



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 73 del 29/12/2017

OGGETTO: ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, E S.M.I. – VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2018. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventinove** del mese di **Dicembre** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	CONTINI GIANCARLO	Presente	8	MARCHESI MARZIA	Presente
2	GUARESCHI ELISA	Presente	9	DELENDATI LOREDANA	Presente
3	LEONI GIANARTURO	Presente	10	CONCARI LUCA	Presente
4	CAPELLI STEFANO	Presente	11	CAROSINO STEFANO	Assente
5	BRIGATI NICOLAS GIANNI	Presente	12	CONCARINI CLARISSA	Presente
6	PIZZELLI ANDREA	Assente	13	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente
7	MEDIOLI GIACOMO	Presente			

Totale Presenti: n. 11

Totale Assenti: n. 2

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario, Stellati Dott.ssa Elena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Giancarlo Contini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, E S.M.I. – VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2018. DETERMINAZIONI.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale prevede, al comma 1, lettera c) che al bilancio di previsione è allegata *"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascuno tipo di area o di fabbricato"*;

CONSIDERATO che il Comune è proprietario di un lotto di terreno edificabile posto in fregio alla Via Donatori di Sangue nell'ex comparto PEEP 3B, avente una superficie catastale di mq. 1.466 mq. individuato al C.T. di Busseto al :

Foglio	mappale	Ha	a	Ca	natura	R.D.	R.A.
11	1144	0	14	66	seminativo	11,41	14,39

classificato nei vigenti strumenti urbanistici, approvati con deliberazione del C.C. n.56 e n.57 del 19/12/2017 come segue:

- nel PSC: "Ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale" disciplinato dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC;
- nel RUE "Ambito residenziale di impianto unitario R4-F, disciplinato dall'art. 42 del RUE;

CONSIDERATO altresì che il Comune con atto stipulato in data 29/07/2005 n. 51 di Rep.C.le, autenticato dal Segretario Comunale dr. Roberta Granelli, registrato all'Ufficio del Registro di Fidenza l'11/08/2005 al n. 524, serie 2°, ha acquisito a titolo gratuito in proprietà e proprietà superficiaria (essendo l'area di proprietà del Comune), ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 della L.R. 8/08/2001, n. 59 alloggi di E.R.P. e n. 15 autorimesse ubicate nel Capoluogo e più precisamente:

Via	n.c.	Fg.	Mappa	Tipo unità	N. unità
Giordano	1	11	40	Alloggi	8
Giordano	3	11	40	Alloggi	6
Paganini	3	11	36	Alloggi	5
Paganini	5	11	36	Alloggi	6
Cilea	8	11	122-131	Alloggi	3
Catalani	7	11	100	Alloggi	3
Provesi	20	10	677	Alloggi	7
Bela Bartok	29	11	792	Alloggi	6
Bela Bartok	29	11	792	Autorimesse	5
Paganini	1	11	35	Alloggi	9
Bersaglieri	11	11	1073	Alloggi	6
Bersaglieri	11	11	1073	Autorimesse	6
Giordano	5	11	552	Autorimesse	4

CONSIDERATO:

- che con verbale di ricognizione stipulato in data 05/12/2007 Prot. n. 14527, il Comune ha acquisito la proprietà di n. 5 alloggi e n. 6 autorimesse di E.R.P. di proprietà dello Stato ubicati in Via Bela Bartok nel Capoluogo e più precisamente:

Via	n.c.	Fg.	Mappa	Tipo unità	N. unità
Bela Bartok	7	11	677	Alloggi	5
Bela Bartok	7	11	677	Autorimesse	6

- che con "Verbale di consegna e trasferimento ex lege della proprietà di unità immobiliari comprese in fabbricati di edilizia residenziale pubblica al Comune di Busseto, ai sensi dell'art. 49 L.R. E.R. n. 24 dell'8 agosto 2001",

sottoscritto in data 23/12/2013, registrato a Fidenza il 21/01/2014 al n. 215, serie 3, il Comune di Busseto ha acquisito a titolo gratuito in proprietà ulteriori n. 6 alloggi di E.R.P. e più precisamente:

Via	n.	Fg.	Mappa	Tipo unità	N. unità
Leoncavallo	49	11	38	Alloggi	1
Leoncavallo	55	11	38	Alloggi	1
Leoncavallo	59	11	37	Alloggi	1
Leoncavallo	61	11	37	Alloggi	1
Leoncavallo	63	11	37	Alloggi	1
Leoncavallo	65	11	37	Alloggi	1

RILEVATO inoltre che Il Comune è proprietario di un fabbricato storico denominato “Palazzo Podestarile” ubicato a Busseto in Piazza Verdi n.80, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 77, mappale 21, sub. 1,2,6,7,8,10,11 e 12, suddiviso in due locali commerciali (Cat. C/1), cinque uffici e studi privati (Cat. A/10), un ufficio pubblico (Cat. B/4) e un’abitazione (Cat. A/3);

VISTA la relazione tecnica predisposta in data 21/12/2017 dal responsabile dell’Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo -, in atti alla presente, con la quale, si evidenzia che:

- il lotto di terreno di via Respighi, distinto al C.T. del Comune di Busseto al foglio n.11, mappale n.152, non ha più una destinazione urbanistica residenziale, poiché gli strumenti urbanistici vigenti, approvati nella seduta del 19/10/2017, hanno classificato lo stesso quale “attrezzatura e spazio collettivo – area verde” e pertanto entra a far parte del patrimonio indisponibile del Comune.
- relativamente al lotto di terreno di via Donatori di Sangue, con atto della Giunta Comunale n. 170 del 28/11/2008 è stato approvato un "Protocollo d'intesa tra la Provincia di Parma, il Comune di Fidenza, il Comune di Langhirano, il Comune di Busseto, Il Comune di Torile e il Comune di Collecchio per la realizzazione di un programma di 48 nuovi alloggi in autocostruzione associata"; il lotto di Via Donatori di Sangue può essere destinato alla realizzazione di un fabbricato condominiale da n.12 alloggi da cedere a cooperativa di associati secondo le modalità e al prezzo che saranno stabiliti in apposita convenzione da sottoscrivere tra Provincia e Comune; si ribadisce, comunque, che, data la classificazione urbanistica del terreno, il valore, determinato sulla base degli attuali valori IMU, ammonterebbe a circa € 227.000,00, prezzo che prima dell’inserimento nel Piano delle Alienazioni dovrà comunque essere verificato in relazione alle dimensioni e alle condizioni di mercato, attualmente caratterizzato da una forte crisi del settore edile e da una stasi delle vendite immobiliari;
- riguardo agli alloggi già di proprietà dell’IACP-ACER e dello Stato, la cessione è subordinata alla preventiva predisposizione di un programma di alienazioni e di reinvestimento, che dovrà essere approvato dal Comune, d'intesa con il Tavolo di concertazione provinciale, di cui al comma 3 dell'articolo 5 della stessa L.R. 24/2001; nell’ambito di tali procedure si definiranno anche i prezzi delle alienazioni;
- riguardo infine al Palazzo Podestarile, il suo valore è stato stimato dal Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Busseto in € 1.000.000,00 ma poiché i vari esperimenti di gara sono andati deserti, l’Amministrazione intende valutare la possibilità tecnica ed economica di valorizzazione dell’immobile per una possibile destinazione ad usi civici e culturali;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell’Area 4 – Territorio e Sviluppo Economico – arch. Roberta Minardi, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di delibera in esame, espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari, Dott.ssa Elena Stellati, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito nella Legge 26/04/1983, n. 131;

VISTO l’art. 172, 1° comma, lettera c) del D.Lgs 18/08/2000, n. 26 e s.m.;

SENTITA la proposta dell’Assessore ai Servizi Finanziari, Sig. Capelli Stefano, di procedere ad una trattazione unica, con discussione unificata dei punti 1,2,3 dell’ordine del giorno in quanto tutti attinenti al Bilancio di Previsione 2018-2020, ma con votazioni separate per ogni singolo argomento, accolta all’unanimità dal consesso;

SENTITO, quindi, l'intervento dell'Assessore stesso volto ad illustrare sinteticamente i punti all'ordine del giorno (1,2) propedeutici al bilancio di previsione 2018/2020 rilevando le modifiche più significative per quanto concerne la destinazione dei fabbricati e delle aree durante l'esercizio 2018 e specificando inoltre l'assenza di immobili da alienare;

UDITI in proposito i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione come di seguito si riporta sinteticamente:

- il Consigliere Gambazza chiede informazioni in merito al progetto culturale sull'immobile del Palazzo Podestarile;
- il Sindaco risponde precisando che il progetto è allo stato embrionale con contatti aperti con il Direttore del Conservatorio "Arrigo Boito" di Parma interessato al trasferimento di corsi e master.
- il Consigliere Concarini esprime alcune idee circa l'utilizzo del Palazzo Podestarile e poi chiede informazioni sul lotto di via Respighi di cui critica il prezzo posto dall'Amministrazione, reputato a proprio parere, un po' troppo alto, suggerendo poi la possibilità di destinare tale lotto alla realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri con consolidamento del corpo dei Carabinieri. Anticipa il voto favorevole del proprio gruppo consiliare relativamente al punto n. 1 dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.

SENTITO l'Assessore ai Servizi Finanziari, Sig. Capelli Stefano, il quale procede quindi ad illustrare tecnicamente, nelle sue linee principali, il Bilancio di Previsione 2018-2020 (punto n 3 dell'Odg), come da relazione che si allega, quale parte integrante e sostanziale dell'atto (All. 1- All. 2) specificando come le sezioni strategiche ed operative siano già state trattate nel precedente Consiglio Comunale con l'adozione del Documento Unico Programmatico.

(ALLE ORE 20.00 esce il Consigliere Medioli. Rispetto all'appello iniziale sono presenti in aula n. 10 Consiglieri).

UDITI in proposito i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione come di seguito si riporta sinteticamente:

- il Consigliere Gambazza lamenta il fatto che gli Assessori non presentino singolarmente le programmazioni dei propri settori ed in particolare modo ritiene sia importante in sede consiliare una relazione dettagliata sui servizi sociali, settore fondamentale per il Comune e critica, quale fatto grave, la mancata presentazione del bilancio e delle linee programmatiche ai cittadini chiedendosi che fine abbiano fatto le consultazioni;
- il Sindaco risponde che tutti gli Assessori sono a disposizione per fornire tutti i chiarimenti del caso e si sofferma a sottolineare l'impegno costante dell'Amministrazione nel cercare sempre di essere vicina alle esigenze dei cittadini;
- il Consigliere Gambazza procede, a nome del proprio gruppo consiliare, a commentare il Bilancio di Previsione come da relazione che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto (All. 3). Annuncia il voto contrario sul Bilancio da parte del proprio gruppo;
- l'Assessore ai Servizi Socio-Sanitari, Dr.ssa Elisa Guareschi, spiega che per quanto concerne l'erogazione dei servizi ai cittadini non è stata fatta alcuna modifica o variazione quindi non vi è stato " ... alcun tipo di impoverimento come rilevato dal cons. Gambazza..." e informa circa un progetto relativo alla presenza di un mediatore culturale a sostegno dell'assistente sociale e come volano per gli stranieri residenti a Busseto, come aiuto per il disbrigo delle pratiche. Sul piano della sicurezza esprime soddisfazione per i risultati ottenuti dall'operato del corpo di polizia municipale ed informa circa il progetto di implementare il controllo di vicinato e l'intento di garantire la copertura in entrata con i dispositivi OCR ed informa circa l'assunzione di un nuovo operatore;

(ALLE ORE 20.30 esce il Consigliere Concarini. Rispetto all'appello iniziale sono presenti in aula n. 9 Consiglieri).

- l'Assessore Marchesi relaziona relativamente al settore del turismo rilevando le problematiche già note e le varie attività promozionali in atto;
- il Consigliere Brigati aggiorna circa il progetto turistico da "Verdi a Monteverdi" in collaborazione con il Comune di Cremona;
- il Consigliere Concarini annuncia da parte del proprio gruppo consiliare voto contrario al Bilancio di Previsione. Chiede chiarimenti tecnici su alcune voci di bilancio specie gli aumenti di finanziamento agli impianti sportivi. Critica la mancata partecipazione della cittadinanza sulla programmazione del bilancio e quindi la mancanza di confronto. Commenta favorevolmente l'operato dell'Amministrazione relativamente ai lavori pubblici dovuto anche alle attuali condizioni più favorevoli di governo. Rileva invece una certa carenza di progettualità nel settore culturale e turistico in considerazione dell'importanza di Busseto. Chiede aggiornamenti circa i progetti di via Roma, via Affò, restauro e manutenzione del cimitero e sulla tangenziale. Sulla scuola attende risposte sulle interrogazioni presentate e ribadisce che la propria critica è focalizzata sull'organizzazione del sistema scolastico sul territorio e non tanto sulla "scuola privata". Sul riordino territoriale ritiene che manchi uno slancio più convincente da parte dell'Amministrazione per una fusione e suggerisce alcune soluzioni possibili per lo strumento dell'unione al fine di poter ricevere contributi importanti. Critica la mancata centralità del Comando dei Vigili a Busseto per l'estensione del suo territorio.
- L'Assessore Leoni risponde al Consigliere Concarini per fornire chiarimenti sui lavori pubblici, per informare sui progetti futuri relativamente alle opere sul territorio, nonché sulle problematiche relative al riordino e alla scuola.

Tutto ciò premesso, si procede alla votazione del punto n. 1) dell'ordine del giorno di cui all'oggetto;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Gambazza), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 8 Consiglieri votanti e n. 9 Consiglieri presenti ,

DELIBERA

1. DI VERIFICARE, come previsto dall'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, la quantità e qualità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nel 2018 con i relativi prezzi, così come specificato nella relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 21/12/2017, in atti alla presente;
2. DI CONFERMARE il prezzo di vendita del "Palazzo Podestarile" ubicato a Busseto in Piazza Verdi n.80, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 77, mappale 21, sub.1,2,6,7,8,10,11 e 12, in €1.000.000,00 dando atto tuttavia che si sta valutando di reperire idonee risorse per la valorizzazione dell'immobile da destinarsi a possibili usi civici e culturali;
3. DI FISSARE il prezzo di vendita dell'area di via Donatori di Sangue, identificata al C.T. del Comune di Busseto al Foglio 11, mappale 1144, ad Euro 227.000,00, prezzo da verificare in relazione alle dimensioni e alle condizioni del mercato, nonché agli impegni assunti con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 28/11/2008, nell'ambito dell'approvazione del "Protocollo d'intesa tra la Provincia di Parma, il Comune di Fidenza, il Comune di Langhirano, il Comune di Busseto, Il Comune di Torrile e il Comune di Collecchio per la realizzazione di un programma di 48 nuovi alloggi in autocostruzione associata";
4. DI DARE ATTO che relativamente al patrimonio immobiliare di E.R.P. (ex IACP – ACER Parma) si potrà provvedere all'eventuale alienazione degli immobili, con esclusione di quelli inseriti nel programma di finanziamento di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 2388/2003, con le procedure previste dall'articolo 37, previa predisposizione di un programma di alienazioni e di reinvestimento, che dovrà essere approvato dal Comune d'intesa con il Tavolo di concertazione provinciale, di cui al comma 3 dell'articolo 5 della stessa legge regionale n. 24/2001;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atti immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Gambazza), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 8 Consiglieri votanti e n. 9 Consiglieri presenti ,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Giancarlo Contini

Il Vice Segretario
Stellati Dott.ssa Elena

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 73 del 29/12/2017.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIANCARLO CONTINI, ELENA STELLATI Documento stampato il giorno 11/01/2018 da Macchidani Stefania.
RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, E S.M.I. – VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2018. DETERMINAZIONI.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 21/12/2017

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, E S.M.I. – VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2018. DETERMINAZIONI.

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole.

Busseto, li 22/12/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 73

DEL 29/12/2017

Oggetto: ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, E S.M.I. – VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2018. DETERMINAZIONI.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11/01/2018 al 26/01/2018

Busseto, li 11/01/2018

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA

CONSIGLIO COMUNALE BUSSETO 29.12.2017

BILANCIO PREVISIONE 2018

Inanzitutto mi preme sottolineare che in Consiglio Comunale il Bilancio è stato illustrato sui punti economici solo dall'assessore Capelli mentre gli assessori sono intervenuti solo su domande specifiche.

Molto grave che il sindaco non abbia preparato una relazione generale introduttiva e la Giunta una relazione dettagliata sulle attività relative al 2018 dei singoli settori.

Questo denota un progressivo e inesorabile impoverimento delle linee programmatiche di questa amministrazione e delle attività comunali soprattutto nel settore cultura e turismo, sul fronte sicurezza e Polizia Municipale, sugli interventi relativi ai Servizi alla Persona. Nulla di nuovo rispetto a progetti che riguardano attività produttive e commercio. Totale assenza di idee per le politiche giovanili, accentuato dalla chiusura dell'Informa Giovani.

Per tutti gli anni della mia amministrazione, prima dell'approvazione del bilancio, venivano fatti incontri a Busseto e nelle frazioni con le Associazioni, coinvolgendo le Consulte per ascoltare le istanze dei cittadini.

SETTORE CULTURA E TURISMO

Mi soffermo con profonda amarezza e preoccupazione sul settore cultura dove l'attuale amministrazione **ha totalmente delegato a soggetti esterni ogni evento, DA Verdi alla Prosa, perdendo di fatto titolarità, autorevolezza e autonomia** di un settore estremamente strategico ed importante per Busseto.

Forse era troppo semplice dare continuità a tutta una serie di progetti in essere che avrebbero garantito non solo sviluppo di eventi musicali di qualità ma un indotto turistico-economico senza precedenti per la nostra città.

Partendo dal **mancato completamento del museo internazionale del Melodramma, con annessa sala dedicata a Carlo Bergonzi, in stretto raccordo con la Fondazione Tebaldi e il Comune di Milano: UN SISTEMA MUSEALE TEMATICO tra i piu' importanti al mondo** in ambito musicale, documentale, didattico.

Così nel 2018, per negazione degli spazi da parte di sindaco e Giunta alle scuderie di Villa Pallavicino, **il progetto didattico- culturale multidisciplinare RENATA TEBALDI**

E IL MELODRAMMA con Politecnico di Milano e le scuole di Milano, finanziato dal MIUR avranno sede a Zibello! Veramente una scelta inaudita e senza attenuanti.

Grave non aver dato concretezza e avvio al progetto siglato da me nel 2016

BUSSETO MUSICA E MUSEI, DISTRETTO CULTURALE DELLE TERRE DI Verdi PER LA PROMOZIONE SOCIALE, TURISTICA ED ECONOMICA di Busseto e del suo territorio.

Il Comune di Busseto deve avere nuova titolarità sul Concorso Voci Verdiane e sul Corso di alto perfezionamento di vocalità verdiana (unico progetto formativo del Bicentenario Verdiano).

Maggior coinvolgimento e rilevanza nel Festival Verdi, ora che sono disponibili finanziamenti permanenti ogni anno grazie alla Legge sul FESTIVAL VERDI DI PARMA E BUSSETO, e sottolineo Busseto, grazie ai nostri parlamentari PD-

Nessuna citazione al recupero di PALAZZO ORLANDI!!

Dare nuovo vigore al **turismo culturale che a Busseto** vive un periodo di forte stallo, invertendo la tendenza degli ultimi anni, mentre a livello nazionale e regionale sta avendo un aumento a doppia cifra. Per valorizzare il nostro Centro Commerciale Naturale e le nostre attività produttive.

Occorre investire e raccordarsi con regione e le città limitrofe mettendo in rete eventi culturali, manifestazioni e percorsi museali; una programmazione preparata con largo anticipo ogni anno, come si è sempre fatto dal 2011 al 2016!

Per concludere giudizio negativo sul Distretto P.M e il comandante presente solo part-time: occorre **ripristinare il DISTRETTO UNICO DI BUSSETO, il comandante a tempo pieno** e intensificare tutte le attività di controllo e prevenzione in tutto il territorio comunale, soprattutto nelle frazioni che ai cittadini risultano inferiori rispetto al passato.

In sintesi un bilancio 2018 in attivo grazie ai **progetti finanziati durante la mia amministrazione (tangenziale, scuole, festival verdi), totale assenza di visione sul futuro e nuovi investimenti legati alle nuove esigenze dei cittadini; era necessaria una riduzione di tariffe e tasse soprattutto per famiglie e anziani.**

Per i motivi sopra esposti voto contrario di Busseto Viva al Bilancio 2018 e **prossima interrogazione circa l'utilizzo al più presto di un canale You Tube per la diretta dei Consigli Comunali considerate le spese già in essere per rassegna stampa e social.**

Così i cittadini potranno assistere in diretta da casa propria ai NON interventi di sindaco e consiglieri e ai loro imbarazzanti silenzi!

ALL- 1



COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza G. Verdi, 10 - 43011 BUSSETO (PR)

Tel. 0524 931711 - Fax 0524 92360

e-mail: urp@comune.busseto.pr.it

C.F. P.I. 00170360341



ASSESSORATO BILANCIO E SERVIZI FINANZIARI

RELAZIONE BONIFICA E AGGIORNAMENTO BANCA DATI TARI

Il progetto si prefigge l'obiettivo di controllo, verifica ed aggiornamento della banca dati per la gestione della Tassa Rifiuti e recupero della evasione /elusione, attraverso la realizzazione di una "Anagrafe delle Unità Immobiliari" aggiornata anche attraverso attività di censimento e completa di tutte le informazioni (coordinate comunali, via, n° civico interno, dati catastali, occupante, ecc).

Dopo una prima fase di costruzione anagrafe immobiliare, aggiornamento cartografia e numerazione civica, censimento diretto sul territorio per casi non risolvibili attraverso l'incrocio delle banche dati, si procederà alla verifica delle posizioni a tutti i soggetti responsabili tenuti al pagamento della TARI, inviando una prima comunicazione scritta per coloro a cui siano state riscontrate difformità per quanto riguarda oggetti non dichiarati o oggetti con valori diversi delle superfici pari o superiori a 10Mq. Per le utenze non domestiche che occupano immobili di categoria D, si procederà con un contatto diretto da parte di un tecnico Iren. Durante questa fase saranno attivati un call-center per informazioni, un front-office per ricevimento diretto previo appuntamento presso il Comune e un canale telematico con una casella di posta elettronica per la trasmissione telematica di documenti. Trascorsi 30 giorni dalla data di comunicazione, in assenza di contatto da parte dell'utente, si procederà al recupero delle somme dovute per tutte le annualità pregresse non cadute in prescrizione, attraverso l'emissione di avvisi di accertamento ordinari di pagamento.

Il completamento del progetto è previsto entro il 31/12/2019.

Busseto: 29 Dicembre 2017

L'Assessore
Stefano Capelli



COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza G. Verdi, 10 - 43011 BUSSETO (PR)

Tel. 0524 931711 - Fax 0524 92360

e-mail: urp@comune.busseto.pr.it

C.F. P.I. 00170360341



ASSESSORATO BILANCIO E SERVIZI FINANZIARI

RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020

I continui tagli ai trasferimenti agli Enti locali e quindi una riduzione costante delle risorse finanziarie, ci grava di un compito sempre più arduo e difficoltoso nel garantire ai cittadini servizi adeguati e di qualità. Siamo perciò chiamati ad un costante impegno volto al contenimento dei costi, razionalizzare la spesa per ricavare risorse da destinare a servizi e investimenti, concretizzando le linee programmatiche e i programmi operativi dell'Ente come ampiamente descritto nelle Sezioni Strategiche ed Operative del DUP 2018/2020 presentato lo scorso Consiglio Comunale.

Il seguente bilancio di previsione è approvato entro il termine previsto del 31 dicembre 2017. Il Decreto Legge 50/2017, articolo 21 bis, sancisce che per gli enti locali che approveranno il bilancio di previsione entro il termine previsto dalla legge ci sarà una riduzione dei vincoli di spesa.

Sarà possibile, quindi, per gli enti che approveranno il bilancio di previsione entro tale data non avere vincoli rispetto a:

- spese per studi e incarichi di consulenza
- spese per relazioni pubbliche, convegni pubblicità e di rappresentanza;
- sponsorizzazioni;
- spese per attività di formazione.

ENTRATE

Entrate di natura tributaria

Questa tipologia di entrate ha seguito il trend del passato, con un gettito calcolato sulla base degli incassi degli anni precedenti. I tributi applicati dal Comune di Busseto sono i seguenti:

- addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (addizionale IRPEF)
- imposta municipale propria (IMU);

- tributo comunale sui rifiuti (TARI);
- tributo comunale sui servizi (TASI);
- diritti sulle pubbliche affissioni (DPA).

Addizionale IRPEF

L'aliquota applicata è pari allo 0,8% con il limite di esenzione fissato in € 11.000,00 e rimane invariata nel triennio considerato rispetto all'anno 2015.

Il gettito dell'addizionale è stimato per il triennio 2018-2020 in € 710.000,00

Imposta municipale propria (IMU)

Il gettito tributario, così previsto nel triennio considerato

	2018	2019	2020
IMU	2.190.000	2.190.000	2.190.000

È stato quantificato in via previsionale tenendo conto delle aliquote in vigore nell'anno 2015 e confermate anche per il triennio 2018/2020.

Il Comune di Busseto continuerà l'attività di verifica ed accertamento sull'imposizione immobiliare ed in particolare per l'IMU e la TASI, al fine di recuperare le somme non versate secondo le seguenti previsioni:

	2018	2019	2020
IMU/TASI ANNI PRECEDENTI	490.000	474.100	468.100

In particolare quest'anno verranno emessi accertamenti IMU 2016 per un valore di previsione di € 490.000,00.

Tributo comunale sui rifiuti (TARI)

A decorrere dall'anno 2015 è iniziato il metodo di misurazione puntuale con il conteggio degli svuotamenti del bidone dei residui indifferenziati. Gli svuotamenti minimi differenziati per tipo di bidone e numero dei componenti la famiglia sono addebitati nella prima bolletta utile, mentre eventuali congruagli per maggiori svuotamenti avvengono nelle fatture del primo semestre dell'anno successivo. Sono previste agevolazioni per le persone che utilizzano presidi medici e bambini fino a trenta mesi.

La previsione relativa al tributo in esame è stata stimata sulla base del piano finanziario riferito all'anno 2017. Si rimanda a successivi atti l'approvazione del piano tariffario per l'anno 2018, successivamente all'approvazione da parte di ATERSIR del piano finanziario. E' volontà di questa amministrazione procedere con un progetto di bonifica banca dati TARI, attraverso la costruzione di un'anagrafe immobiliare con un controllo

capillare sulle utenze domestiche e non domestiche al fine di combattere il fenomeno dell'evasione/elusione fiscale, utilizzando gli introiti e il passaggio a ruolo delle utenze per diminuire la pressione fiscale.

Tributo comunale sui servizi (TASI)

A seguito dell'abolizione dell'imposizione relativa alle abitazioni principali, la TASI per il Comune di Busseto sarà applicata esclusivamente agli immobili rurali strumentali, nell'aliquota, confermata anche per il triennio 2018/2020, pari all' 1 per mille, con un gettito stimato pari ad € 75.000,00 per ciascun anno.

Diritti sulle pubbliche affissioni

Essendo invariata la disciplina dei tributi e le tariffe di applicazione, il gettito viene inserito a bilancio sulla base dei dati storici e dell'andamento tendenziale per un importo nel triennio di € 8.000,00

Fondo di solidarietà comunale

Il fondo è alimentato da quote del gettito IMU dei Comuni e viene ridistribuito fra i Comuni stessi con l'obiettivo dell'invarianza tendenziale di risorse.

