



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 44 del 24/10/2019**

**OGGETTO: PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "MEZZADRI RENZO, ROBERTO, MASSIMO E STEFANO S.S." DI BUSSETO, AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventiquattro** del mese di **ottobre** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	CONTINI GIANCARLO	Presente	8	MARCHESI MARZIA	Presente
2	GUARESCHI ELISA	Presente	9	DELENDATI LOREDANA	Presente
3	LEONI GIANARTURO	Presente	10	CONCARI LUCA	Assente
4	CAPELLI STEFANO	Presente	11	CAROSINO STEFANO	Presente
5	BRIGATI NICOLAS GIANNI	Presente	12	CONCARINI CLARISSA	Presente
6	PIZZELLI ANDREA	Presente	13	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente
7	MEDIOLI GIACOMO	Presente			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 1

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario, Stellati Dott.ssa Elena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Giancarlo Contini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "MEZZADRI RENZO, ROBERTO, MASSIMO E STEFANO S.S." DI BUSSETO, AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.</b>
-----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Busseto è dotato di:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) - Variante generale - redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19/10/2017;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) - Variante generale - redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., e Regolamento Edilizio (RE) redatto in conformità alla D.G.R. n. 922 del 28/06/2018, entrambi approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/10/2017;

Vista l'istanza presentata in data 16/09/2019 prot. n. 11728 dal sig. Mezzadri Renzo, in qualità di legale rappresentante dell'azienda agricola Mezzadri Renzo, Roberto, Massimo e Stefano Società Semplice, con sede a Busseto in Strada Balsemano n. 13, intesa ad ottenere l'approvazione del Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA), in conformità alle disposizioni dell'art. 61 del RUE, relativo all'intervento di: *"costruzione di una nuova stalla per allevamento bovini, costruzione nuova vasca liquami e platea"*, con specifica richiesta di deroga per il superamento degli indici e dei parametri urbanistici stabiliti dal RUE per gli Ambiti rurali, ed in particolare per il superamento del parametro relativo all'altezza massima della stalla in progetto;

Dato atto che:

- il centro aziendale della ditta è ubicato sul fondo agricolo denominato "Cà Ferra" sito a Busseto in Strada Balsemano n. 13; gli immobili insistono sull'area censita al Catasto Terreni al foglio 3 part. 65;
- l'azienda agricola è ad ordinamento zootecnico con allevamento di bovini da latte; il latte viene conferito al caseificio aziendale per la produzione di parmigiano reggiano; per quanto riguarda le produzioni vegetali, le specie coltivate sono essenzialmente foraggiere e vengono reimpiegate in azienda per l'alimentazione dei bovini;
- l'azienda agricola dispone di terreni in proprietà e in affitto in prossimità del centro aziendale "Cà Ferra", ovvero il podere "Colombarola", in fregio alla S.P. 94 Busseto – Polesine, nonché di vari altri appezzamenti di terreno in fregio ed all'interno della S.P. 94 Busseto – Polesine e della strada comunale Bré, in località Il Bottone;
- l'unità fondiaria agricola ha un'estensione territoriale complessiva di Ha 107.13.52 e risulta classificata nei vigenti strumenti urbanistici tra gli Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AGR.PRO) disciplinati dall'art. 73 del Piano Strutturale Comunale e dagli artt. 53÷64 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio;

Vista l'istanza di permesso di costruire presentata dall'azienda agricola Mezzadri Renzo, Roberto, Massimo e Stefano Società Semplice, acquisita al protocollo comunale in data 21/06/2019 prot. n. 7421 – 7422 – 7423 e successive integrazioni in data 01/07/2019 prot. n. 7750 e in data 22/07/2019 prot. n. 9569, rubricata al n. 166/2019 del Registro SUAP, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 15/2013 e s.m., relativa all'intervento di ampliamento dei fabbricati aziendali esistenti: *"costruzione di una nuova stalla per allevamento bovini, costruzione nuova vasca liquami e platea"*;

Rilevato, a seguito dell'istruttoria effettuata, che il progetto presentato prevede la costruzione di una nuova stalla della superficie di mq. 2.622,74, oltre alla costruzione di una vasca per contenimento liquami e di una platea per stoccaggio letami, e che la somma della superficie complessiva degli edifici esistenti e di quello in progetto rispetta ampiamente il limite di edificabilità fondiaria massimo stabilito dall'art. 62 del RUE; per quanto riguarda, invece, l'altezza massima dell'edificio, come definita al punto 36 delle Definizioni Tecniche Uniformi approvate con D.G.R. n. 922/2017 e s.m., il progetto della nuova stalla prevede un'altezza in gronda di m. 4,00 ed in colmo di m. 9,80, quest'ultima superiore a quella massima ammessa dal RUE, stabilita in m. 9,50 dall'art. 62, comma 6; detta altezza deriva dalla previsione di mantenere, per il fabbricato in progetto, la stessa pendenza delle coperture dei fabbricati limitrofi esistenti, per conservare l'unitarietà del fronte nord visibile dalla strada comunale Balsemano;

Visto l'art. 61, comma 6 e seguenti del RUE, che prevede, qualora gli indici ed i parametri dimensionali definiti dal RUE stesso non risultino sufficienti a soddisfare i fabbisogni insorgenti derivanti dagli obiettivi e dalle esigenze produttive dell'azienda agricola, la possibilità di presentare il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) per la realizzazione di nuove costruzioni, che ha la funzione di comprovare il rapporto tra l'intervento e l'attività aziendale, verificando che le opere previste siano coerenti con l'obiettivo di miglioramento della competitività dell'azienda agricola; il comma 7 dell'art. 61 del RUE prevede che il PRA è sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale al fine della concessione della deroga necessaria per il superamento degli indici;

Rilevato che il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola presentato, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, evidenzia la necessità per l'azienda agricola richiedente di operare in un'azienda strutturata in modo organizzato e di provvedere all'ammodernamento delle strutture di allevamento, al fine di aumentare il benessere animale e lo standard qualitativo della produzione; la realizzazione delle nuove strutture in progetto permetterebbe all'azienda di raggiungere gli obiettivi produttivi prefissati;

Valutato, ai sensi dell'art. 61, comma 6 e seguenti del RUE, che il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) presentato dall'azienda agricola Mezzadri Renzo, Roberto, Massimo e Stefano Società Semplice, contiene gli elementi richiesti e dimostra la coerenza degli interventi edilizi previsti con l'attività produttiva programmata dall'azienda;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.;

Vista la Legge Regionale 30/07/2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. i seguenti pareri:

- favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio - arch. Roberta Minardi, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- favorevole da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, Dr.ssa Elena Stellati, per quanto riguarda la regolarità contabile;

Il Sindaco introduce la proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto.

