

COPIA REGIONE

012
Ente Deleg.

pratica n.	11
------------	----

100 IL LAVORO PRESTATO IN AZIENDA E FUORI AZIENDA

120 CARATTERISTICHE GENERALI DELL'AZIENDA

110 COMPONENTI DELLA FAMIGLIA

111 MANODOPERA NON FAMILIARE

[illegible]

tipo di manodopera	numero persone	totale giornate lavorative	compensi lordi corrisposti Euro
salariati fissi	1	1 225	26.102,00
salariati avventizi	2		
altri	3		
TOTALE		225	26.102,00

112 TOTALE LAVORO IN AZIENDA

tipo di lavoro	totale giornate lavorative	totale lavora- tive U.L. %
A - familiare	450	2 67
B - salariato	225	1 33
TOTALE	675	3 100

altitudine prevalente dei terreni dell'azienda	100	0-20% - 1 20-35% - 2 più di 35% - 3
pendenza prevalente dei terreni	37,45	ha
superficie agricola utilizzata		ha
superficie agricola non utilizzata		ha
superficie boscata		ha
tare	1,80	ha
superficie totale	39,25	ha
- di cui: in proprietà	12,56	ha
in affitto	26,69	ha
a mezzadria		ha
altro titolo		ha
forma di conduzione	1	n. dei corpi
diretta 1 - mezzadria 2 - mista 3 - cooperativa 4 - in economia 5		3

130 PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

131 | PRODIZIONI VEGETALI

COLTIVAZIONI	irrigate: sì / no	codice coltiv.	PRODUZIONE				REIMPIEGHI IN AZIENDA			PRODUZIONE LORDA VENDIBILE			UNITA' FORAGGERE REIMPIEGATE IN AZIENDA U.F.	
			SUPERFICIE		RESA q.li/ha	PRODUZIONE TOTALE q.li	DESTINAZ. ZOOTEC.	q.li [1]	TOTALE REIMPIEGHI q.li	QUANTITA' q.li [1] - [3] - [2]	PREZZO Euro/q	VALORE PLV Euro		
			principale	ripetuta										
														ha
GRANO TENERO	0	1	5,56		50	278,1			-	278,10	17,00	4.727,70		
LOIETTO DA FORAGGIO	1	499	3,91		60	234,6	234,6		234,6			-		
ERBA MEDICA	1	401	27,98		80	2.238,0	2.238,4	2.238,4	2.238,4			-		
						-			-			-		
						-			-			-		
						-			-			-		
						-			-			-		
TOT. SUP.			37,45	-					-	TOTALE		4.727,70		

COPIA REGIONE

Ente Datog
0 | 2

protocollo n.
1 | 2

132

PRODUZIONI ANIMALI

CATEGORIE	codici		RAZZA PREVALENTE	INVENTARIO INIZIALE		U.G.B. iniziali		NATI		ACQUISTI		VENDITE		MORTI		INVENTARIO FINALE		U.G.B. finali	
	cat.	razza		n.	valore	n.	valore	capi	n.	n.	valore	n.	valore	capi	n.	n.	valore	capi	n.
vacche da latte	01	F.I.	pezzata nera	114	60.043,80	114,0						22	15.620,01		0	127	66.890,90	127	
altre vacche	02		pezzata nera		-	0,0										-	0		
vitelli (fino a 6 mesi)	03		pezzata nera	28	5.784,24	7,0		48				31	3.036,36	0		10	2.065,80	2,5	
	04		pezzata nera	20	3.000,00	5,0						10				28	4.200,00	7	
vitelli (6-12 mesi)	05		pezzata nera		-	0,0										-	0		
	06		pezzata nera	39	39.000,00	23,4										10	10.000,00	6	
più di 1 anno	07		pezzata nera		-	0,0										-	0		
più di 2 anni	08		pezzata nera	12	18.000,00	9,0										39	58.500,00	29,25	
	09		pezzata nera	213	125.828,04	158,4		48		0	-	63	18.656,37	0		214	141.656,70	171,75	
TOTALE BOVINI																			
TOTALE ALTRI																			
TOTALE GENERALE				213	125.828,04	158,4		48	3	0	-	63	18.656,37	0		214	141.656,70	171,75	

133

UTILE LORDO PRODUZIONI ANIMALI

	BOVINI	ALTRI	TOTALE PRODUZIONI ANIMALI
([4] + [6]) -	160.313,07		160.313,07
([1] + [3]) =	125.828,04		125.828,04
utile lordo	34.485,03	-	34.485,03
Pres. media U.G.B.			170,5
UNITA' FORAGGERE NECESSARIE			5967,50

134

VENDITE PRODOTTI ANIMALI

PRODOTTO	codice	QUANTITA' q.li	PREZZO Eu/q.le	VALORE Euro
LATTE		11.000,00	57,16	628.760,00
PREMIO QUALITA LATTE				84.302,30
				-
TOTALE		11.000,00		713.062,30

135

TOTALE PROD. LORDA VENDIBILE

	VALORI	000 Eu
PRODUZIONI VEGETALI	131	4.727,70
PRODUZIONI ANIMALI	133	34.485,03
PRODOTTI ANIMALI	134	713.062,30
NOLEGGI ATTIVI	100	
TOTALE	135	752.275,03

COPIA REGIONE

Euro Dazio
02

partita n.
13

140 COSTI

141 SP. PROD. VEG.

tipo di spesa	importo
sementi	2.436,99
fertilizzanti	4.586,00
antiparassitari	905,90
irrigazione	-
noleggi	8.757,39
altre spese (1)	9.039,16
TOTALE	25.705,44
(1) Specificare la voce più rilevante	

142 SPESE PER LE PRODUZIONI ANIMALI

tipo di spesa	importo per categorie		importo totale
	volatili e piccoli anim.	suini	
foraggi - mangimi	238.073,64		238.073,64
cereali	-		-
concentrati	-		-
lettimi	19.080,89		19.080,89
veterinaria e medicinali	29.849,60		29.849,60
fecondazione artificiale	9.084,64		9.084,64
monta	-		-
altre spese (1)	22.695,60		22.695,60
TOTALE	318.764,37	-	318.764,37
(1) Specificare la voce più rilevante CONCENTRATI			

143 SP. GENERALI

tipo di spesa	importo totale
carburanti e lubrificanti	22.477,55
energia elettrica	15.189,05
acqua	-
altre spese	68.314,96
TOTALE	105.981,56
(1) Specificare la voce più rilevante CARBURANTI	

144 QUOTE MIGLIORAMENTI FONDIARI

tipo di miglioramento	codice	superf. ha	importo complessivo Euro	anno di realizzazione	quota %	quota annuitam. mand. e assicuraz. Euro
AMPIAMENTO STALLE			50.000,00	2003	5,0	2.500,00
COPERTURA AMPLIAMENTO			10.000,00	2012	5,0	500,00
						-
						-
						-
TOTALE			60.000,00			3.000,00
Note						

145 DETERMINAZIONE QUOTE MACCHINE

tipo di macchina	cod. CV	prezzo di mercato Euro	anno di imm.	quota annuit. mand. ass. %	quota annuit. Euro
TRATTRICI					
FIAT 300		1.500,00	2008	13,0	195,00
FIAT 1000		5.000,00	2012	13,0	650,00
FERGUSON		3.500,00	2012	13,0	455,00
LAMBORGHINI		1.500,00	2012	13,0	195,00
DORADO 85		20.000,00	2012	13,0	2.600,00
CLASS SCORPIO		95.600,00	2017	13,0	12.426,00
FIAT 540		5.500,00	2012	13,0	715,00
MACCHINE SEMOVENTI, TRAINATE E IMPIANTI AGRICOLI					
SPANDILETAME		1.500,00	2008	10,0	150,00
CARRO BALLONI		13.000,00	2008	8,0	1.040,00
PIANALE		3.700,00	2017	8,0	296,00
BCS		3.500,00	2013	10,0	350,00
BCS		4.000,00	2017	10,0	400,00
ERPICE		3.700,00	2017	10,0	370,00
ERPICE		3.700,00	2017	10,0	370,00
SEMINATRICE		2.500,00	2012	10,0	250,00
SPANDILETAME		2.000,00	2015	8,0	160,00
TOTALE		170.200,00			20.624,00

146 DETERMINAZIONE QUOTE INTERESSI

mutuo o prestito	cod. tasso	importo complessivo Euro	quota annua interessi Euro	quota interessi Euro
MUTUI DI MIGLIORAMENTO (sella, vigneto, acquisto terreni per durata superiori a 5 anni)				
MUTUO	1,6	75.000,00	5	14.628,06
FINANZIAMENTO		86.731,00	6	14.800,00
				2.600,00
PRESTITI DI DOTAZIONE (bestiame, macchine - durata 3/5 anni)				
PRESTITI DI CONDUZIONE (durata inferiore a 1 anno)				
TOTALE		161.731,00		3.581,48

147 TOTALE COSTI

tipo spesa	importo Euro
SPESE PRODUZIONI VEGETALI	25.706,44
SPESE PRODUZIONI ANIMALI	318.764,37
SPESE GENERALI	105.981,56
SPESE GENERALI	-
QUOTE MIGLIORAMENTO FONDIARIO	3.000,00
	-
	-
QUOTE MACCHINE	20.624,00
QUOTE INTERESSI	3.581,48
SALARI	26.102,00
IMPOSTE	21.256,00
CONTRIBUTI CONSORTILI	328,29
AFFITTO	21.000,00
INTERESSI CAPITALE FONDIARIO	8.100,68
INTERESSI CAPITALE AGRARIO	15.660,87
	-
CONTRIBUTI ASS.VI	-
TOTALE	570.105,69

COPIA REGIONE

Emis Data

02

pratica n.

14

150 REDDITO DA LAVORO

voci	importi	Euro	segno
PROD. LORDA VENDIBILE	135	752.275,03	-
COSTI	147	570.105,69	=
REDDITO DA LAVORO	150	182.169,34	

150 REDDITO TOTALE

voci	importi	Euro	% sul totale
REDDITO NETTO	150	182.169,34	91,40
EVENTUALE QUOTA PARTE DEL REDDITO DI PIANO INTERAZIONALE	02		-
CONTRIBUTO PAC - DU 2009		17.133,20	8,60
INDENNITA' COMPENSATIVA	04		-
TOTALE	151	199.302,54	100

152 QUOTE DI REDDITO DA SOTTRARRE

voci	g	importi	Euro	segno
REDDITO TOTALE	151		199.302,54	-
QUOTA DI REDDITO DEL CONCEDENTE A MEZZADRIA	1			-
QUOTE SOCI COOP. DI CONDUZIONE CHE NON LAVORANO NELLA COOP.	2			=
REDDITO TOTALE RESIDUO	152		199.302,54	

153

REDDITO TOTALE PER UNITA' DI LAVORO

151 - 152

112 - A

66.434,18

REDDITO DI RIFERIMENTO

anno

2017

160 ABITAZIONE E SERVIZI

ANNOTAZIONI

180 IRRIGAZIONE - RICOVERI PER IL BESTIAME

IRRIGAZIONE

Da dove proviene l'acqua per l'irrigazione ?

- ☐ 1 - non c'è acqua
☐ 2 - da canale irriguo
☐ 3 - da pozzo
☐ 4 - da canale irriguo e da pozzo
☐ 5 - da altra

RICOVERI PER BOVINI E ALTRI

tipo di stabulazione	c. o. u. e (1)	anno riatt. (2)	capienza tot. capi (3)	alt. (4)	alt. (5)

- (1) 1 - fissa senza corridoio di alimentazione
2 - fissa con corridoio di alimentazione centrale
3 - libera aletiera permanente
4 - libera cuccette
5 - libera su pavimento
6 - in gabbia (carne bianca)
7 - altro (specificare)
per gli allevamenti avicoli:
8 - a terra
9 - in batteria
(2) Anno di costruzione
(3) Anno ultimo riattamento

RICOVERI PER SUINI

tipo di porcellaia	c. o. u. e (6)	anno riatt. (7)	capienza tot. capi (8)	alt. (9)

- (4) Materiale muratura:
1 - metallo
2 - legno
3 - altro (specificare)
(5) Altezza media in metri
(6) 1 - da riproduzione
2 - da ingrasso
3 - altro (specificare)
(7) 1 - pulizia ad acqua
2 - a secco
(8) Depuratore:
1 - sì 2 - no

170 I RAPPORTI CON L'ESTERNO

A Cooperative o organismo associativo di cui fa parte:

condizione associata di una quota di terreno	01	
stalla sociale	02	
gestione macchine	03	
acquisto mezzi tecnici (mang. conc. antiparas.)	04	
caseificio	05	
cantina	06	
centrale latte	07	
centro ortofrutticolo (frigo)	08	
mulino	09	
macello	10	
zuccherificio	11	
centro avicolo	12	
acquisto mezzi tecnici assieme ad altre aziende	13	
altri:	14	

B Da chi acquista i principali mezzi tecnici in azienda ?

mezzo tecnico	cod.	cod. vend.

C A chi vende i principali prodotti az.li?

prodotto	cod.	cod. acq.

PIANO DI AMMODERNAMENTO

COPIA REGIONE

Ente Delib

proclama n

15

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI

Iniziative agrituristiche e artigianali			fabbricati e altri miglioramenti	COSTRUZIONE CAPANNONE RICOVERO Fieno
Modifiche nel piano colturale e negli allevamenti			commercializzazio-ne dei prodotti e altri interventi	

990 PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI NECESSARI E FINANZIAMENTI (Euro)

991

INVESTIMENTI	nat.oggetto		nat.oggetto		nat.oggetto		nat.oggetto		TOTALE
PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI	1° esercizio	20	18	VASCA LIQ UAMI	46.300,00				46.300,00
	2° esercizio	20	18	COPERTURA ATTREZZATUR E E IMPIANTI	24.860,00				24.860,00
	3° esercizio	20	19	STALLA	571.796,20				571.796,20
	4° esercizio	20							-
	5° esercizio	20							-
	6° esercizio	20							-
TOTALE					642.956,20		-	-	642.956,20

992

FINANZIAMENTI PREVISI	Legge reg.	c.cap.	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
--------------------------	------------	--------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

993

FINANZIAMENTI CONCESSI	Legge reg.	(1)		(2)		nat.oggetto	TOTALE
		c.cap.	c.int.				
		1	2				
		1					
		2					
		1					
credito ordinario		2					-

(1) - codice finanziamento

(2) - conto capitale

% dell'investimento per la quale è richiesto il contributo

- conto interessi

durata in anni del mutuo richiesto

tasso applicato

NOTE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 21 del 30/04/2019.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIANCARLO CONTINI, ELENA STELLATI Documento stampato il giorno 13/05/2019 da Macchidani Stefania.

SITUAZIONE DI ARRIVO

Esercizio di riferimento 2020

COPIA REGIONE

200 IL LAVORO PRESTATO IN AZIENDA E FUORI AZIENDA

210 COMPONENTI DELLA FAMIGLIA

[illegible]

211 MANODOPERA NON FAMILIARE

tipo di manodopera		numero persone	totale giornate lavorative	compensi lordi contrattati Euro
	1	1	225	26.102,00
	2			
	3			
TOTALE				26.102,00

212 TOTALE LAVORO IN AZIENDA

tipo di lavoro	totale giornate lavorative	turno lavora- tive U.L. %
A - familiare	450	2 67
B - salariato	225	1 33
TOTALE	675	3 100

230 | PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

231 | PRODUZIONI VEGETALI

COLTIVAZIONI	irrigato: si / no 0	codice cattivo.	PRODUZIONE							REIMPIEGHI IN AZIENDA				PRODUZIONE LORDA VENDIBILE			UNITA' FORAGGERE REIMPIEGATE IN AZIENDA U.F.
			SUPERFICIE		RESA		PRODUZIONE TOTALE	DESTINAZ ZOOTEC.	L N M S q.li	TOTALE REIMPIEGHI = q.li	QUANTITA' q.li	PREZZO	VALORE PLV				
			principale	ripetuta	ha	q.li/ha											
			ha	ha	q.li	[3]	q.li	[2]	[1] = [3] - [2]	Euro							
			GRANO TENERO	0	001	5,56		50	278,0			278	17	4.726,00			
			ERBA MEDICA	1	401	27,98		80	2.238,4		2238,4	0	-				
LOIETTO DA FORAGGIO		499	3,91		60	234,6		234,6	0	-							
						-			0	-							
						-			0	-							
						-			0	-							
TOT. SUP.			37,5	-		-			TOTALE		4.726,00	-					

COPIA REGIONE

Ente Deleg

pratica n.

27

232 PRODUZIONI ANIMALI

CATEGORIE	codici		RAZZA PREVALENTE	INVENTARIO INIZIALE		U.G.B. Iniziali		NATI		ACQUISTI		VENDITE		MORTI		INVENTARIO FINALE		U.G.B. finali	
	cat.	razza		n. capi	valore [1]	n. capi	n. [1]	n. capi	n. [2]	n. capi	valore [3]	n. capi	valore [4]	n. capi	n. [5]	n. capi	valore [6]	n. capi	n. [7]
vacche da latte	01		pezzata nera	127	66.890,90	129				10	10.000,00	22	15.801,10			134	81.111,80		129
altre vacche	02		pezzata nera		-														
vitelli (fino a 6 mesi)	03		pezzata nera	10	2.065,80			65				31	3.380,00			24	4.957,92		
vitelli (6-12 mesi)	04		pezzata nera	28	4.200,00	7,75						10				10	1.500,00		8,2
più di 1 anno	05	macello	pezzata nera		-												-		
	06	allevamento	pezzata nera	10	10.000,00	18				20	16.000,00					48	48.000,00		18,6
più di 2 anni	07	macello	pezzata nera		-												-		
	08	allevamento	pezzata nera	39	58.500,00	22,5										10	15.000,00		22,5
tori e torcelli	09		pezzata nera	214	141.656,70	177,25		65		30	26.000,00	63	19.181,10		0	246	150.569,72		178,3
TOTALE BOVINI																			
TOTALE ALTRI																			
TOTALE GENERALE				214	141.656,70	177,25		65		30	26.000,00	63	19.181,10		0	246	150.569,72		0

233 UTILE LORDO PRODUZIONI ANIMALI

BOVINI	ALTRI	TOTALE PRODUZIONI ANIMALI
([4] + [6]) -	169.750,82	169.750,82
([1] + [3]) =	167.656,70	167.656,70
utile lordo	2.094,12	0
Pres. media U.G.B.		176,3
UNITA' FORAGGERE NECESSARIE		617050

234 VENDITE PRODOTTI ANIMALI

PRODOTTI	codice	QUANTITA' q.li	PREZZO Euro/q.li	VALORE Euro
latte		14000	57,16	800.240,00
				84.302,30
				-
TOTALE		14000		884.542,30

235 TOTALE PROD. LORDA VENDIBILE

	VALORI	Euro
PRODUZIONEI VEGETALI	231	4.344,40
PRODUZIONEI ANIMALI	233	2.094,12
PRODOTTI ANIMALI	234	884.542,30
NOLEGGI ATTIVI	200	
TOTALE	235	891.480,82

COPIA REGIONE

Ente Deleg.

pratica n.

28

240 COSTI

241 SP. PROD. VEG.

242 SPESE PER LE PRODUZIONI ANIMALI

243 SP. GENERALI

244 QUOTE MIGLIORAMENTI FONDIARI

tipo di spesa	importo Euro
1 sementi	2.436,99
2 fertilizzanti	4.566,00
3 antiparassitari, diserb.	906,90
4 irrigazione	-
5 noleggi	8.757,39
altre spese (1)	9.039,16
TOTALE	25.706,44
(1) Specificare la voce più rilevante	

tipo di spesa	importo per categorie Euro	importo totale Euro
1 foraggi	249.977,32	249.977,32
2 cereali	-	-
3 concentrati	-	-
4 lettimi	21.000,00	21.000,00
5 veterinario e medicinali	32.000,00	32.000,00
6 fecondazione artificiale	10.000,00	10.000,00
7 monta	-	-
altre spese (1)	24.600,00	24.600,00
TOTALE	337.577,32	337.577,32
(1) Specificare la voce più rilevante CONCENTRATI		

tipo di spesa	importo totale Euro
1 carburanti e lubrificanti	22.477,55
2 energia elettrica	15.189,05
3 acqua	-
altre spese	68.314,95
TOTALE	105.981,55
(1) Specificare la voce più rilevante CARBURANTI	

tipo di miglioramento	codice	superficie ha	importo complessivo Euro	anno di realizzazione	quota %	quota ammortam. manut. e assicuraz. Euro
AMPIAMENTO STALLE			50.000,00	2003	5,0	2.500,00
COPERTURA AMPLIAMENTO			10.000,00	2012	5,0	500,00
VASCA LIQUAMI			46.300,00	2018	5,0	2.315,00
COPERTURA VASCA			24.860,00	2018	5,0	1.243,00
ATTREZZATURE IMPIANTI			571.796,20	2019	5,0	28.589,81
STALLA						
TOTALE			702.956,20			35.147,81
Nota						

245 DETERMINAZIONE QUOTE MACCHINE

246 DETERMINAZIONE QUOTE INTERESSI

247 TOTALE COSTI

tipo di macchina	cod.	CV	prezzo di mercato Euro	anno di imm.	quota %	quota ammort. manut. ass. Euro
TRATTRICI						
FIAT 300			1.500,00	2008	13,0	195,00
FIAT 1000			5.000,00	2012	13,0	650,00
FERGUSON			3.500,00	2012	13,0	455,00
LAMBORGHINI			1.500,00	2012	13,0	195,00
DORADO 85			20.000,00	2012	13,0	2.600,00
CLASS SCORPION			95.600,00	2017	13,0	12.428,00
FIAT 540			5.500,00	2012	13,0	715,00
MACCHINE SEMOVENTI, TRAINATE E IMPIANTI AGRICOLI						
SPANDILETAME			1.500,00	2008	10,0	150,00
CARRO BALLONI			13.000,00	2008	8,0	1.040,00
PIANALE			3.700,00	2017	8,0	296,00
BCS			3.500,00	2013	10,0	350,00
BCS			4.000,00	2017	10,0	400,00
ERPICE			3.700,00	2017	10,0	370,00
ERPICE			3.700,00	2017	10,0	370,00
SEMINATRICE			2.500,00	2012	10,0	250,00
SPANDILETAME			2.000,00	2015	8,0	160,00
TOTALE			170.200,00			20.624,00

mutuo o prestito	cod.	tasso	importo complessivo Euro	durata anni	annualità restanti	quota annua Euro	quota interessi Euro
MUTUI DI MIGLIORAMENTO (stalla, vigneto, acquisto terreni per durate superiori a 5 anni)							
MUTUO		1,6	75.000,00	5	3	14.628,08	981,48
FINANZIAMENTO			86.731,00	6	5	14.800,00	2.600,00
PRESTITI DI DOTAZIONE (bestiame, macchine - durata 3/5 anni)							
PRESTITI DI CONDUZIONE (durata inferiore a 1 anno)							
TOTALE			161.731,00			29.428,08	3.581,48

tipo spesa		importo	Euro
SPESE PRODUZIONI VEGETALI	241		25 706,44
SPESE PRODUZIONI ANIMALI	241		337 577,32
SPESE GENERALI	243		105 981,56
QUOTE MIGLIORAMENTO FONDIARIO	244		35 147,81
QUOTE MACCHINE	245		20 624,00
QUOTE INTERESSI	246		3.581,48
SALARI	211		26 102,00
IMPOSTE	1		21 256,00
CONTRIBUTI CONSORTILI	2		328,29
AFFITTO	3		21.000,00
INTERESSI CAPITALE FONDIARIO	4		8.100,00
INTERESSI CAPITALE AGRARIO	5		16.595,23
CONTR. AGR. ASSIC.			-
TOTALE	247		622.000,13

