



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 5 del 16/02/2017

OGGETTO: ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, E S.M.I. – VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2017. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **18:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	CONTINI GIANCARLO	Presente	8	MARCHESI MARZIA	Presente
2	GUARESCHI ELISA	Presente	9	DELENDATI LOREDANA	Presente
3	LEONI GIANARTURO	Presente	10	CONCARI LUCA	Presente
4	CAPELLI STEFANO	Presente	11	CAROSINO STEFANO	Presente
5	BRIGATI NICOLAS GIANNI	Presente	12	CONCARINI CLARISSA	Presente
6	PIZZELLI ANDREA	Presente	13	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente
7	MEDIOLI GIACOMO	Presente			

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott. De Feo Giovanni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Giancarlo Contini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'uscita del Consigliere Medioli sono presenti in aula, rispetto all'appello iniziale, n. 12 Consiglieri.

OGGETTO:	ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, E S.M.I. – VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2017. DETERMINAZIONI.
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale prevede, al comma 1, lettera c) che al bilancio di previsione è allegata "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascuno tipo di area o di fabbricato";

CONSIDERATO:

- a) che il Comune è proprietario di un piccolo lotto di terreno edificabile ubicato nel Capoluogo in Via Respighi, avente per una superficie di circa 660 mq. individuato al C.T. del Comune di Busseto al :

Foglio	mappale	Ha	a	Ca	natura	R.D.	R.A.
11	152	0	06	60	seminativo	5,28	6.48

classificato nel vigente PSC e nel RUE quale "ambiti residenziali consolidati", disciplinato dall'art. 28 e delle Norme Tecniche di Attuazione indicate al PSC e dall'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione indicate al RUE;

- b) che il Comune è proprietario anche di un lotto di terreno edificabile posto in fregio alla Via Bersaglieri d'Italia nel comparto PEEP 3B, avente una superficie di circa 1.466 mq. individuato al C.T. di Busseto al :

Foglio	mappale	Ha	a	Ca	natura	R.D.	R.A.
11	1144	0	14	66	seminativo	11,41	14,39

classificato nel vigente PSC e nel RUE quale "Piani attuativi vigenti in ambiti residenziali consolidati" disciplinati dall'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC, e dall'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);

CONSIDERATO altresì che il Comune con atto stipulato in data 29/07/2005 n. 51 di Rep.C.le, autenticato dal Segretario Comunale dr. Roberta Granelli, registrato all'Ufficio del Registro di Fidenza l'11/08/2005 al n. 524, serie 2°, ha acquisito a titolo gratuito in proprietà e proprietà superficiaria (essendo l'area di proprietà del Comune), ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 della L.R. 8/08/2001, n. 59 alloggi di E.R.P. e n. 15 autorimesse ubicate nel Capoluogo e più precisamente:

Via	n.c.	Fg.	Mappa	Tipo unità	N. unità
Giordano	1	11	40	Alloggi	8
Giordano	3	11	40	Alloggi	6
Paganini	3	11	36	Alloggi	5
Paganini	5	11	36	Alloggi	6
Cilea	8	11	122-131	Alloggi	3
Catalani	7	11	100	Alloggi	3
Provesi	20	10	677	Alloggi	7
Bela Bartok	29	11	792	Alloggi	6
Bela Bartok	29	11	792	Autorimesse	5
Paganini	1	11	35	Alloggi	9
Bersaglieri	11	11	1073	Alloggi	6
Bersaglieri	11	11	1073	Autorimesse	6
Giordano	5	11	552	Autorimesse	4

CONSIDERATO:

- che con verbale di ricognizione stipulato in data 05/12/2007 Prot. n. 14527, il Comune ha acquisito la proprietà di n. 5 alloggi e n. 6 autorimesse di E.R.P. di proprietà dello Stato ubicati in Via Bela Bartok nel Capoluogo e più precisamente:

Via	n.c.	Fg.	Mappa	Tipo unità	N. unità
Bela Bartok	7	11	677	Alloggi	5
Bela Bartok	7	11	677	Autorimesse	6

- che con “Verbale di consegna e trasferimento ex lege della proprietà di unità immobiliari comprese in fabbricati di edilizia residenziale pubblica al Comune di Busseto, ai sensi dell’art. 49 L.R. E.R. n. 24 dell’8 agosto 2001”, sottoscritto in data 23/12/2013, registrato a Fidenza il 21/01/2014 al n. 215, serie 3, il Comune di Busseto ha acquisito a titolo gratuito in proprietà ulteriori n. 6 alloggi di E.R.P. e più precisamente:

Via	n.	Fg.	Mappa	Tipo unità	N. unità
Leoncavallo	49	11	38	Alloggi	1
Leoncavallo	55	11	38	Alloggi	1
Leoncavallo	59	11	37	Alloggi	1
Leoncavallo	61	11	37	Alloggi	1
Leoncavallo	63	11	37	Alloggi	1
Leoncavallo	65	11	37	Alloggi	1

RILEVATO inoltre che Il Comune è proprietario di un fabbricato storico denominato “Palazzo Podestarile” ubicato a Busseto in Piazza Verdi n.80, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 77, mappale 21, sub. 1,2,6,7,8,10,11 e 12, suddiviso in due locali commerciali (Cat. C/1), cinque uffici e studi privati (Cat. A/10), un ufficio pubblico (Cat. B/4) e un’abitazione (Cat. A/3);