L'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Leoni, cede la parola al Funzionario Comunale, Arch. Roberta Minardi, presente in aula, che, nella propria qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici relativi al Territorio, illustra dal punto di vista tecnico il contenuto del provvedimento in oggetto (v. verbale di seduta registrato su apposito supporto informatico ai sensi dell'art. 10, c. 12 dello Statuto Comunale) ;

Sentito il successivo intervento dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Leoni, che sottolinea l'azione positiva di questo provvedimento nei confronti dell'azienda agricola e delle attività economiche in genere, mettendo in evidenza inoltre che questo tipo di intervento andrà a portare ad un considerevole miglioramento del benessere animale (v. verbale di seduta registrato su apposito supporto informatico ai sensi dell'art. 10, c. 12 dello Statuto Comunale);

Il Sindaco interviene e ribadisce l'importanza di questa situazione per favorire il benessere animale specie per quanto riguarda il nostro territorio (v. verbale di seduta registrato su apposito supporto informatico ai sensi dell'art. 10, c. 12 dello Statuto Comunale).

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di approvare il Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) presentato in data 16/09/2019 prot. n. 11728 dal sig. Mezzadri Renzo, in qualità di legale rappresentante della azienda agricola Mezzadri Renzo, Roberto, Massimo e Stefano Società Semplice, con sede a Busseto in Strada Balsemano n. 13, relativo all'intervento di ampliamento dei fabbricati aziendali esistenti: *"costruzione di una nuova stalla per allevamento bovini, costruzione nuova vasca liquami e platea"*, in deroga allo specifico parametro relativo all'altezza massima dell'edificio previsto dall'art. 62, comma 6, del RUE per gli edifici da adibire ad usi produttivi agricoli e zootecnici, che si compone dei seguenti documenti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
  - Richiesta di deroga;
  - Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola;
  - Tavole progettuali N. 1-2-3-4-5-6.1-6.2;
2. di demandare al Responsabile del SUE/SUAP del Comune di Busseto l'adozione di ogni conseguente adempimento necessario a concludere il procedimento in esame in conformità alla vigente normativa;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**



di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Il Sindaco, esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno, dichiara sciolta la seduta- Ore 19,30-**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Giancarlo Contini

Il Vice Segretario  
Stellati Dott.ssa Elena

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 44 del 24/10/2019.  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
ELENA STELLATI, GIANCARLO CONTINI Documento stampato il giorno 06/11/2019 da Macchidani Stefania.  
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

*(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)*

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

**PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "MEZZADRI RENZO, ROBERTO, MASSIMO E STEFANO S.S." DI BUSSETO, AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 21/10/2019

**Roberta Minardi / INFOCERT SPA**



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "MEZZADRI RENZO, ROBERTO, MASSIMO E STEFANO S.S." DI BUSSETO, AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole.

Busseto, li 21/10/2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Elena Stellati / INFOCERT SPA



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 44**

**DEL 24/10/2019**

**Oggetto: PROGRAMMA DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) PRESENTATO DALLA DITTA "MEZZADRI RENZO, ROBERTO, MASSIMO E STEFANO S.S." DI BUSSETO, AI SENSI DELL'ART. 61 DEL RUE. APPROVAZIONE.**

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

## ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/11/2019 al 20/11/2019

Busseto, li 05/11/2019

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA

**AI SUAP del Comune di BUSSETO**

**OGGETTO:** Richiesta di Permesso di costruire in data 21-06-2019 prot. 7421-22 per la costruzione di nuova stalla bovini, vasca liquami e platea in Busseto Strada Balsemano 13.

*RUE art. 61 – Edificazione connessa con le attività agricole e zootecniche.*

Richiesta deroga relativamente all'altezza massima del fabbricato.

Il sottoscritto MEZZADRI RENZO nato a Busseto il 12-03-1938 – cod. fis. MZZ RNZ 38R13 B293O, in qualità di legale rappresentante della **Azienda Agricola MEZZADRI RENZO-ROBERTO-MASSIMO-STEFANO** con sede in Strada Balsemano 13 – 43011 BUSSETO,

con riferimento alla richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 21-06-2019 prot. 7421-22 per un nuovo fabbricato con altezza massima pari a m. 9,80,

relativamente al punto 6 dell'art. 62 delle NTA che limita l'altezza massima per gli usi produttivi agricoli e zootecnici a m. 9,50;

considerato che il progetto vuole mantenere la stessa pendenza dei fabbricati esistenti per conservare l'unitarietà del fronte nord visibile dalla strada comunale del Balsemano, e che l'indice in oggetto è l'unico non rispettato ancorché per una misura minima;

con la presente

**CHIEDE**

la deroga per il superamento dell'indice previsto relativo all'altezza massima.

Allega la seguente documentazione:

- a) planimetrie dello stato di fatto e di progetto dell'azienda con relativi indirizzi produttivi, riparto colturale ed infrastrutturale;
- b) planimetrie dei fabbricati esistenti e di progetto con la specificazione delle dimensioni e delle destinazioni d'uso;
- c) Programma di riconversione e ammodernamento dell'attività agricola.

Busseto, li 13-09-2019

**Firma**

AZIENDA AGRICOLA  
MEZZADRI RENZO-ROBERTO-MASSIMO-STEFANO  
Sede leg: Str. Balsemano, 13 - P.V.: Via Ricordi, 29  
43011 BUSSETO (PR)  
Cod. Fisc. e Partita IVA 02172590341 REA PR-203421

*Luigi Zolletti*

# **PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA**

**SOCIETÀ' AGRICOLA**

**MEZZADRI RENZO ROBERTO  
MASSIMO & STEFANO**

## SITUAZIONE AZIENDALE DI PARTENZA

### Richiedente:

Nome Renzo

Cognome Mezzadri

Data di nascita 13/12/1938

Comune di nascita Busseto

Comune di residenza Busseto

Prov.

PR

Indirizzo Strada Balsemano 13

### Dati impresa

CUAA 00172590341

P.IVA 00172590341

Ditta **Soc. Agr. Mezzadri Renzo Roberto Massimo & Stefano**

Indirizzo Strada Balsemano 13

Comune Busseto

Provincia PR

### Terreni e fabbricati in affitto:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
BUSSETO	3	11	3.16.35
BUSSETO	3	12	0.00.50
BUSSETO	3	14	6.01.80
BUSSETO	3	15	6.74.60
BUSSETO	3	16	4.22.00
BUSSETO	3	17	1.69.40
BUSSETO	3	19	1.99.20
BUSSETO	3	21	2.25.60
BUSSETO	3	22	10.64.50
BUSSETO	3	25	1.90.08
BUSSETO	3	32	2.22.70
BUSSETO	3	43	0.07.20
BUSSETO	3	65	2.08.50
BUSSETO	7	20	13.28.90
BUSSETO	8	18	11.06.30
BUSSETO	8	19	0.31.50
BUSSETO	8	26	3.86.70
BUSSETO	8	27	4.147.60
BUSSETO	8	28	7.45.60
BUSSETO	8	29	5.14.30
BUSSETO	8	30	0.23.50
BUSSETO	8	31	8.29.50
BUSSETO	8	37	2.36.90
BUSSETO	8	50	5.10.30
BUSSETO	8	77	1.01.72
BUSSETO	12	1	1.52.30
BUSSETO	12	2	3.58.90
BUSSETO	12	12	5.92.70
BUSSETO	12	13	1.16.90
BUSSETO	12	59	2.33.80

### ubicazione azienda

i terreni aziendali sono situati in zona normale di pianura.



**caratteristiche fisiche prevalenti (giacitura, esposizione, altimetria, ecc.):**

la giacitura è pianeggiante e l'altitudine media prevalente è di 40 m s.l.m.

**caratteristiche pedoclimatiche ( composizione terreno, granulometria, clima, ecc.):**

il terreno è di medio impasto ed il clima è di tipo continentale

**manodopera aziendale**

La manodopera aziendale è rappresentata dai quattro soci oltre a quattro dipendenti con contratti di lavoro a tempo indeterminato ed a tre dipendenti con contratto di lavoro a tempo determinato

**Produzione lorda vendibile ante colture presenti in azienda**

a)coltura	b)Ha (sup. principale e ripetuta)	i)produzione totale	i)prezzo unitario	l)PLV ante €
Erba medica	80,44	8849 qli	12	106.180€
mais	7,97	1036 qli	16	16.576 €
Grano tenero	2,56	179 qli	18	3.222 €
Loietto	24,14	2655 qli	10	26.550 €
Tara	4,90	0	0	0
Totale				152.528 €

Il foraggio viene reimpiegato per l'alimentazione del bestiame

**ALLEVAMENTI**

a)allevamento	N°	Tipo di produzione	i)produzione totale	i)prezzo unitario	l)utile lordo di stalla €
Vacche	427	latte	25403qli	72	1.829016 €
manze	232		0		
vitelli	58		0		
Totale					1.829016

**Tot PLV : € 1.981.544,00€**

## **Costi per le coltivazioni, per la meccanizzazione, l'allevamento e altre spese varie( esclusi beni strumentali e bestiame) :**

**€ 1.287.345,04**

## **Contributi reg/ue 1307/13**

**€ 42.153,89**

### **attività prevalente**

L'azienda agricola è ad ordinamento zootecnico con allevamento di vacche da latte.

Il latte viene conferito al caseificio aziendale per la produzione di parmigiano reggiano.

## **indirizzi culturali adottati produzioni conseguite e risorse impiegate**

### **PRODUZIONI VEGETALI:**

La specie coltivate sono essenzialmente foraggiere le quali vengono reimpiegate in azienda per l'alimentazione della mandria.

Mediamente la coltura viene mantenuta per quattro anni per quanto riguarda l'erba medica mentre il loietto il mais ed il frumento sono colture annuali.

## **organizzazione DEI FATTORI PRODUTTIVI:**

L'alimentazione animale viene soddisfatta, per ciò che riguarda i foraggi, attraverso la produzione interna ottenuta mediante la coltivazione di medica sui terreni in conduzione; il foraggio autoprodotta copre il fabbisogno totale di materia prima vegetale.

I mangimi vengono acquistati da rivenditori autorizzati e stoccati nei silos aziendali.

Le sementi, i concimi ed i prodotti fitosanitari vengono acquistati presso rivenditori locali.

## **STRATEGIE PER MIGLIORARE LA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'AZIENDA**

I principali aspetti ambientali connessi con l'allevamento di capi bovini riguardano la produzione di deiezioni che richiedono una adeguata gestione per limitare le emissioni di odori e la dispersione di nitrati nel suolo.

L'azienda, che possiede terreni in zona non vulnerabile ai nitrati, per limitare le problematiche di cui sopra provvede ad eseguire gli spandimenti utilizzando materiale organico maturo.

Gli spandimenti ai fini agronomici avvengono nei periodi di maggiore efficienza che, oltre ad evitare una dispersione di nitrati nel suolo, consente di usufruire con alto rendimento dei benefici per la concimazione delle colture.

L'azienda dispone di sufficiente superficie per garantire un adeguato e ben distribuito smaltimento dei reflui.

## **L'IDEA IMPRENDITORIALE/IL PRODOTTO**

Considerando lo stato attuale del comparto delle aziende zootecniche si deve constatare che solamente le aziende agricole che punteranno ad un ammodernamento in termini di strutture e di riduzione dei costi potranno garantirsi un futuro. Altro fattore per le aziende, di non meno e secondario interesse, è quello di innalzare lo standard qualitativo delle proprie produzioni ai fini di ottenere un giusto ritorno economico, obiettivo che si raggiunge con maggior facilità operando in un contesto di azienda strutturata in modo organizzato.

Alla luce di quanto considerato il rappresentante legale Sig. Mezzadri Renzo ha la necessità di orientare la propria idea imprenditoriale allo sviluppo della propria azienda per renderla competitiva con il mercato attuale realizzando una nuova stalla dotata di vasca per contenimento liquami e platea di stoccaggio letami.

La realizzazione della strutture permetterebbe all'azienda di raggiungere gli obiettivi produttivi che si è prefissata considerando anche che la domanda di latte destinato alla produzione del formaggio Parmigiano Reggiano sta aumentando e il trend del prezzo è in forte rialzo grazie anche alle nuove politiche del Consorzio, il tutto però considerando il benessere degli animali, dando loro un maggior spazio e conseguentemente una maggiore libertà di movimento, innescando così un trend produttivo e qualitativo migliore dell'attuale.

Alla luce di quanto sopra esposto Si rende necessaria pertanto la costruzione di una struttura per il bestiame

## **PROGRAMMA INVESTIMENTI**

La nuova struttura verrà realizzata con posizione e caratteristiche strutturali ed esteriori funzionali alle esigenze ed alle attività dell'azienda.

### **Risorse finanziarie**

L'investimento verrà realizzato facendo riferimento a risorse proprie.

## **SITUAZIONE AZIENDALE DI ARRIVO**

A seguito dell'investimento l'azienda prevede di ottenere un miglioramento del reddito dovuto principalmente al miglioramento della qualità delle produzioni e soprattutto della quantità.

## **SITUAZIONE AZIENDALE DI ARRIVO**

## Produzione lorda vendibile ante

### colture presenti in azienda

a)coltura	b)Ha (sup. principale e ripetuta)	i)produzione totale	i)prezzo unitario	l)PLV ante €
Erba medica	81	8.910 qli	12	106.920,00€
Grano tenero	8	560 qli	18	10.080,00 €
mais	9	1170 qli	16	18.720,00 €
Loietto	22	2.420 qli	10	24.200,00 €
Tara	4,90			0
Totale	120,01			159.920,00€

Il foraggio viene reimpiegato per l'alimentazione del bestiame

### Allevamenti presenti in azienda

a)allevamento	N°	Tipo di produzione	i)produzione totale	i)prezzo unitario	l)utile lordo di stalla post post €
Vacche	427	latte	25403qli	73	1.854.419,00 €
manze	232		0		
vitelli	58		0		
Totale					1.854.419,00 €

**Tot PLV : € 2.014.339,00€**

**Costi per le coltivazioni, per la meccanizzazione, l'allevamento e altre spese varie( esclusi beni strumentali e bestiame) :**

**€ 1.207.218.70**

**Contributi reg/ue 1307/13**

**€ 42.153,89**

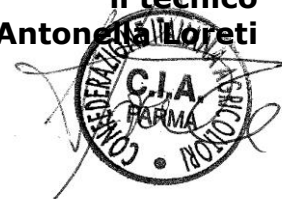
## manodopera aziendale

La manodopera aziendale è rappresentata dai quattro soci oltre a quattro dipendenti con contratti di lavoro a tempo indeterminato ed a tre dipendenti con contratto di lavoro a tempo determinato

### PROSPETTO PREVISIONALE RICAVI

	ricavi	spese	unità lavorative	reddito netto per unità lavorativa
reddito netto aziendale iniziale	2.023.697,89	1.287.345,04	€ 10,25	€ 368.176,43
reddito netto aziendale finale	2.018.492,89	€ 1.207.218,70	€ 10,25	€ 405.637,10
incremento di reddito				€ 37.460,67

il tecnico  
Antonella Loreti





Copia Cartaccia di Originale Digitale - Delibera di Consiglio N° 44 del 24/10/2019.  
Elena Stellati, Giancarlo Contini Documento stampato il giorno 06/11/2019 da Macchidani Stefana.  
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena



OGGETTO:  
Fondi agricoli "Ca' Ferro" - Colombarola" - "Bottone" siti in Busseto - Consolato Interiore

Nuova stalla bovina

Proprietà:  
Sig. MEZZADRI - RONCHINI  
Sig. MEZZADRI MASSIMO, ROBERTO & STEFANO

Estratto di mappa catastale

TAVOLA N°

Foglio di mappa n. 3

1

SCALA

1:2000

PLANIMETRIA

DATA

24-04-2019

CARLO BOCCHI  
geometra

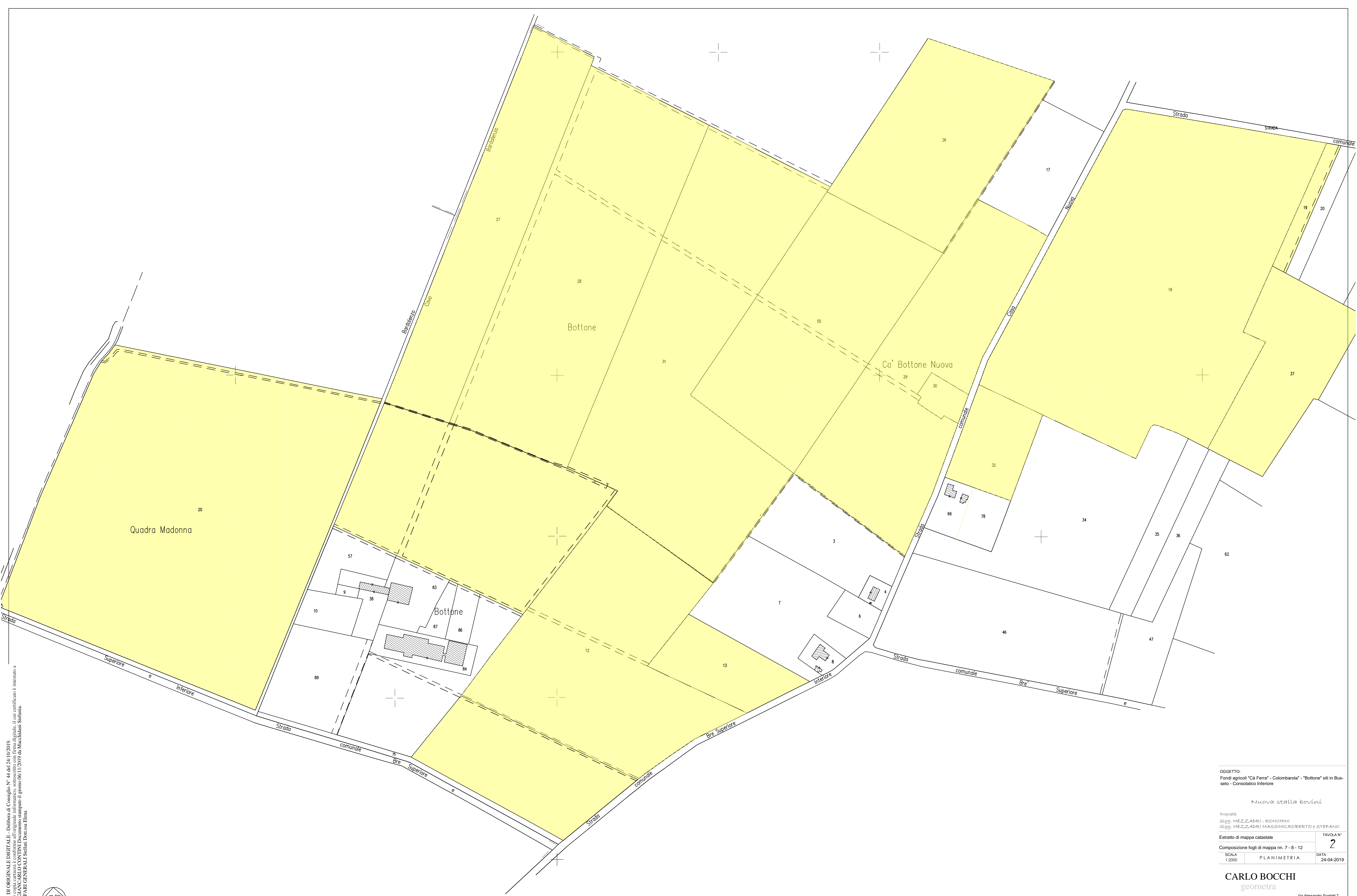
Via Alessandro Scarlatti 7  
43011 BUSSETO - Parma  
tel. 0524305040  
Codice ICCO GRG 44P96 8299L  
P.IVA: 00861520349

ELABORATO PRODOTTO DA

SCG S.p.A.

CON LICENZA AUTOCAD LT13 - NUMERO DI SERIE: 369-97875997





Copia Cartaccia di Originale Digitale - Delibera di Consiglio N° 44 del 24/10/2019  
Elena Stellati, Giancarlo Contini Documenti stampati il giorno 06/11/2019 da Macchidani Stefania.  
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena



OGGETTO:  
Fondi agricoli "Ca' Ferra" - Colombarola" - "Bottone" siti in Busseto - Consorzio Interiore

Nuova stalla bovini

Proprietà:  
Sig. MEZZADRI - RONCHINI  
Sig. MEZZADRI MASSIMO, ROBERTO e STEFANO

Estratto di mappa catastale  
Composizione fogli di mappa nn. 7 - 8 - 12

SCALA  
1:2000

PLANIMETRIA

DATA  
24-04-2019

CARLO BOCCHI  
geometra

Via Alessandro Scarlatti 7  
43011 BUSSETO - Parma  
tel. 0524935040  
Codice ICC-CRL 04P98 B299L  
P.IVA. 00861520349

ELABORATO PRODOTTO DA

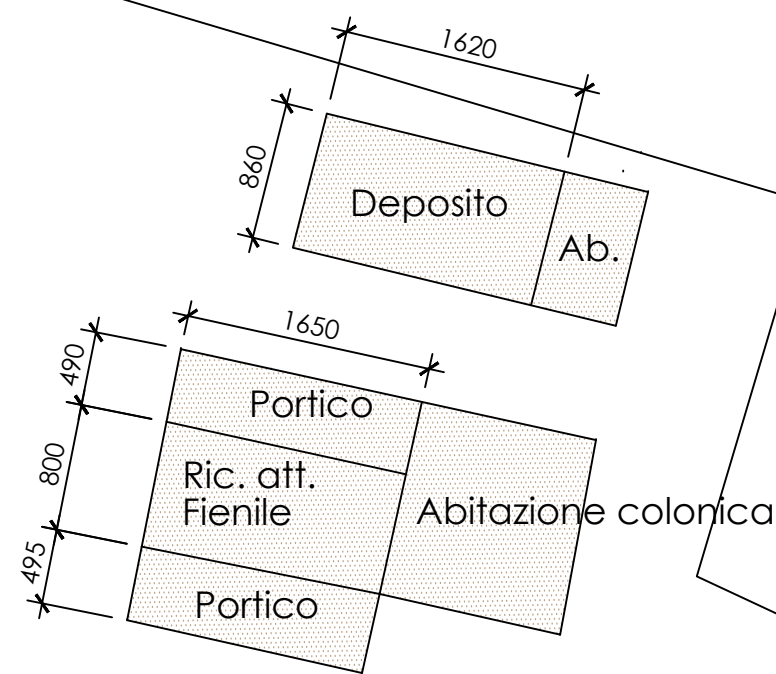
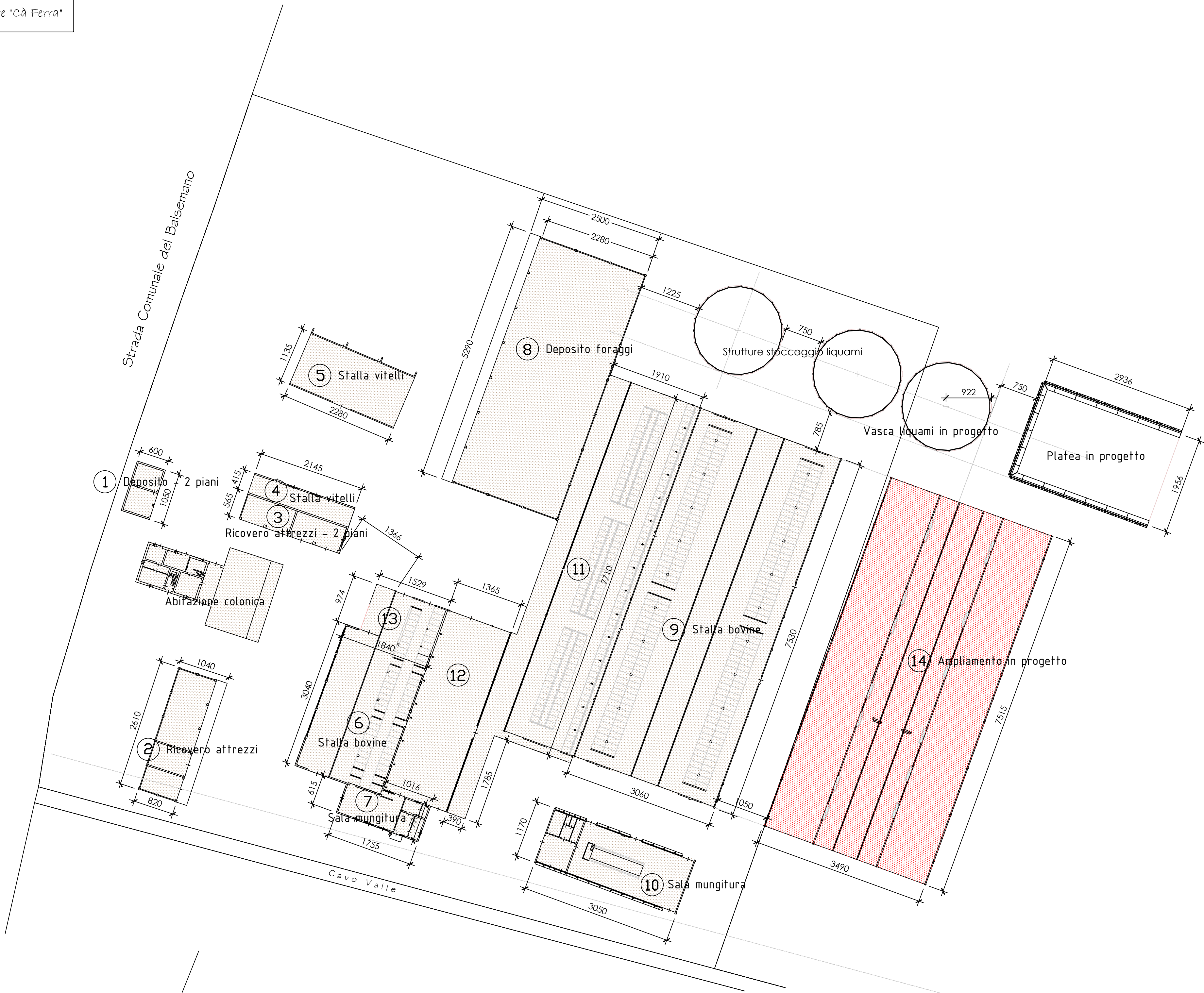
SCG

S.p.A.

CON LICENZA AUTOCAD LT13 - NUMERO DI SERIE: 349-97675997



Podere "Cà Ferra"



Podere Colombarola

Strada Provinciale n. 94

PLANIMETRIA  
Scala 1 : 500



DEMOLIZIONI  
COSTRUZIONI

22-07-2019 Variazioni distanza tra stalla esistente ed ampliamento  
OGGETTO:  
Fondi agricoli denominati "Cà Ferra" e "Colombarola" in Busseto  
Consorzio Inferiore

Nuova stalla bovina

Proprietà:  
Sig. MEZZADRI - RONCHINI  
Sog. MEZZADRI MASSIMO, ROBERTO e STEFANO

Podere "Cà Ferra"  
Podere "Colombarola"

SCALA 1:500  
PLANIMETRIA  
TAVOLA N° 3  
DATA 24-04-2018

CARLO BOCCHI  
geometra

Via Alessandro Scarlatti 7  
43011 BUSSETO - Parma  
tel. 0524935040  
Codice: RCG CRL RAP28 B2834  
P.IVA: 00661320349

ELABORATO PRODOTTO DA  
SCG S.p.A.  
CON LICENZA AUTOCAD LT13 - NUMERO DI SERIE: 369-97875997





Ampliamento stalla bovini

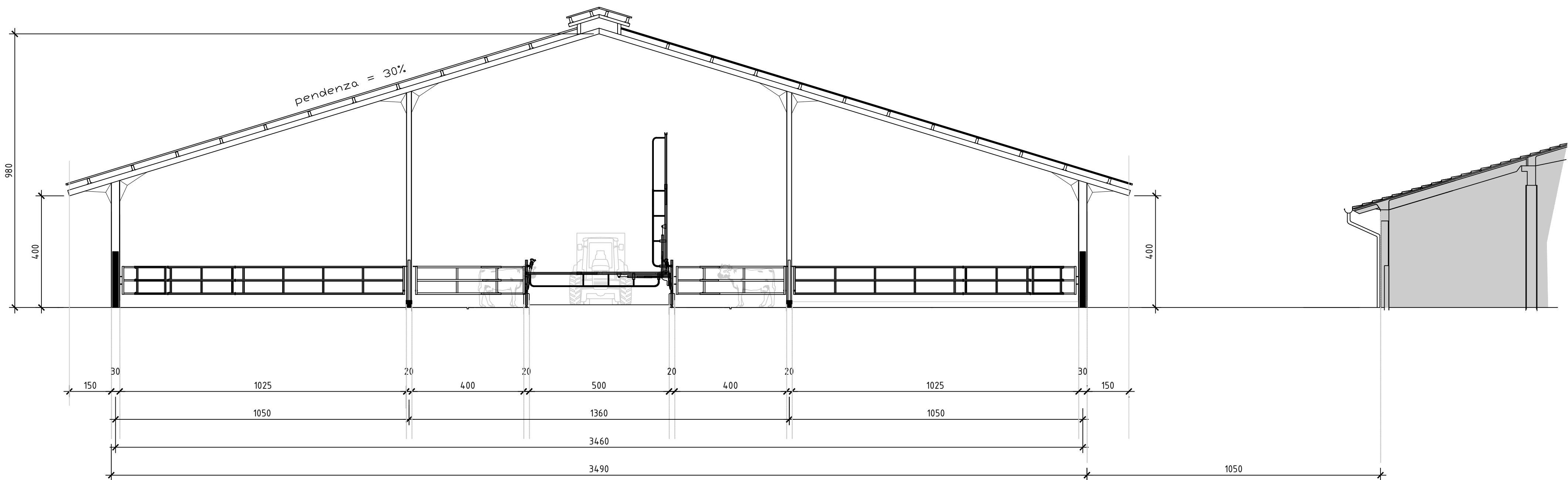
PIANTA	TAVOLA N° 4
--------	----------------

CARLO BOCCHI  
geometra

Via Alessandro Scarlatti 7  
43011 BUSSETO - Parma  
tel. 0524935040  
Cod.fisc. BCC CRL 64P26 8293  
P.IVA: 00861320349

ELABORATO PRODOTTO DA  
**SCG** S.p.A.  
CON LICENZA AUTOCAD LT13 - NUMERO DI SERIE: 369-97875997





OGGETTO:  
Fondi agricoli "Cà Ferra" - Colombarola" - "Bottone" siti in Busseto - Consolato Interiore