Sono stati resi noti, attraverso il portale del Ministero dell'Economia e delle finanze, le quantificazioni provvisorie per l'anno 2018, mentre per gli anni successivi gli importi sono stati stimati secondo le seguenti previsioni:

	2018	2019	2020
FONDO DI SOLIDARIETA' COMUNALE	480.000	482.000	471.000

Trasferimenti correnti da amministrazioni pubbliche

I trasferimenti correnti e i rimborsi provenienti dallo Stato sono stati desunti dalle comunicazioni relative all'anno 2017, stimate con le disposizioni della legge di stabilità per l'anno 2018. In particolare avremo per il triennio considerato:

- minor gettito IMU terreni agricoli e fabbricati rurali € 116.000,00
- altri contributi e rimborsi € 5.000,00

Sono poi iscritte nel bilancio alcune risorse trasferite dalla provincia per il diritto allo studio, trasporto scolastico e asilo nido per complessivi € 14.700,00 per il triennio considerato.

Entrate extra tributarie

Entrate relative alla vendita e all'erogazione di servizi

Gli introiti derivanti dall'erogazione di servizi pubblici a domanda individuale sono stati iscritti a bilancio sulla base dell'andamento storico dell'utenza e delle tariffe approvate per gli anni 2018/2020.

Le previsioni per l'anno 2018 prevedono una copertura del 63,44%, nettamente superiore al 36% stabilito dalla legge.

Proventi dalla gestione dei beni

Le entrate relative alla gestione dei beni, e dalla concessione dell'utilizzo di cespiti demaniali o patrimoniali dell'ente sono:

- locazione immobili di proprietà € 96.000,00
- COSAP € 80.000,00
- Canoni concessione suolo pubblico € 30.500,00
- Canone gestione gasdotto € 237.000,00

Rimborsi ed altri proventi

Le principali poste di entrata corrente non rientranti nelle altre tipologie sono:

- rimborso oneri mutui da parte dello stato per € 22.900,00
- gestione fotovoltaico per € 180.000,00: per questa voce si tratta di un mero giro contabile ove in entrata viene registrato il ricavo del GSE e in uscita il corrispondente pagamento alla società che gestisce l'impianto - Varsi Fotovoltaico -
- canone imposta pubblicità € 32.000,00 (cartellonistica)
- contributo energia da biomasse € 23.000,00
- sanzioni amministrative € 65.000,00
- Contravvenzioni € 45.000,00
- Gestione cimiteri: proventi derivanti da trasporti funebri, luce votiva, concessioni cimiteriali per € 175.000,00

Entrate in conto capitale

Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche

In applicazione del principio sperimentale applicato della contabilità finanziaria, i trasferimenti in conto capitale ed i contributi agli investimenti devono essere iscritti nel bilancio dell'ente secondo la loro esigibilità e non è possibile utilizzare avanzo di amministrazione presunto.

Nell'annualità 2018 è prevista l'erogazione del contributo regionale a saldo per i lavori relativi alle verifiche tecniche sugli immobili comunali - € 21.600,00 - e il contributo per la riqualificazione del centro storico - € 134.000,00 -. Nell'annualità 2019 è prevista invece l'erogazione del contributo regionale a copertura della quota parte di competenza per la realizzazione della tangenziale III stralcio per € 814.300,00, come da cronoprogramma dei lavori.

Contributi agli investimenti da imprese

Analogo criterio della loro esigibilità, viene applicato anche ai contributi delle imprese. Nell'anno 2018 è previsto il contributo da parte di Italia Alimentari S.p.a. per complessivi € 50.000,00 a finanziamento della quota parte della realizzazione della tangenziale III stralcio.

Proventi da permessi a costruire

La quantificazione dell'entrata è avvenuta tenendo conto delle pratiche già in fase di istruttoria, dell'andamento storico dei proventi, delle rate di concessioni pregresse in scadenza nel triennio di riferimento, nonché delle potenzialità edificatorie derivanti dagli strumenti urbanistici vigenti, quantificati in complessivi € 100.000,00 per il triennio.

Entrate da riduzione di attività finanziarie

È stata prevista l'entrata relativa alla dismissione, da parte di Busseto Servizi, della partecipazione in Comeser srl, stimata in € 50.000,00, come previsto nel settembre 2017 nella revisione straordinaria delle società partecipate.

SPESE

Le previsioni di spesa sono state previste avuto riferimento anche del relativo Fondo Pluriennale Vincolato il cui importo complessivo è di euro 1.555.556,00.

Spese di personale

La spesa complessiva afferente il trattamento economico dei dipendenti, ed i relativi oneri contributivi e previdenziali, è quantificata in €

1.377.366,00.

Acquisto di beni e di servizi

Gli importi degli stanziamenti per acquisto di beni e servizi sono stati iscritti a bilancio secondo i programmi di spesa definiti dai responsabili dei centri di gestione, sulla base degli indirizzi forniti dall'amministrazione, tenendo conto dei contratti in essere, anche a valenza pluriennale, rispettando gli obblighi del contenimento della spesa.

Trasferimenti correnti

La spesa per trasferimenti iscritta a bilancio, ne comprende diverse tipologie, tra cui :

- Istruzione e diritto allo studio, tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali, politiche giovanili, sport e tempo libero, famiglie, volontariato, istituzioni sociali, sviluppo sostenibile e tutela dell'ambiente e del territorio, ordine pubblico, per un totale di € 524.050,00.

Ammortamento mutui e prestiti

La spesa per ammortamento mutui e prestiti, risulta essere inferiore di oltre € 30.000,00 rispetto alle previsioni dello scorso anno grazie a riduzioni e scadenze naturali.

Altre spese correnti, rimborsi e poste correttive delle entrate

Nella parte corrente del bilancio, sono infine iscritte le spese che non rientrano in alcuna delle classificazioni tipiche, di cui ai punti precedenti:

- spese assicurative
- rimborsi per somme versate in eccedenza (tributi o altre entrate)
- iva a debito da versare all'erario

Fondo di riserva

Il fondo di riserva prevede la misura compresa fra lo 0,3 ed il 2 per cento delle previsioni iniziali per spese correnti.

L'importo relativo all'anno 2018 è pari ad € 40.000,00 e rappresenta lo 0,64% del totale delle spese correnti.

Fondo crediti di dubbia esigibilità

Il fondo crediti dubbia esigibilità è destinato a coprire l'eventuale mancata riscossione di entrate incerte e di dubbia riscossione:

- entrate da recupero evasione fiscale (IMU e TASI)
- tariffa sui rifiuti
- rette dei servizi scolastici (mensa, trasporto e asilo nido)
- COSAP
- Canoni vari
- Violazioni del codice della strada

Importante ricordare come lo stanziamento del fondo prevedeva alla data di redazione e deposito del presente bilancio, una percentuale sempre maggiore di accantonamento, nel 2016 era pari al 55%, nel 2017 il 70%, nel 2018 almeno l'85% per arrivare al 2019 che deve essere effettuato per l'intero importo. Il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2018 approvato il 23 Dicembre 2017 in Senato, ha sostanzialmente modificato tali valori, stabilendo per il 2018 il 75%, per il 2019 l'85%, per il 2020 il 95% per passare all'intero importo nel 2021. Prudenzialmente riteniamo opportuno mantenere i valori previsti in precedenza all'atto del deposito.

Per un totale di euro 335.000,00, oltre 100.000 euro rispetto allo scorso anno

Occorre precisare che l'effettivo accantonamento per la tariffa sui rifiuti verrà effettuata successivamente all'approvazione del piano finanziario, con relativo ricalcolo del fondo. Per quanto riguarda invece l'entrata relativa alle sanzioni del codice della strada, si precisa che il 2018 è il secondo anno in cui queste vengono introitate direttamente nel bilancio comunale, essendo reinternalizzato il servizio con decorrenza 1° gennaio 2017, e la quantificazione è stata effettuata attraverso dati extra contabili.

Investimenti in conto capitale

Le spese relative agli investimenti per il 2017 sono in totale € 1.899.756,00, di cui € 1.555.556,00 FPV (opere finanziate e giuridicamente perfezionate nel 2016-2017 ma esigibili nel 2018) e di € 284.000,00 delle seguenti opere che si intendono realizzare nell'anno in corso:

- Valorizzazione del centro storico
- Interventi sulla pubblica illuminazione
- Sistemazione straordinaria strade

- Manutenzione straordinaria patrimonio comunale

Il Fondo pluriennale vincolato è così costituito

FPV ENTRATA 2018	SPESA 2018 IN C/CAPITALE	
	RIFACIMENTO TRIBUNE	130.000,00
	REALIZZAZIONE AREA CAMPER	95.000,00
	IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA	37756
1.532.800,00	REALIZZAZIONE TANGENZIALE III STRALCIO	1.292.800,00
		1.555.556,00

Per gli anni successivi non sono previste spese finanziate con FPV.

Elenco degli enti strumentali e delle partecipazioni possedute

Il 30 settembre 2017 è stata effettuata la revisione straordinaria delle società partecipate del Comune di Busseto, evidenziando le seguenti società da dismettere:

- Comeser srl
- Parmabitare
- Verdi multimedia srl

Il bilancio di previsione di cui si chiede l'approvazione, è stato redatto rispettando i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, nel rispetto del pareggio finanziario complessivo di competenza e nel rispetto degli equilibri di parte corrente e in conto capitale.

Busseto: 29 Dicembre 2017

L'Assessore
Stefano Capelli