



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 59 del 24/11/2016

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ALLA DITTA AMBROSI INDUSTRIA CASEARIA S.P.A. DI CASTENEDOLO (BS), PER LA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE PER L'ENERGIA ELETTRICA A SERVIZIO DEL CASEIFICIO POSTO A BUSSETO IN LOCALITA' CONSOLATICO SUPERIORE, IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI.**

L'anno duemilasedici, il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 18:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	CONTINI GIANCARLO	Presente	8	MARCHESI MARZIA	Presente
2	GUARESCHI ELISA	Presente	9	DELENDATI LOREDANA	Presente
3	LEONI GIANARTURO	Presente	10	CONCARI LUCA	Presente
4	CAPELLI STEFANO	Presente	11	CAROSINO STEFANO	Presente
5	BRIGATI NICOLAS GIANNI	Presente	12	CONCARINI CLARISSA	Presente
6	PIZZELLI ANDREA	Presente	13	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente
7	MEDIOLI GIACOMO	Assente			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott. De Feo Giovanni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Giancarlo Contini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ALLA DITTA AMBROSI INDUSTRIA CASEARIA S.P.A. DI CASTENEDOLO (BS), PER LA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE PER L'ENERGIA ELETTRICA A SERVIZIO DEL CASEIFICIO POSTO A BUSSETO IN LOCALITA' CONSOLATICO SUPERIORE, IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI.
-----------------	--

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA l'istanza presentata dalla Ditta Ambrosi Industria Casearia S.p.A. (cod. fisc. 00842710170), con sede a Castenedolo (BS) in Via Dei Ponticelli n. 1, acquisita al protocollo comunale in data 14/06/2016 al n. 6590, con cui si chiede il rilascio del permesso di costruire in sanatoria / accertamento di conformità ex art. 17 della L.R. n. 23/2004 e s.m., relativamente ai lavori di - costruzione di una cabina di trasformazione per l'energia elettrica - eseguiti in assenza di titolo abilitativo, nel complesso immobiliare destinato ad uso caseificio posto in Busseto in località Consolatico Superiore n. 35, sul lotto di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 30 mappale 127;

**CONSIDERATO:**

- che la costruzione della cabina in questione è stata eseguita dalla Ditta Ambrosi Industria Casearia S.p.A. per l'allacciamento dello stabilimento alla rete MT di Enel Distribuzione S.p.A., concessionaria di pubblico servizio;
- che detta cabina è stata realizzata con struttura prefabbricata di dimensioni mt. 5,28 x 4,56 x h. 2,76, risulta costituita da tre locali (consegna - misura - trasformazione) ed è collocata a sud-ovest dell'area afferente al complesso immobiliare;

**CONSIDERATO in particolare che:**

- la cabina è ubicata in fregio alla Strada comunale Bianca, all'interno della "Fascia di rispetto stradale" di cui all'art. 66 del Piano Strutturale Comunale, ad una distanza di m. 3,60 dal confine stradale, inferiore a quella minima prevista dall'art. 18 del Regolamento Urbanistico Edilizio e dalle norme del Codice della Strada, come evidenziato negli elaborati progettuali e nella documentazione allegati alla richiesta di permesso di costruire;
- la cabina risulta ubicata in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, ed è già stata espletata la procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica, a cui ha fatto seguito il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria n. 8/2016 prot. n. 4040 del 15/04/2016, che costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;

VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, rilasciato in data 07/10/2016 dal Corpo Unico di Polizia Municipale Terre Verdiane, Distretto di Busseto, acquisito al protocollo comunale il 10/10/2016 al n. 12048;

VISTO l'art. 121 del Regolamento Urbanistico Edilizio che, in conformità all'art. 20 della L.R. n. 15/2013 e s.m., prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie, di accessibilità e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, e riguardi esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini, stabilite dagli

strumenti di pianificazione urbanistica;

CONSIDERATO che la cabina in oggetto, ancorché realizzata da soggetto privato, verrà successivamente acquisita in servitù da Enel Distribuzione S.p.A. e utilizzata per la trasformazione e distribuzione di energia elettrica a servizio dell'insediamento e, più in generale, alle utenze adiacenti, e che pertanto si configura a tutti gli effetti quale opera di interesse pubblico;

RITENUTO che sussistano i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, e precisamente in deroga alla distanza dal confine stradale, secondo il progetto presentato in data 14/06/2016 al n. 6590 di prot.;

VISTO l'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.;

VISTO l'art. 20 della L.R. n. 15/2013 e s.m.;

VISTO il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO l'art. 121 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTA la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19/04/2016, esecutiva, in salvaguardia ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 20/2000 e s.m.;

VISTA la Variante Generale al Regolamento Urbanistico Edilizio adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 19/04/2016, esecutiva, in salvaguardia ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 20/2000 e s.m.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio e Sviluppo economico - arch. Roberta Minardi;

RILEVATO che non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi del menzionato art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

INTRODUCE il Sindaco il quale lascia la parola all'Arch. Minardi che in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico relativamente al Territorio provvede ad illustrare nei suoi aspetti tecnici il punto in questione;

UDITI in proposito i commenti dei Consiglieri intervenuti alla discussione come di seguito riportato in sintesi:

- il Consigliere Concari: “*E' un passaggio che deve essere portato avanti. Il nostro Gruppo Consiliare per questo voterà a favore*”.

- Il Consigliere Gambazza concorda e dichiara che voterà a favore sul punto in questione

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

## **D E L I B E R A**

1. DI AUTORIZZARE, per le motivazioni esposte in premessa, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria in capo alla Ditta Ambrosi Industria Casearia S.p.A. (cod. fisc. 00842710170), con sede a Castenedolo (BS) in Via Dei Ponticelli n. 1, relativamente ai lavori di - costruzione di una cabina di trasformazione per l'energia elettrica - eseguiti in assenza di titolo abilitativo nel complesso immobiliare destinato ad uso caseificio posto in Busseto in località Consolatico Superiore n. 35, in deroga agli strumenti urbanistici e precisamente alla distanza dal confine stradale stabilita dall'art. 18 del Regolamento Urbanistico Edilizio e dalle norme del Codice della Strada, così come previsto dall'istanza presentata in data 14/06/2016 al n. 6590 di prot. che, seppur non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DEMANDARE al Responsabile dei Servizi Tecnici relativi al Territorio e Sviluppo economico ogni successivo adempimento conseguente a quanto deliberato con il presente atto;

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Giancarlo Contini

Il Segretario Comunale  
Dott. De Feo Giovanni



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

### AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ALLA DITTA AMBROSI INDUSTRIA CASEARIA S.P.A. DI CASTENEDOLO (BS), PER LA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE PER L'ENERGIA ELETTRICA A SERVIZIO DEL CASEIFICIO POSTO A BUSSETO IN LOCALITA' CONSOLATICO SUPERIORE, IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 17/11/2016

**Roberta Minardi / INFOCERT SPA**



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 59

DEL 24/11/2016

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ALLA DITTA AMBROSI INDUSTRIA CASEARIA S.P.A. DI CASTENEDOLO (BS), PER LA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE PER L'ENERGIA ELETTRICA A SERVIZIO DEL CASEIFICIO POSTO A BUSSETO IN LOCALITA' CONSOLATICO SUPERIORE, IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI.**

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

## ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 02/12/2016 al 17/12/2016

Busseto, lì 02/12/2016

L' addetto  
Stefania Macchidani / INFOCERT SPA