Ampliamento stalla bovini

Proprietà:  
Sig. MEZZADRI - RONCHINI  
Sig. MEZZADRI MASSIMO, ROBERTO & STEFANO

SEZIONE A - A

TAVOLA N°

5

SCALA  
1 : 100

PROGETTO

DATA  
24-04-2019

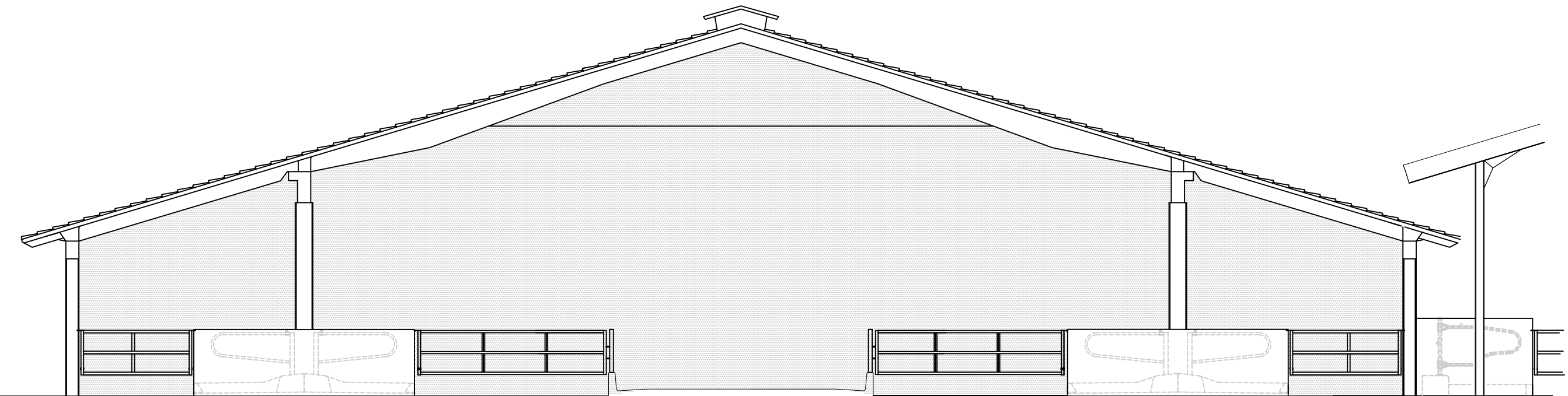
CARLO BOCCHI  
geometra

Via Alessandro Scarlatti 7  
43011 BUSSETO - Parma  
tel. 0524935040  
Codice SCG CIL 64P08 B290L  
P.IVA. 00601520349

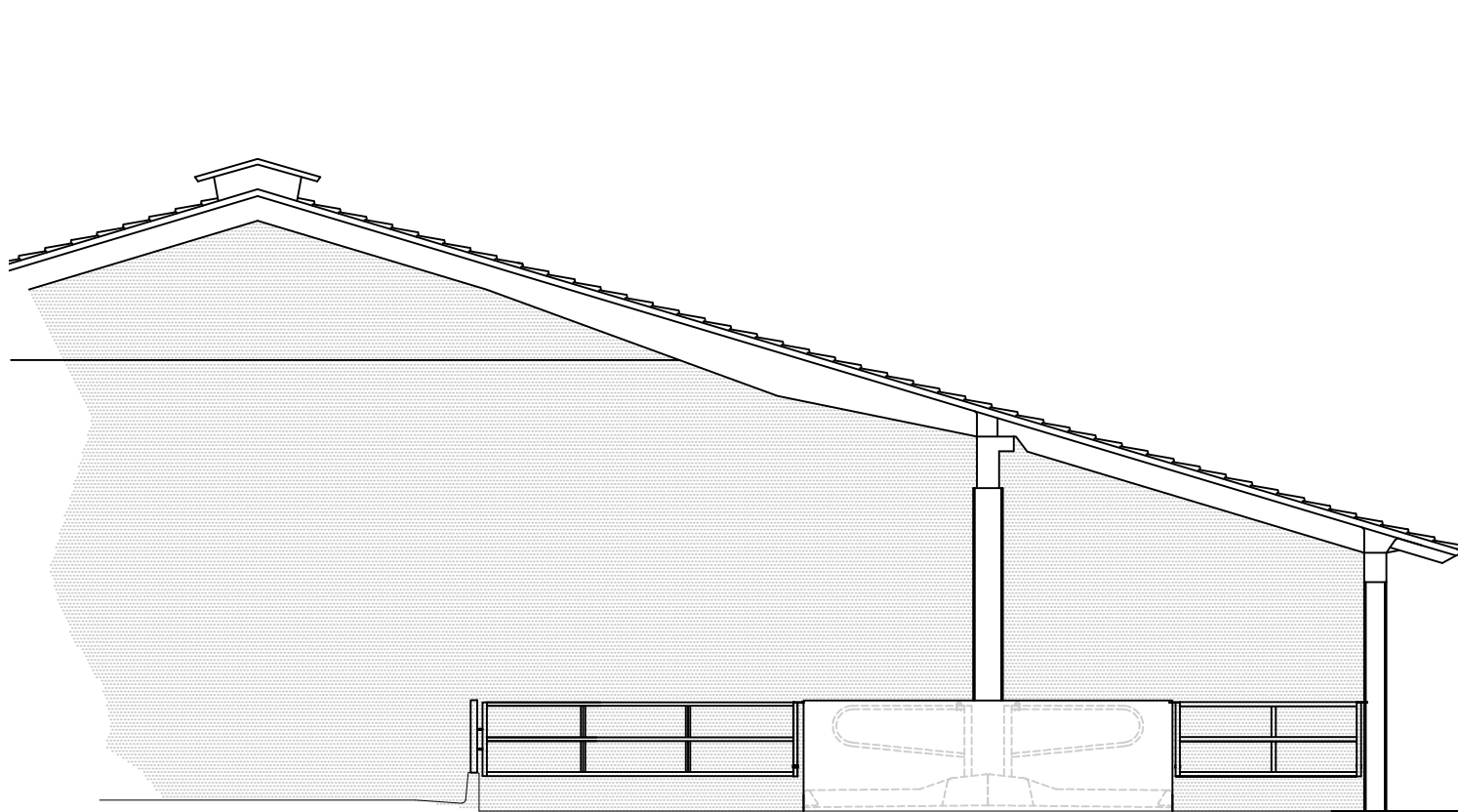
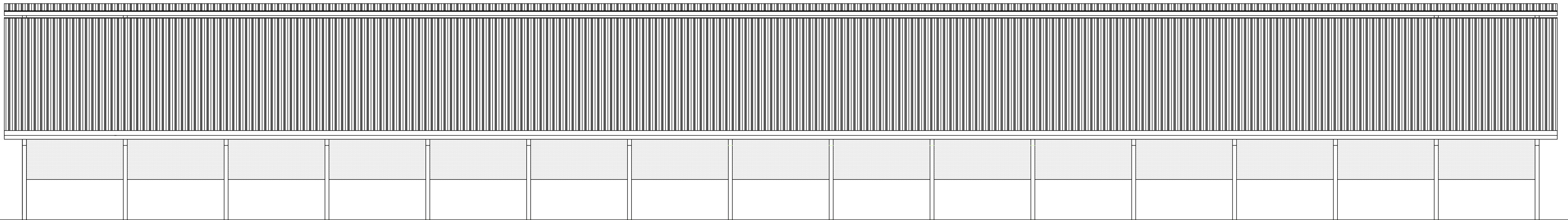
ELABORATO PRODOTTO DA

SCG S.p.A.

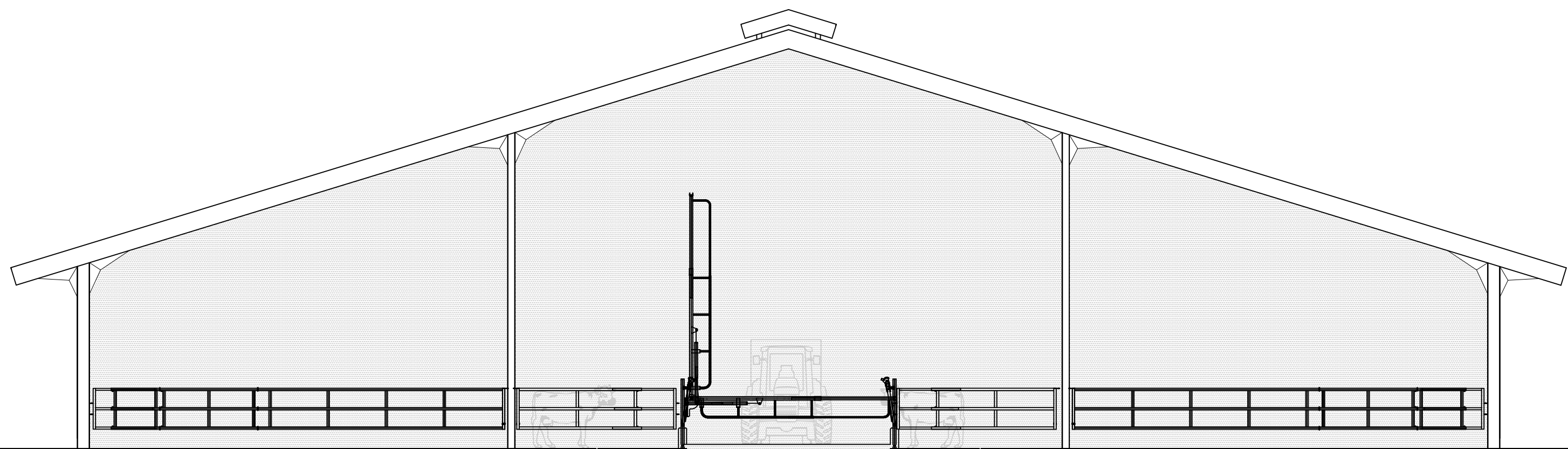
CON LICENZA AUTOCAD LT13 - NUMERO DI SERIE: 369-97875997



FRONTE EST



FRONTE SUD



Ampliamento stalla bovini

PROSPETTI

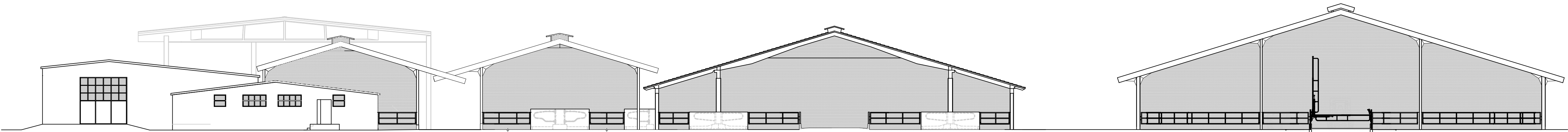
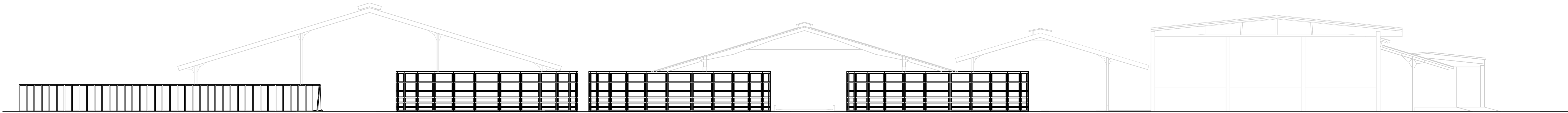
VOLA N°  
6.1

a Alessandro Scariatti 7  
 011 BUSSETO - Parma  
 L. 0524935040  
 ed.fisc. BCC CRL 64P26 B293L  
 IVA: 00861320349

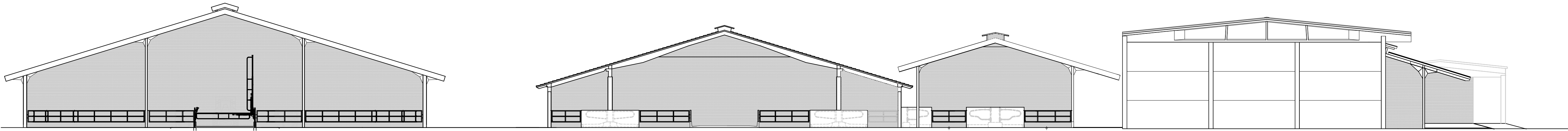
ELABORATO PRODOTTO DA  
SCG S.p.A.  
CON LICENZA AUTOCAD LT3 - NUMERO DI SERIE: 369-97875997



PROFILO NORD



PROFILO SUD



PROFILO NORD



OGGETTO:  
Fondi agricoli "Ca Ferra" - Colombarola" - "Bottone" siti in Bus-  
seto - Consolato Inferiore

Ampliamento stalla bovini

Progettato da:  
Sig. MEZZADRI - RONCHINI  
Sig. MEZZADRI MASSIMO, ROBERTO e STEFANO

PROSPETTI		TAVOLA N° <b>6.2</b>
SCALA 1 : 200	PROGETTO	DATA 28-05-2018

CARLO BOCCHI  
geometra

Via Alessandro Scarlatti 7  
43011 BUSSETO - Parma  
tel. 0524030540  
Codice ICC CRL 64P98 B293L  
P.IVA: 00861320349

ELABORATO PRODOTTO DA  
**SCG** S.p.A.  
CON LICENZA AUTOCAD LT13 - NUMERO DI SERIE: 369-97875997