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANCARLO CONTINI, ELENA STELLATI Documento stampato il giorno 13/05/2019 da Macchidani Stefania.

RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena

COPIA REGIONE

Ente Deleg

publ. n.

29

250 REDDITO DA LAVORO

voci	importi	Euro	segno
PROD. LORDA VENDIBILE	235	391.480,82	-
COSTI	247	622.000,13	=
REDDITO DA LAVORO	250	269.480,69	

251 REDDITO TOTALE

voci	importi	Euro	% sul totale
REDDITO NETTO	250	269.480,69	
EVENTUALE QUOTA PARTE DEL REDDITO DI PIANO INTERAZIONALE	02		
CONTRIBUTO PAC - DU 2011		17.133,20	
INDENNITA' COMPENSATIVA	04		
TOTALE	251	286.613,89	100

252 QUOTE DI REDDITO DA SOTTRARRE

voci	importi	Euro	segno
REDDITO TOTALE	251	286.613,89	-
QUOTA DI REDDITO DEL CONCEDENTE A MEZZADRIA	1		=
QUOTE SOCI COOP. DI CONSUZIONE CHE NON LAVORANO NELLA COOP.	2		=
REDDITO TOTALE RESIDUO	252	286.613,89	

253

REDDITO TOTALE PER UNITA' DI LAVORO	251 - 252
REDDITO DI RIFERIMENTO	212 - A 95537,96
anno	2020

280 IRRIGAZIONE - RICOVERI PER IL BESTIAME

IRRIGAZIONE

Da dove proviene l'acqua per l'irrigazione ?

☐ 1 - non c'è acqua
☐ 2 - da canale irriguo
☐ 3 - da pozzo
☐ 4 - da canale irriguo e da pozzo
☐ 5 - da altra

RICOVERI PER BOVINI E ALTRI

tipo di stabulazione	C. (1)	anno (2)	capienza (3)	capienza (4)	all. (5)

- (1) 1 - fissa senza corridoio di alimentazione
2 - fissa con corridoio di alimentazione centrale
3 - libera alettiera permanente
4 - libera cuccette
5 - libera su pavimento
6 - in gabbia (carne bianca)
7 - altro (specificare)
per gli allevamenti avicoli:
8 - a terra
9 - in batteria
(2) Anno di costruzione
(3) Anno ultimo riattamento

RICOVERI PER SUINI

tipo di porcellaia	C. (1)	anno (2)	capienza (3)	capienza (4)	dep. (5)

- (4) Materiale muratura:
1 - metallo
2 - legno
3 - altro (specificare)
(5) Altezza media in metri
(6) 1 - da riproduzione
2 - da ingrasso
3 - altro (specificare)
(7) 1 - pulizia ad acqua
2 - a secco
(8) Depuratore:
1 - sì 2 - no

270 I RAPPORTI CON L'ESTERNO

A Cooperative o organismo associativo di cui fa parte:

conduzione associata di una quota di terreno	01
stalla sociale	02
gestione macchine	03
acquisto mezzi tecnici (mang. conc. antiparas.)	04
caseificio	05
cantina	06
centrale latte	07
centro ortofruticolo (frigo)	08
mulino	09
macello	10
zuccherificio	11
centro avicolo	12
acquisto mezzi tecnici assieme ad altre aziende	13
altri:	14

B Da chi acquista i principali mezzi tecnici in azienda ?

mezzo tecnico	cod. prod.	cod. vend.

C A chi vende i principali prodotti az. it?

prodotto	cod. prod.	cod. acq.