VISTA la relazione redatta in data 8/02/2017 dal geom. Dejana Roberto, responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Busseto, allegata a successiva delibera all’O.G., nella quale l’immobile sopra descritto, denominato “Palazzo Podestarile” viene valutato in € 1.000.000,00 e viene inserito nel Piano delle Alienazioni anno 2017;

VISTA la relazione tecnica predisposta in data 10/02/2017 dal responsabile dell’Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo -, in atti alla presente, con la quale, tenuto conto:

- a) che, sulla base degli impegni assunti dall’Amministrazione Comunale in sede di approvazione del "Protocollo d'intesa tra la Provincia di Parma, il Comune di Fidenza, il Comune di Langhirano, il Comune di Busseto, Il Comune di Torrile e il Comune di Collecchio per la realizzazione di un programma di 48 nuovi alloggi in autocostruzione associata", il lotto di Via Bersaglieri d’Italia può essere destinato alla realizzazione di un fabbricato condominiale da n.12 alloggi e pertanto potrà essere ceduto a cooperativa di associati secondo le modalità e al prezzo che saranno stabiliti in apposita convenzione da sottoscriversi tra Provincia e Comune, pertanto non si provvede, in questa sede, alla determinazione del valore di cessione;
- b) che relativamente agli alloggi già di proprietà dell’IACP-ACER e dello Stato, la cessione è subordinata alla preventiva predisposizione di un programma di alienazioni e di reinvestimento, che dovrà essere approvato dal Comune d’intesa con il Tavolo di concertazione provinciale, di cui al comma 3 dell’articolo 5 della stessa L.R. 24/2001;
- c) che viene confermato il prezzo di cessione del lotto di terreno edificabile posto in Via Respighi, nel Capoluogo, identificato al C.T. del Comune di Busseto al Fg. Map. 152, nell’importo di Euro 90.000,00 ma che la cessione del lotto è subordinata alla preventiva verifica e/o definizione in ordine al presunto diritto di usucapione avanzato dal confinante, e inoltre, che l’Amministrazione sta valutando di modificare l’attuale destinazione urbanistica dell’area a favore di una sua classificazione a verde pubblico;
- d) che viene demandata la determinazione del prezzo del lotto posto in Via Bersaglieri d’Italia ed, eventualmente, di parte degli alloggi ex ACER alla definizione degli accordi e delle procedure previste;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell’Area 4 – Territorio e Sviluppo Economico – arch. Roberta Minardi, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di delibera in esame, espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari, Dott.ssa Elena Stellati, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO l’art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito nella Legge 26/04/1983, n. 131;

VISTO l'art. 172, 1° comma, lettera c) del D.Lgs 18/08/2000, n . 26 e s.m.;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 4 (Carosino, Concari, Concarini e Gambazza), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI VERIFICARE, come previsto dall'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, la quantità e qualità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nel 2017 con i relativi prezzi, così come specificato nella relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10/02/2017, in atti alla presente;
2. DI FISSARE il prezzo di vendita del lotto di terreno edificabile posto in Via Respighi nel Capoluogo, identificato al C.T. del Comune di Busseto al Fg. Mapp. 152 in Euro 90.000,00, dando atto tuttavia che la cessione del lotto è subordinata alla preventiva verifica e/o definizione in ordine al presunto diritto di usucapione avanzato dal confinante e, inoltre, alla valutazione di una modifica all'attuale destinazione urbanistica dell'area a favore di una sua classificazione a verde pubblico, che lo farebbe rientrare nel patrimonio indisponibile del Comune;
3. DI FISSARE il prezzo di vendita del "Palazzo Podestarile" ubicato a Busseto in Piazza Verdi n.80, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 77, mappale 21, sub. 1,2,6,7,8,10,11 e 12, in Euro 1.000.000,00 dando atto che nulla osta alla sua alienazione;
3. DI DARE ATTO che relativamente al lotto di terreno posto in Via Bersaglieri d'Italia, identificato al C.T. del Comune di Busseto al Fg. 11 Mapp. 1144, non viene fissato il prezzo di cessione a seguito degli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione del "Protocollo d'intesa tra la Provincia di Parma, il Comune di Fidenza, il Comune di Langhirano, il Comune di Busseto, Il Comune di Torrile e il Comune di Collecchio per la realizzazione di un programma di 48 nuovi alloggi in autocostruzione associata";
4. DI DARE ATTO che relativamente al patrimonio immobiliare di E.R.P. (ex IACP – ACER Parma) si potrà provvedere all'eventuale alienazione degli immobili, con esclusione di quelli inseriti nel programma di finanziamento di cui alla deliberazione del consiglio regionale n. 2388/2003, con le procedure previste dall'articolo 37, previa predisposizione di un programma di alienazioni e di reinvestimento, che dovrà essere approvato dal Comune d'intesa con il Tavolo di concertazione provinciale, di cui al comma 3 dell'articolo 5 della stessa legge regionale n. 24/2001;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atti immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 4 (Carosino, Concari, Concarini e Gambazza), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Giancarlo Contini

Il Segretario Comunale
Dott. De Feo Giovanni



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, E S.M.I. – VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2017. DETERMINAZIONI.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 13/02/2017

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, E S.M.I. – VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2017. DETERMINAZIONI.

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole.

Busseto, lì 13/02/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 5

DEL 16/02/2017

Oggetto: ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, E S.M.I. – VERIFICA QUANTITÀ E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2017. DETERMINAZIONI.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/02/2017 al 11/03/2017

Busseto, lì 24/02/2017

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA