



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 29 del 29/11/2018

**OGGETTO: PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "VIAZZANI ANTONIO, GIUSEPPE E MICHELE SOCIETA' AGRICOLA" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

<b>1</b>	<b>CONTINI GIANCARLO</b>	<b>Presente</b>	<b>8</b>	<b>MARCHESI MARZIA</b>	<b>Presente</b>
<b>2</b>	<b>GUARESCHI ELISA</b>	<b>Presente</b>	<b>9</b>	<b>DELENDATI LOREDANA</b>	<b>Presente</b>
<b>3</b>	<b>LEONI GIANARTURO</b>	<b>Presente</b>	<b>10</b>	<b>CONCARI LUCA</b>	<b>Assente</b>
<b>4</b>	<b>CAPELLI STEFANO</b>	<b>Presente</b>	<b>11</b>	<b>CAROSINO STEFANO</b>	<b>Presente</b>
<b>5</b>	<b>BRIGATI NICOLAS GIANNI</b>	<b>Presente</b>	<b>12</b>	<b>CONCARINI CLARISSA</b>	<b>Presente</b>
<b>6</b>	<b>PIZZELLI ANDREA</b>	<b>Presente</b>	<b>13</b>	<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	<b>Presente</b>
<b>7</b>	<b>MEDIOLI GIACOMO</b>	<b>Presente</b>			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 1

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario, Stellati Dott.ssa Elena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Giancarlo Contini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Il Sindaco, ad apertura di seduta, propone al consesso un minuto di silenzio per onorare la memoria di Nicolas Comati, giovane bussetano, tragicamente scomparso.**

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "VIAZZANI ANTONIO, GIUSEPPE E MICHELE SOCIETA' AGRICOLA" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.</b>
-----------------	--

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Busseto è dotato di:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) - Variante generale - redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19/10/2017;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) - Variante generale - redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., e Regolamento Edilizio (RE) redatto in conformità alla D.G.R. n. 922 del 28/06/2018, entrambi approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/10/2017;

Vista l'istanza presentata in data 26/02/2018 al prot. n. 2484/2018 dal sig. Viazzani Antonio, in qualità di legale rappresentante della Ditta Viazzani Antonio, Giuseppe e Michele Società Agricola, con sede a Busseto in Via Consolatico Superiore n. 99, intesa ad ottenere l'approvazione del Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA), in conformità alle disposizioni dell'art. 61 del RUE, per l'intervento di ampliamento degli edifici aziendali esistenti, con specifica richiesta di deroga per il superamento degli indici urbanistici stabiliti dal RUE per gli Ambiti rurali;

Dato atto che:

- il centro aziendale della Ditta è ubicato a Busseto in Via Consolatico Superiore n. 99, su area censita al Catasto Terreni al foglio 31 part. 169, e risulta classificato nei vigenti strumenti urbanistici all'interno degli Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AGR.PRO) disciplinati dall'art. 73 del Piano Strutturale Comunale e dagli artt. 53÷64 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio;
- la Ditta Viazzani Antonio, Giuseppe e Michele Società Agricola, ha come indirizzo produttivo l'allevamento di bovine frisona per la produzione di latte per la trasformazione in formaggio Parmigiano Reggiano;
- l'azienda ha una estensione territoriale complessiva di circa 40 ettari, di cui 10 in proprietà ed i rimanenti in uso ad altro titolo;

Visto l'art. 61, comma 6 e seguenti del RUE, che prevede, qualora gli indici ed i parametri dimensionali definiti dal RUE stesso non risultino sufficienti a soddisfare i fabbisogni insorgenti derivanti dagli obiettivi e dalle esigenze produttive dell'azienda agricola, la possibilità di presentare il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) per la realizzazione di nuove costruzioni, che ha la funzione di comprovare il rapporto tra l'intervento e l'attività aziendale, verificando che le opere previste siano coerenti con l'obiettivo di miglioramento della competitività dell'azienda agricola; il comma 7 dell'art. 61 del RUE prevede che il PRA è sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale al fine della concessione della deroga necessaria per il superamento degli indici;

Dato atto che contestualmente al Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola la Ditta Viazzani Antonio, Giuseppe e Michele Società Agricola ha presentato istanza di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 15/2013 e s.m. e dell'art. 17 della L.R. n. 23/2004 e s.m., acquisita al prot. n. 2489/2018 del 26/02/2018, unitamente agli elaborati tecnici e progettuali richiesti dall'art. 61, comma 8, del RUE;

Evidenziato che il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola presentato, come descritto nella Relazione tecnico-economica allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, prevede innanzitutto la regolarizzazione di alcune difformità dimensionali relative all'ampliamento delle strutture zootecniche dell'azienda (copertura paddock e ampliamento stalla), non autorizzato con titolo abilitativo edilizio; il Programma prevede inoltre la realizzazione di ulteriori ampliamenti degli edifici destinati all'allevamento dei bovini e la riconversione ad allevamento di parte degli edifici esistenti, finalizzati al miglioramento del benessere animale e delle condizioni di lavoro; è prevista, infine, la realizzazione di una nuova struttura fissa per il deposito dei foraggi (ad oggi collocata in via temporanea o stagionale ex art. 7, comma 1.f della L.R. n. 15/2013 e s.m.), nonché la mitigazione dei fabbricati mediante la piantumazione di essenze sempreverdi a basso ed alto fusto da impiantare sui fronti maggiormente esposti, in modo da attenuare l'impatto visivo con l'ambiente circostante;

Valutato, ai sensi dell'art. 61, comma 6 e seguenti del RUE, che il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) presentato dalla Ditta Viazzani Antonio, Giuseppe e Michele Società Agricola, contiene gli elementi richiesti e dimostra la coerenza degli interventi edilizi previsti con l'attività produttiva programmata dall'azienda;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.;

Vista la Legge Regionale 30/07/2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio - arch. Roberta Minardi;

Dato atto che non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

Il Sindaco introduce il punto in questione dando la parola all'Arch. Roberta Minardi che, nella propria qualità di Funzionario Responsabile dell' Ufficio Tecnico per il Territorio, provvede ad illustrare, dal punto di vista tecnico, l'argomento in oggetto;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. di approvare il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) presentato in data 26/02/2018 al prot. n. 2484/2018 dalla Ditta Viazzani Antonio, Giuseppe e Michele Società Agricola, con sede a Busseto in Via Consolatico Superiore n. 99, relativo all'ampliamento degli edifici aziendali esistenti, in deroga agli indici urbanistici stabiliti dall'art. 62 del RUE per gli interventi negli Ambiti rurali, che si compone dei seguenti documenti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
  - Relazione tecnica – agronomica
  - Schede piano di miglioramento aziendale
2. di demandare al Responsabile del SUE/SUAP del Comune di Busseto l'adozione di ogni conseguente adempimento necessario a concludere il procedimento in esame in conformità alla vigente normativa;

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Giancarlo Contini

Il Vice Segretario  
Stellati Dott.ssa Elena

**PROVINCIA DI: PARMA**

**COMUNE DI : BUSSETO**

**LOCALITA' : VIA CONSOLATICO SUPERIORE - PODERE GUAZZANELLO**

**OGGETTO : RISTRUTTURAZIONE AZIENDALE CON SANATORIA  
CONTESTUALE A PRA**

**DICHIARANTE : SOC. AGR. "VIAZZANI ANTONIO, GIUSEPPE E MICHELE  
SOCIETA AGRICOLA" P.IVA 00595620345 UTILIZZATRICE DEL FONDO  
AGRICOLÒ POSTO IN VIA CONSOLATICO SUPERIORE, BUSSETO (PR)**

## **RELAZIONE**



**RELAZIONE TECNICA – AGRONOMICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
[ISTRUTTURAZIONE AZIENDALE CON AMPLIAMENTO FABBRICATI RURALI E  
SANATORIA CONTESTUALE A PRA  
(PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO)]**

## PREMESSA:

Il sig. VIAZZANI ANTONIO, nato a BUSSETO (PR), il 06/10/1942 C.F. VZZ NTN 42R06 B293Y, residente in Via CONSOLATICO SUPERIORE, BUSSETO (PR) è legale rappresentante della società agricola, con orientamento produttivo ad allevamento di bovine Frisona da latte per produzione Parmigiano Reggiano, denominata "VIAZZANI Antonio, Giuseppe e Michele Società Agricola", iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Parma al n. 203238, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Parma n. 00595620345 è posta all'interno dell'Ambito Rurale Comunale in ambito ad alta vocazione produttiva agricola.

Catastralmente, il centro aziendale è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di BUSSETO al foglio 31 mappale 169.

Trattasi di azienda con estensione territoriale di circa Ha 40, di cui circa 10 in proprietà, si trova oggi a rivedere la situazione aziendale con volontà di sviluppare programmi finalizzati a favorire lo sviluppo ambientale sostenibile della azienda agricola, nonchè la necessità di superamento indici edificatori per adeguamento di alcuni fabbricati oggetto di sanatoria e per ampliamento di strutture zootecniche per il miglioramento del benessere animale e delle condizioni di organizzazione del lavoro.

Si prevede la realizzazione di nuovi fabbricati per attività zootecniche in ragione di un programma finalizzato a favorire lo sviluppo ambientale sostenibile dell'azienda con interventi edificatori volti ad assicurare adeguate dotazioni infrastrutturali per l'ammodernamento delle sedi esistenti dell'azienda che non sono soddisfacibili solo attraverso il recupero del patrimonio edificatorio esistente, che pure sarà oggetto di ristrutturazione ma anche di ampliamento.

La richiesta di realizzazione di nuove costruzioni zootecniche, nonchè la sanatoria di alcuna parte delle esistenti, è corredata del Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) che comprova il rapporto tra l'intervento e l'attività aziendale, riferendo che le opere previste sono coerenti con l'obiettivo di miglioramento della competitività dell'azienda agricola.

Il primo imminente provvedimento emerso nel raffronto tra lo stato dei luoghi e la documentazione amministrativa edilizia riguardante i fabbricati, ha fatto riscontrare incongruenze che si intendono regolarizzare quanto prima.

Volendo anche continuare nello sviluppo mirato a portare l'azienda ad un ottimale e concorrenziale andamento produttivo, prevede di :

- 1) Procedere alla **sanatoria** delle opere non conformi urbanisticamente. La **sanatoria** consiste in alcuni ampliamenti zootecnici, interni al nucleo produttivo, non previsti in precedenti atti autorizzativi;
- 2) Costruire nuovi **ampliamenti** atti all'ottimale funzionamento aziendale soprattutto mirati all'ottimizzazione della gestione animali nel rispetto del benessere animale;
- 3) **Conversione d'uso** di deposito foraggio adiacente stalle esistenti in stalla per bovini.

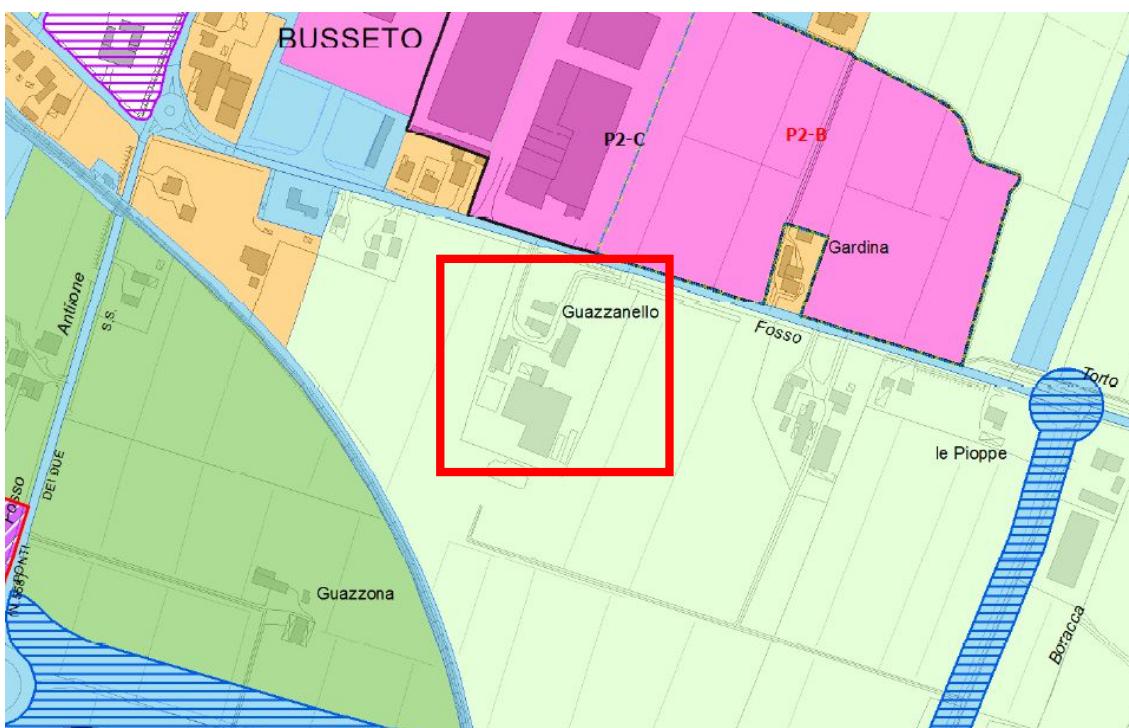
<b>FABBRICATI RURALI REALIZZABILI INDICE TOTALE</b>	
<b>MQ. 3162,60</b>	
<b>DI CUI</b>	
<b>SERVIZIO MQ</b>	<b>STALLA MQ</b>
<b>1054,20</b>	<b>2108,40</b>
<b>FABBRICATI AZIENDALI AD OGGI</b>	
<b>SERVIZIO MQ</b>	<b>STALLA MQ</b>
<b>921,40</b>	<b>2200,30</b>
<b>FABBRICATI AZIENDALI IN PROGETTO</b>	
<b>SERVIZIO MQ</b>	<b>STALLA MQ</b>
<b>1426,32</b>	<b>2721,30</b>

Lo stato attuale dei fabbricati, rivela il superamento degli indici edilizi per questo ed a fronte anche del miglioramento funzionale del ciclo produttivo, del benessere animale e lavorativo con ampliamenti e ricostruzioni si rende necessaria la redazione di PRA, contestuale alla presentazione della richiesta di PDC in sanatoria e ristrutturazione aziendale, unico processo autorizzativo pensato in quanto trattasi di fabbricati produttivi correlati fra di loro, che insieme costituiscono il cuore dell'azienda agricola e della propria gestione.

Il possesso dei requisiti IAP, da parte della famiglia Viazzani rende fattibile il percorso indicato con l'esonero dal pagamento di oneri per opere nuove ed il versamento della obbligazione in esperimento alla sanatoria.

## **VALISI DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE**

Dalla consultazione degli elaborati cartografici allegati si evince che l'area oggetto di studio non risulta posta in area vincolata, classificata come area posta all'interno dell'Ambito Rurale Comunale in ambito ad alta vocazione produttiva agricola.

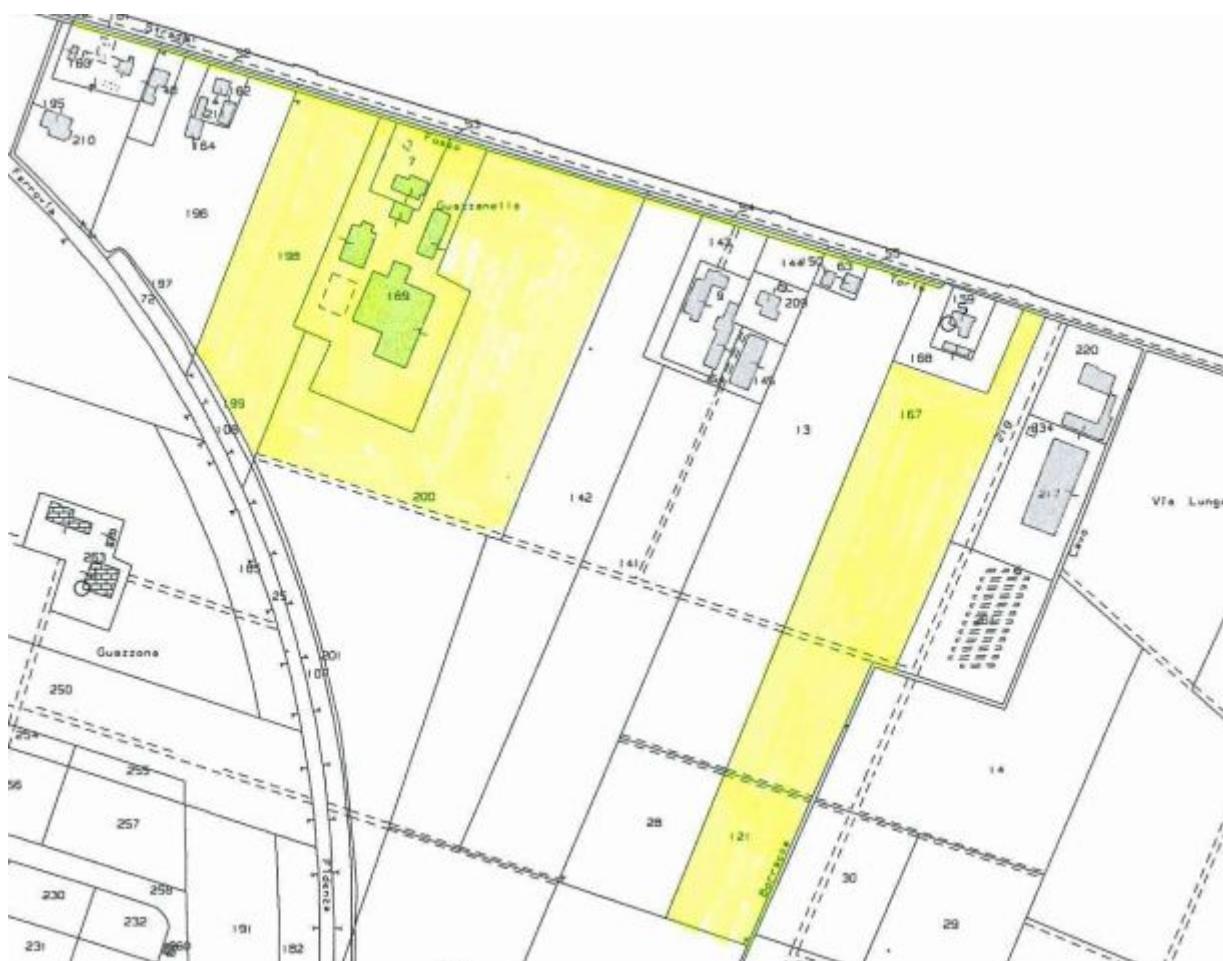


## Ambiti rurali

- Ambito rurale di valore naturale ed ambientale (AGR.AMB) - [Art. 53]
- Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (AGR.PRO) - [Art. 53]

### DATI GENERALI PODERE :

Il podere agricolo risulta allo stato attuale formato da un'abitazione al servizio dell'azienda, da vari fabbricati ad uso rurale in parte adibiti ad allevamento, in parte a servizi quali depositi, fienili ecc... e da oltre 10 ha di terreno in proprietà in due interamente coltivo, oltre ad altri 30 ha di terreno in uso ad altro titolo.



banisticamente l'area risulta idonea alle opere realizzate e agli interventi da attuare.

ESTENSIONE AZIENDALE	Ha
BUSSETO (proprietà)	10.54.20
BUSSETO (affitto)	30.19.95
<b>TOT.</b>	<b>40.74.15</b>

<b>COLTURE AZIENDALI</b>	<b>Ha</b>
LOIETTO	3.70.00
ERBA MEDICA	26.80.00
PRATO	5.80.00
GRANO DA FORAGGIO	2.10.00
NON AGRICOLO	2.34.15
<b>TOT.</b>	<b>40.74.15</b>

La produzione vegetale, derivante dalla coltivazione dei terreni di cui sopra, è interamente reimpiegata per l'alimentazione delle bovine da latte, inoltre prevede la coltivazione a prati di media e lunga durata con cereali Autunno-Vernini.

#### **PATRIMONIO ZOOTECNICO ATTUALE**

<b>CATEGORIA ANIMALE</b>	<b>N. CAPI</b>
VACCHE	130
RIMONTA	60
VITELLI	30
<b>TOT. CAPI</b>	<b>250</b>

#### **PATRIMONIO ZOOTECNICO A POTENZIALITA' MAX**

<b>CATEGORIA ANIMALE</b>	<b>STABULAZIONE</b>	<b>N. CAPI</b>
CCHE DA LATTE	LIBERA LETTIERA SOLO IN AREA DI RIPOSO	142
CCHE DA LATTE	LIBERA LETTIERA TOTALE	13
RIMONTA VACCHE DA LATTE	LIBERA LETTIERA SOLO IN AREA DI RIPOSO	72
RIMONTA VACCHE DA LATTE	LIBERA CON PAGLIA TOTALE	10
RIMONTA VITELLI	LIBERA CON PAGLIA TOTALE	35
VITELLI SVEZZAMENTO	ZONA SVEZZAMENTO CON LETTIERA	10
	<b>TOT. CAPI</b>	<b>282</b>

Per quanto riguarda la COMUNICAZIONE AGRONOMICA, si fa presente che è in corso di giornamento e che verrà trasmessa direttamente al Suap dal tecnico della Associazione che sta redigendo ed avrà come riferimento grafico la TAV. LAYOUT (si allega comunque RIFICA).

Rifica di non assoggettabilità del progetto di ampliamento alle disposizioni L.R. 9/99 e s.m.i.

HA aziendali 40 x 40 Q.li P.V./Ha= 1.600 Q.li

160 T. peso vivo > 122 T. peso vivo previsto (verificato)

In merito alle emissioni in atmosfera, la suddetta azienda avendo numero di capi ricompreso - quelli previsti dal D.lgs. 152/06 art. 272 comma 1, ricade nelle attività le cui emissioni

sono scarsamente rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico e soggette a semplice Comunicazione.

La stalla delle bovine in mungitura è a stabulazione LIBERA SU LETTIERA e si prevede un ampliamento che di fatto è un completamento del quadro gestionale ottimizzato per la azienda stessa e ben si inserisce nel contesto strutturale essendone continuità e completamento, si otterrà un netto miglioramento del benessere animale e conseguentemente una ottimizzazione reddituale.

E' prevista la costruzione di un tunnel con struttura metallica leggera, in acciaio a traliccio e copertura in pvc, sempre nell'ottica del miglioramento gestionale al fine di poter disporre di fieno ben custodito e quindi di ottima qualità alimentare, dislocandolo dalle immediate vicinanze dei bovini sia per il miglioramento igienico sanitario che di sicurezza in caso di incendio.

La struttura adibita a deposito foraggio attuale sarà così convertita in stalla.

Nel progetto si prevede anche una sanatoria di strutture già realizzate sempre mirate alla miglior stabulazione delle bovine da latte per la produzione del Parmigiano Reggiano presenti in azienda.

Il corpo fabbricati verrà schermato da un piano di mitigazione, con interfaccia di senze sempre verdi ad alto e basso fusto da impiantare sui maggiori fronti di esposizione, modo da attenuare l'impatto fra i manufatti e l'ambiente circostante.

Tali elementi vegetativi saranno parte integrante delle opere e contestuali alla finalizzazione delle stesse.

Dato che le opere oggetto della presente pratica, rispettano le distanze tra fabbricati, i confini e le normative edilizie ed igienico sanitarie vigenti, si ritiene non vi siano impedimenti alla loro attuazione.

### 3 USO COPERTURA PADDOCK

ti catastali : fg 31 mapp 169 categoria D/10 (parte) MQ. 229,68

scrizione : trattasi di apposizione di copertura tra due strutture precedentemente concessionate e facenti parte della stalla originaria in cls prefabbricato.

copertura deriva dalla necessità di collegamento delle strutture per un utilizzo funzionale e erente dell'intero corpo con evidente raccolta delle acque meteoriche non più confluenti nei zzi neri, tale copertura completa quella parzialmente esistente del paddock.

ertura leggera con travi metalliche, omega trasversali e sovrastanti pannelli in lamiera, la struzione non presenta tamponamenti.

data d'installazione è presumibilmente da condursi intorno al 2004.

opera comporta aumenti di superfici utili.



## ABUSO AMPLIAMENTO STALLA

Dati catastali : fg. 31 mapp 169 categoria D/10 (parte) MQ 186,20

scrizione : trattasi di tettoia di recente costruzione ad uso agricolo su unico piano terra appia pendenza con pilastri in ferro, copertura leggera con travi metalliche poggianti su astri di cui sopra, omega trasversali e sovrastanti pannelli in lamiera, la costruzione non esenta tamponamenti.

di fatto la continuazione costruttiva dell'esistente e precedentemente autorizzato.

Utilizzo di detta struttura è prettamente zootechnica per ricovero bovini.

Opera comporta aumenti di superfici utili.

Data d'installazione è presumibilmente da ricondursi intorno al 2004.



## PROGETTO

Il progetto prevede una ristrutturazione aziendale con ampliamento stalla da disporre in continuità e completamento delle esistenti con prolungamento dell'area adibita a corsia di foraggiamento, tale completamento permetterà il ricollocamento del bestiame attuale dislocato in modo non ottimale.

Le nuove opere saranno ben integrate con il contesto edilizio mantenendo le medesime tipologie costruttive, tinte e materiali.

La struttura in ampliamento, posizionata in area adeguata alla facile raccolta e stoccaggio dei reflui, sarà realizzata con struttura prefabbricata in ferro, priva di tamponamenti composta da pilastri, travi e arcarecci di copertura sovrastati da pannello sandwich e lattoneria, pavimento in cls con spolvero di quarzo.

Il processo di ristrutturazione prevede anche intervento nella struttura prefabbricata esistente ed attualmente adibita a deposito e corsia di foraggiamento, che verrà in parte adattata ed attrezzata per il ricovero di bovini (mediante l'installazione di varie attrezzature zootecniche quali cancelli, cordonature, piantane, raccolta deiezioni etc.) Una piccola parte rimarrà a deposito.

Il progetto prevede anche la realizzazione di una struttura a tunnel, disposta su tre catene, per lo stoccaggio del fieno a servizio dell'azienda. Detta struttura sarà in elementi metallici leggeri ricoperta da telo in pvc e consentirà un ottimale stoccaggio delle scorte alimentari dei bovini.

In fine prevista una piccola struttura di servizio, adiacente la sala mungitura in attesa di aggiornamenti tecnologici degli impianti relativi alla mungitura stessa. Verrà adibita un'area dedicata ai silos verticali, per lo stoccaggio e la corretta distribuzione dei mangimi.

Le opere non prevedono al momento la costruzione di nuovi stocaggi zootecnici in quanto verificate le attuali capacità di contenimento, trattandosi soprattutto di miglioramento del benessere animale.

Il sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane, rimarrà invariato coinvolgandole al fosso poderale.

La produzione di latte prevista che attualmente è di quasi 13.000 q.li anno prevede un incremento del 10% derivante da un leggero aumento di lattifere ma soprattutto dal miglioramento del benessere animale, si prevede inoltre un netto miglioramento della qualità del latte derivante dalle migliori condizioni igieniche e dal benessere animale ottimizzato. L'appartenenza al consorzio del Parmigiano Reggiano vede quindi soddisfatte le indicazioni e le linee guida del re dei formaggi. Tutto questo porterà ad un incremento reddituale e ad un miglioramento di prodotto inserito nel mercato con la cooperativa di cui l'azienda fa parte. Miglierà anche la qualità del lavoro degli

addetti e quindi l'azienda ne trarrà beneficio sia con riferimento ai miglioramenti tecnici, economici, organizzativi, di mercato, alla sostenibilità ambientale, in rapporto con gli obiettivi di miglioramento del rendimento globale dell'azienda e di miglioramento della competitività aziendale.

Gli investimenti considerano:

- tipologia, costo, caratteristiche tecniche, finalità, elementi di innovazione introdotti rispetto alla situazione in essere, con particolare riferimento al programma di esecuzione delle opere e dei fabbricati di nuova costruzione, all'obiettivo di reddito previsto per gli occupati presenti azienda alla fine del piano;
- orientamenti produttivi prescelti, i mezzi e gli strumenti messi in atto per realizzarli in relazione ai tempi di lavoro programmati;
- condizioni di commercializzazione previste;
- programma di investimenti e il piano dei finanziamenti;
- descrizione degli interventi di riqualificazione ambientale e paesaggistica legati alla realizzazione degli investimenti e necessari quali compensazioni territoriali ove previste.

Il modello di calcolo allegato dimostra la convenienza dell'investimento sulla base del risultato economico stimato tenendo conto di un orizzonte temporale.

Per una migliore mitigazione delle opere è prevista la piantumazione di essenze a sostegno della cortina verde esistente con essenze autoctone a compensazione dell'intervento.

**FRONTE DI QUANTO SOPRA ESPOSTO SI FA ESPRESSA RICHIESTA  
CHIESTA DI DEROGA PER IL SUPERAMENTO DEGLI INDICI EDILIZI**

# PIANO DI MIGLIORAMENTO AZIENDALE

COPIA REGIONE

ENTE  
DELEG.

pratica n.  
1

parte riservata agli uffici

**0.00**

Identificazione della pratica

**PROVINCIA O COM. MONTANA N. [ ] PRAT. N. [ ]**

fasi procedurali

pratica ricevuta il ..... g m a	prot. n. [ ]
istruttoria ..... g m a	
conclusa il ..... g m a	
parere C.P.L.A. ..... g m a	
espresso il ..... g m a	
decisione assunta il ..... g m a	detb. n. [ ]
(accoglitibile) decisione assunta il ..... g m a	dellb. n. [ ]

tipologia	INDICE	elementi di calcolo	ESERCIZIO DI RIFERIMENTO	ESERCIZIO FINALE
PIANO AZIENDALE	1			
PIANO INTERAZIENDALE	2			
PIANO AZIENDALE INSERITO IN PIANO INTERAZIENDALE	3			
PIANO AZIENDALE DI AZIENDE ASSOCIATE	4			

Conduttore V. BASSANI ANTONIO (Avv. VITALE, Avv. M. MICELI) n. soci (coop.) 0,02  
(nome e cognome)

Sede del centro aziendale

comune BUSSETO  
frazione CONSERVICO SUP. n. 33  
via CONSERVICO SUP.

(name e cognome)

P. IVA	<u>005135620315</u>
C. F.	<u>820071870346</u>
COD. COMUNE	<u>007</u>

Indirizzo del conduttore (se non risiede in azienda)  
comune BUSSETO  
frazione CONSERVICO SUP. n. 34

SITUAZIONE DI ARRIVO PREVISTA	PIANO DI AMM. - SPESA PREVENT. (in mil. L.)						PRINCIPALI INVESTIMENTI PREVISTI							
	SAU	PLV (mili. L.)	% SU PLV	ULU	ULF DA LAV. (mili. L.)	DURATA	MUTUI DECENNIALI	MUTUI VENTENN.	TOT. (comp. auto/menz.)	tipo o capi tot	% tipo o capi	ha	ha	ha
10 Investimenti per unità di lavoro totale														
9 Investimenti per ettaro di SAU														
8 Costo di meccanizzazione per ettaro														
7 Costo fertilizzanti per ettaro di SAU														
6 Produzione linda vendibile vegetale per SAU coltivazioni non foraggere														
5 Valorizzazione dell'ettaro di superficie foraggiera														
4 Unità di capo bovino grosso per SAU a foraggere														
3 Superficie agricola utilizzata per unità di lavoro totale														
2 Costo fertilitzanti per ettaro di SAU														
1 Investimenti per ettaro di SAU														

PRATICA	DOMANDA PRES.	PROT.	C. Comune	qualif. rich. zone	SITUAZIONE DI PARTENZA	PIANO DI AMM. - SPESA PREVENT. (in mil. L.)	PRINCIPALI INVESTIMENTI PREVISTI									
PARERE C.P.L.A. DELEGAZIONE	DEC. ASSUNTA IL g m a	SAU	PLV (mili. L.)	% SU PLV	ULU	ULF DA LAV. (mili. L.)	DURATA	MUTUI DECENNIALI	MUTUI VENTENN.	TOT. (comp. auto/menz.)	tipo o capi tot	% tipo o capi	ha	ha	ha	ha
ISTITUTO DI CRED. FIDEIUS	ESPRESSO IL g m a	1														

Il tecnico istruttore dell'ufficio competente

SAU	PLV (mili. L.)	% au PLV	ULU	ULT DALAV. (mili. L.)	REDDITO DALAV. (mili. L.)
c.	ha	ZOO EST INT	ULU	ULT	
2					

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che i dati del presente modulo sono completi, veri e corrispondenti alle reali situazioni di fatto. (l. 4/1/1968 n. 15)

RESPONSABILE AFFARI GENERALI S.p.a. Dott.ssa Eleonora De Bellis

... QUANCIAROLI CONTINUO, con riferimento al punto 10/12/2018 da Macchidina Selenia.

... Attesto che la presente compare all'indirizzo, sottoscritta con firma digitale, il cui certificato è inserito a



132 PRODUZIONI ANIMALI

133 UTILE LORDO PRODUZIONI ANIMALI

卷之三

134 VENDITE PROBOTI ANIMALI

卷之三

166

卷之三

COPIA REGION

## 1.4.0 COSTI

### 1.4.1 SP. PROD. VEG.

tipo di spesa	cod.	importo (000 L.)	importo per categoria (000 L.)	importo totale (000 L.)	1.4.2 SPESE PER LE PRODUZIONI ANIMALI
semeni	1	3.864,05	bovini, equini, suini volatili e piccoli anim..	29.876,0	
tertilizzanti	2	1.242,30	caprini, ovini	29.876,0	
antiparassitari anticrit. diserb.	3	1.242,30	cereali	29.876,0	
irrigazione	4	537,00	concentrati	29.876,0	
noleggi	5	537,00	lettini	29.876,0	
altre spese (1)			veterinario e medicinali	29.876,0	
<b>TOTALE</b>		<b>3.613,35</b>	fecondazione artificiale	<b>29.876,0</b>	
altri			mietita	29.876,0	
<b>TOTALE</b>		<b>282.332,3</b>	altre spese (1)	<b>282.332,3</b>	
(1) Specificare la voce più rilevante.					
(1) Specificare la voce più rilevante.					

### 1.4.3 SP.GENERALI

tipo di spesa	cod.	importo (000 L.)	1.4.4 QUOTE MIGLIORAMENTI FONDIARI
carburanti e lubrificanti	1	14.037,0	quota ammortam. manut. e assicuraz. (000 L.)
energia elettrica	2	10.648,2	
acqua	3	1.1	
altre spese			
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	
(1) Specificare la voce più rilevante.			
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	
Note			

COPIA REGONE

### 1.4.5 DETERMINAZIONE QUOTE MACCHINE

tipo di macchina	cod.	CV	prezzo di mercato (000 L.)	anno di inn.	quota manut. ass. (000 L.)	quota ammort. (000 L.)	1.4.6 DETERMINAZIONE QUOTE INTERESSI
TRATTRICI							
MOSSEY FERGUSON	1	12,0	9,3	1	PM		
CATERPILLAR	1	5,0	9,0	1	PM		
LANDINI	1	8,3	6,6	1	PM		
LANDINI	1	14,0	6,5	1	PM		
MACCHINE SEMOVENTI, TRAINATE E IMPIANTI AGRICOLI							
TUSSI - CARRETORE	1	19,6	100.000	1,3	12,5	12,500	PRESTITI DI DOTAZIONE (bestiame, macchine - durata 3-5 anni)
TUSSI - CARROZZA	1	9,0	1	1	PM	1	
ROTOMOLATRICE	1	20.000	14	12,5	12,500	1	
<b>TOTALE</b>							
ALTRE							
ACTONE MACCHINE	1	1	1	1	1	1	
GRASSA AMMORTIZZATORE	1	1	1	1	1	1	
<b>TOTALE</b>							

tipo di spesa	cod.	importo (000 L.)	importo per categoria (000 L.)	importo totale (000 L.)	1.4.2 SPESE PER LE PRODUZIONI ANIMALI
toraggi	1	20.876,0	bovini, equini, suini volatili e piccoli anim..	20.876,0	
cereali	2	1	caprini, ovini	20.876,0	
concentrati	3	226.153,0	cereali	226.153,0	
lettini	4	1	concentrati	226.153,0	
veterinario e medicinali	5	26.303,7	lettini	26.303,7	
fecondazione artificiale	6	1	veterinario e medicinali	26.303,7	
mietita	7	1	fecondazione artificiale	26.303,7	
altre spese (1)			mietita	26.303,7	
<b>TOTALE</b>		<b>282.332,3</b>	altre spese (1)	<b>282.332,3</b>	
(1) Specificare la voce più rilevante.					
(1) Specificare la voce più rilevante.					

tipo di spesa	importo (000 L.)	1.4.7 TOTALE COSTI
SPESE PROD. ANIM. <b>1.4.1</b>	<b>1.361,3</b>	
SPESE PROD. ANIM. <b>1.4.2</b>	<b>282.332</b>	
SPESE GENERALI <b>1.4.3</b>	<b>21.685</b>	
QUOTE MIGL.FOND. <b>1.4.4</b>	<b>5.000</b>	
QUOTE MACCHINE <b>1.4.5</b>	<b>15.000</b>	
QUOTE INTERESI <b>1.4.6</b>	<b>45.95</b>	
<b>SALARI</b>	<b>1.1.1</b>	<b>350.000</b>
<b>IMPOSTE</b>	<b>1</b>	
<b>CONTRIBUTI CONSORZI</b>	<b>2</b>	
<b>AFFITTO</b>	<b>3</b>	<b>18.333</b>
<b>INT. CAP. FONDIARIO</b>	<b>4</b>	
<b>INT. CAP. AGRARIO</b>	<b>5</b>	<b>12.701</b>

tipo di spesa	cod.	importo (000 L.)	importo per categoria (000 L.)	importo totale (000 L.)	1.4.2 SPESE PER LE PRODUZIONI ANIMALI
carburanti e lubrificanti	1	14.037,0	bovini, equini, suini volatili e piccoli anim..	14.037,0	
energia elettrica	2	10.648,2	caprini, ovini	10.648,2	
acqua	3	1.1	cereali	1.1	
altre spese			concentrati	1.1	
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	lettini	<b>24.685,2</b>	
(1) Specificare la voce più rilevante.			veterinario e medicinali		
(1) Specificare la voce più rilevante.			fecondazione artificiale		
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	mietita	<b>24.685,2</b>	
note			altre spese		

tipo di spesa	cod.	importo (000 L.)	importo per categoria (000 L.)	importo totale (000 L.)	1.4.2 SPESE PER LE PRODUZIONI ANIMALI
carburanti e lubrificanti	1	14.037,0	bovini, equini, suini volatili e piccoli anim..	14.037,0	
energia elettrica	2	10.648,2	caprini, ovini	10.648,2	
acqua	3	1.1	cereali	1.1	
altre spese			concentrati	1.1	
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	lettini	<b>24.685,2</b>	
(1) Specificare la voce più rilevante.			veterinario e medicinali		
(1) Specificare la voce più rilevante.			fecondazione artificiale		
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	mietita	<b>24.685,2</b>	
note			altre spese		

tipo di spesa	cod.	importo (000 L.)	importo per categoria (000 L.)	importo totale (000 L.)	1.4.2 SPESE PER LE PRODUZIONI ANIMALI
carburanti e lubrificanti	1	14.037,0	bovini, equini, suini volatili e piccoli anim..	14.037,0	
energia elettrica	2	10.648,2	caprini, ovini	10.648,2	
acqua	3	1.1	cereali	1.1	
altre spese			concentrati	1.1	
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	lettini	<b>24.685,2</b>	
(1) Specificare la voce più rilevante.			veterinario e medicinali		
(1) Specificare la voce più rilevante.			fecondazione artificiale		
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	mietita	<b>24.685,2</b>	
note			altre spese		

tipo di spesa	cod.	importo (000 L.)	importo per categoria (000 L.)	importo totale (000 L.)	1.4.2 SPESE PER LE PRODUZIONI ANIMALI
carburanti e lubrificanti	1	14.037,0	bovini, equini, suini volatili e piccoli anim..	14.037,0	
energia elettrica	2	10.648,2	caprini, ovini	10.648,2	
acqua	3	1.1	cereali	1.1	
altre spese			concentrati	1.1	
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	lettini	<b>24.685,2</b>	
(1) Specificare la voce più rilevante.			veterinario e medicinali		
(1) Specificare la voce più rilevante.			fecondazione artificiale		
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	mietita	<b>24.685,2</b>	
note			altre spese		

tipo di spesa	cod.	importo (000 L.)	importo per categoria (000 L.)	importo totale (000 L.)	1.4.2 SPESE PER LE PRODUZIONI ANIMALI
carburanti e lubrificanti	1	14.037,0	bovini, equini, suini volatili e piccoli anim..	14.037,0	
energia elettrica	2	10.648,2	caprini, ovini	10.648,2	
acqua	3	1.1	cereali	1.1	
altre spese			concentrati	1.1	
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	lettini	<b>24.685,2</b>	
(1) Specificare la voce più rilevante.			veterinario e medicinali		
(1) Specificare la voce più rilevante.			fecondazione artificiale		
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	mietita	<b>24.685,2</b>	
note			altre spese		

tipo di spesa	cod.	importo (000 L.)	importo per categoria (000 L.)	importo totale (000 L.)	1.4.2 SPESE PER LE PRODUZIONI ANIMALI
carburanti e lubrificanti	1	14.037,0	bovini, equini, suini volatili e piccoli anim..	14.037,0	
energia elettrica	2	10.648,2	caprini, ovini	10.648,2	
acqua	3	1.1	cereali	1.1	
altre spese			concentrati	1.1	
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	lettini	<b>24.685,2</b>	
(1) Specificare la voce più rilevante.			veterinario e medicinali		
(1) Specificare la voce più rilevante.			fecondazione artificiale		
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	mietita	<b>24.685,2</b>	
note			altre spese		

tipo di spesa	cod.	importo (000 L.)	importo per categoria (000 L.)	importo totale (000 L.)	1.4.2 SPESE PER LE PRODUZIONI ANIMALI
carburanti e lubrificanti	1	14.037,0	bovini, equini, suini volatili e piccoli anim..	14.037,0	
energia elettrica	2	10.648,2	caprini, ovini	10.648,2	
acqua	3	1.1	cereali	1.1	
altre spese			concentrati	1.1	
<b>TOTALE</b>		<b>24.685,2</b>	lettini	<b>24.685,2</b>	
(1					



PIANU DI AMMUEKNAMENU

COPIA REGIONE

## **DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI**

Iniziative agroartistiche e artigianali	Modif. nei piano colt. e negli allev.	fabbricati e altri miglioramenti commercializzazione dei prodotti e altri interventi	TUNNEL PER RICOVERO FORAGGI MOVIMENTO STAGNA
.....	.....	.....	.....

## **PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI NECESSARI E FINANZIAMENTO** (migliaia di lire)

INVESTIMENTI		TOTALE	
1° esercizio	20 L	nat. oggetto	190.000
2° esercizio	19 L	nat. oggetto	190.000
3° esercizio	19 L	nat. oggetto	190.000
4° esercizio	19 L	nat. oggetto	190.000
5° esercizio	19 L	nat. oggetto	190.000
6° esercizio	19 L	nat. oggetto	190.000

9.9.2  
TOTAL

FINANZIAMENTI PREVISTI			
legge leg.			
c.cap.	1	1	
c.int.	2	2	
c.cap.	1	1	
c. int.	2	2	
c.cap.	1	1	
c. int.	2	2	
credito ordinario	1	2	

693

(1)  cod. finanziamento:  c. cap. + 1 c. interessi - 2 (2) quanto capitalate:  % dell'investimento per la quale è richiesto il contributo; concorso sugli interessi:  durata in anni del mutuo richiesto  tassi

NOTE



232 PRODUZIONI ANIMALI

233 UTILE LORDO PRODUZIONI ANIMALI

	BOVINI	ALTRI	TOTALE PRODUZIONI ANIMALI

**2.3.4 VENDITE PRODOTTI ANIMALI**

2.3.5 IJIALE PROB. LUNDA VENDIMIA







# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

### **PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "VIAZZANI ANTONIO, GIUSEPPE E MICHELE SOCIETA' AGRICOLA" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 21/11/2018

**Roberta Minardi / INFOCERT SPA**



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "VIAZZANI ANTONIO, GIUSEPPE E MICHELE SOCIETA' AGRICOLA" DI BUSSETO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari non esprime parere in quanto non c'è rilevanza contabile.

Busseto, lì 23/11/2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Elena Stellati / INFOCERT SPA



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**Deliberazione del Consiglio Comunale  
N. 29  
DEL 29/11/2018**

**Oggetto: PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO  
DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "VIAZZANI  
ANTONIO, GIUSEPPE E MICHELE SOCIETA' AGRICOLA" DI BUSSETO AI SENSI  
DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.**

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

## **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/12/2018 al 22/12/2018

Busseto, lì 07/12/2018

L' addetto  
Stefania Macchidani / INFOCERT SPA