



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N°77 del 14/05/2010

**OGGETTO: FONDO SOCIALE PER L'AFFITTO ANNO 2010 – AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITA' ISTRUTTORIA ALL'ACER DI PARMA - APPROVAZIONE DEL BANDO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI.**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **13:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Dott.Luca Laurini** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>LAURINI LUCA</b>	Sindaco	Presente
<b>PUDDU PIER PAOLO</b>	Vice Sindaco	Assente
<b>TESTA GILBERTO</b>	Assessore	Presente
<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	Assessore	Presente
<b>TALIGNANI CARLA</b>	Assessore	Presente
<b>GENUA FABRIZIO</b>	Assessore	Presente
<b>MAZZERA EMILIO</b>	Assessore Esterno	Presente

Totale presenti: n. 6

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>FONDO SOCIALE PER L'AFFITTO ANNO 2010 – AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITA' ISTRUTTORIA ALL'ACER DI PARMA - APPROVAZIONE DEL BANDO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI.</b>
-----------------	---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che ha istituito il fondo sociale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, prevedendo che le Regioni ripartiscano i fondi a disposizione e i Comuni definiscano l'entità e le modalità di erogazione dei contributi individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che hanno diritto a beneficiarne;

VISTA altresì la Legge Regionale 8 Agosto 2001 n.24 la quale agli artt.38 e 39 disciplina i criteri per l'attuazione del Fondo affitto in ambito regionale;

VISTA infine la delibera di Giunta Regionale n. 2430 del 28/12/2009 di attuazione del fondo per la locazione anno 2010, secondo cui i Comuni devono gestire la fase dell'istruttoria delle domande e di liquidazione dei contributi, attraverso apposito bando pubblico da pubblicarsi all'Albo Pretorio comunale con scadenza non oltre il 21/6/2010;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 12/5/05, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto: "ESAME ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E L'A.C.E.R. DI PARMA PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PER I PATRIMONI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.", da cui si evince che l'Acer può gestire in nome e per conto del Comune alcune attività amministrative-gestionali complementari, tra cui il Fondo per l'accesso in locazione;

PRESO ATTO che il Comune di Busseto al momento non dispone di una struttura idonea all'assolvimento completo e organico del procedimento volto all'erogazione del contributo sull'affitto;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 17/12/09 al n. 15828, con cui l'ACER di Parma si rende disponibile alla gestione dell'attività istruttoria del Fondo Affitto 2010 per un corrispettivo di € 1830,00 oltre Iva 20%;

ANNOTATO che l'ACER si impegna ad adempiere alle funzioni di seguito indicate:

- preparazione del bando di concorso per l'assegnazione dei contributi del fondo sociale per l'affitto - anno 2010, secondo le modalità e i termini indicati dalla regione Emilia-Romagna;
- istruttoria delle domande e della verifica del possesso dei requisiti richiesti,
- verifica, prima dell'erogazione del contributo, in presenza di reddito ISE inferiore al canone annuo, della effettiva situazione economica e sociale del richiedente tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- definizione delle modalità di erogazione dei contributi secondo i criteri fissati dal Comune;
- quantificazione del contributo differenziato per fasce e suddiviso nella quota regionale pari all'85% e nella quota comunale pari al 15%;
- invio al Servizio Qualità Edilizia della Regione Emilia Romagna nei termini fissati dalla Regione i seguenti dati suddivisi per fasce:
  - a) numero delle domande;
  - b) l'importo del contributo da erogare diviso nella quota regionale e comunale.
- trasmissione a consuntivo al Servizio Qualità edilizia della Regione Emilia Romagna dell'atto del dirigente comunale contenente:
  - a) l'importo complessivamente liquidato diviso nella quota regionale e comunale;
  - b) gli estremi identificativi dei beneficiari;
  - c) l'importo relativo ai singoli beneficiari diviso nella quota regionale e comunale.

ANNOTATO altresì che l'ACER di Parma si occuperà delle funzioni affidate avvalendosi di proprio personale dipendente nei propri uffici centrali di Parma, nell'ufficio periferico di Fidenza e garantendo la presenza presso il

Comune di Busseto nel periodo di vigenza del bando, avvalendosi per quest'ultimo servizio delle strutture e dei mezzi che il Comune di Busseto si impegna a mettergli a disposizione. Le date di presenza saranno stabilite in via preventiva e adeguatamente pubblicizzate;

VISTA la nota dell'A.C.E.R. di Parma, pervenuta al prot. n. 5696 del 5/5/2010, con la quale si trasmette al Comune di Busseto lo schema di bando per l'erogazione dei contributi per il fondo affitto 2010, da adottare e pubblicare entro il 17/5/10, con apertura in data 17/05/10 e chiusura il 21/06/10;

DATO ATTO che l'A.C.E.R. di Parma ha ottemperato, in particolare, a quanto previsto dal punto 14 Allegato A della citata deliberazione regionale n. 2430//2009 per quanto riguarda la concertazione sindacale e che in esito ad essa sono stati stabiliti i seguenti punti, recepiti nello schema di bando trasmesso:

- il contributo non potrà superare il 50% dell'ammontare del canone annuo di locazione;
- il canone massimo mensile ammissibile al contributo è pari ad € 580,00;
- in caso di risorse insufficienti a coprire il fabbisogno si procederà ad una loro riduzione proporzionale;
- in caso di somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero oppure inferiore al canone di locazione o superiore per una misura del 10%, il Comune potrà verificare l'effettiva situazione economica ed escludere dal beneficio;
- facoltà di erogare i contributi direttamente al locatore, in caso di beneficiari morosi;
- obbligo sottoscrizione DSU – ISE presso i CAF convenzionati INPS.

RITENUTO, quindi, di affidare l'esercizio delle funzioni istruttorie afferenti il fondo sociale per la locazione 2010 all'A.C.E.R. di Parma per il corrispettivo di € 1.830,00 oltre Iva e di approvare lo schema di bando come proposto dalla medesima Azienda;

VISTO il D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m.;

RILEVATO che il Responsabile dei Servizi alla Persona Dr.ssa Roberta Curtarelli, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lvo 18.08.2000 n. 267 e s.m., ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**;

RILEVATO che il Responsabile dei Servizi Finanziari Dr.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lvo 18.08.2000 n. 267 e s.m., ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese ai sensi di legge,

#### **D E L I B E R A**

**1) DI AFFIDARE**, per tutto quanto espresso in narrativa, all'ACER di Parma l'esercizio delle funzioni amministrative relative alla gestione del fondo sociale per l'affitto 2010, ai sensi della deliberazione C.C. n. 27/2005 e secondo le modalità indicate nella deliberazione G.R. n. 2430/2009 , per il corrispettivo di € 1.830,00 oltre Iva;

**2) DI DARE ATTO** che la spesa di € 2.196,00 trova disponibilità sul Bilancio 2010 all'intervento 1.10.04.03.0600 "Spese istruttoria benefici sociali" del PEG 2010;

**3) DI APPROVARE** lo schema di "Bando pubblico per l'erogazione del contributo economico del fondo nazionale per la locazione (di cui all'art. 11 della legge 431/98 e succ. mod.)" predisposto dall' A.C.E.R. di Parma, nel testo allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- All. "A";

**4) DI TRASMETTERE** il presente atto all'Azienda Casa Regione Emilia Romagna di Parma per gli adempimenti di competenza;

**5) DI DARE ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m.;

**6) DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m.

Successivamente

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m..

**RENDE NOTO**

che il responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art.5 della L.n. 241/90 e successive modificazioni è l'istruttore direttivo D.ssa Roberta Curtarelli.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

#### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. N.6302 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 18/05/2010

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 18/05/2010 al 02/06/2010, senza reclami
- è diventata esecutiva il giorno 29/05/2010, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi