



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N.

526

Data di registrazione

30/12/2013

Oggetto :

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 79 DEL 20/12/1999 -
AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2014 DEL COSTO DI
COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI AI FINI DELLA
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ART. 31
L.R. 30/07/2013, N. 15).**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL TERRITORIO

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 79 in data 20/12/1999, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono state recepite le disposizioni dettate dalla Regione Emilia Romagna con deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/1999 e con deliberazione della Giunta Regionale n. 522 del 20/04/1999, per la determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 31 della L.R. 30/07/2013, n. 15 (ex art. 6 della Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.);

CONSIDERATO che con la suddetta deliberazione consiliare n. 79/1999 veniva disposto in particolare:

- di recepire il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai sensi del primo comma dell'art. 6 della Legge 10/1977, così come modificato dall'art. 7 della Legge 537/1993, in L. 900.000= al mq. di superficie complessiva (Sc), definita come all'art. 2 del D.M. 801/1977, fatta comunque salva l'applicazione dell'art. 4 del D.Lgs. 213/1998 per la conversione in Euro degli importi in lire;
- di determinare il costo di costruzione per le costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali in relazione al costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali modificato con i seguenti coefficienti diversificati secondo i vari tipi di attività:

Tipo di attività	Coefficienti da applicare al costo di costruzione secondo l'attività
Turistica, alberghiera	1,10
Direzionale	0,90
Commerciale	0,80

- di aggiornare annualmente ed autonomamente il costo di costruzione di cui sopra in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

CONSIDERATO che negli anni scorsi si è provveduto all'aggiornamento annuale del costo di costruzione sulla base della variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente e che per ultimo, con propria determinazione n. 584 in data 28/12/2012, veniva

determinato l'ammontare del costo di costruzione per l'anno 2013, sulla base della variazione accertata nel periodo 01/07/2011 - 30/06/2012, nell'importo di Euro 697,86/mq;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2014 e che la variazione dell'indice del costo di costruzione accertata dall'ISTAT nel periodo 01/07/2012 - 30/06/2013 è risultata pari a + 0,6%, sicché il costo di costruzione per l'anno 2014 risulta pari a Euro 702,05/mq (costo relativo all'anno 2013 pari ad Euro 697,86 + 0,6%);

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale 29/03/1999, n. 1108, modificata con successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 522 in data 20/04/1999, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del 25/06/1999 n. 78;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 in data 20/12/1999 all'oggetto: "Recepimento e determinazioni in ordine alla deliberazione del consiglio regionale 29/3/1999 n. 1108 "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione – determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione";

VISTO agli artt. 29 e 31 della Legge Regionale 30/07/2013, n. 15;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 in data 14/06/2013 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo);

DETERMINA

1. DI AGGIORNARE per l'anno 2014, in esecuzione delle disposizioni richiamate in premessa, il costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed all'art. 31 della L.R. n. 15/2013, sulla base della variazione dell'indice del costo di costruzione accertata dall'ISTAT nel periodo 01/07/2012 - 30/06/2013 pari a + 0,6%;
2. DI DARE ATTO che per effetto della suddetta variazione l'ammontare del costo di costruzione per la determinazione del contributo di costruzione di cui all'art. 31 della L.R. n. 15/2013 relativamente ai fabbricati ad uso residenziale, per l'anno 2014, risulta pari ad Euro 702,05/mq;
3. DI DARE ATTO altresì che per effetto della suddetta variazione il costo base di costruzione per la determinazione del contributo per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali, per l'anno 2014, risulta così fissato:

- per attività turistica e alberghiera	Euro	772,26/mq
- per attività direzionale	Euro	631,85/mq
- per attività commerciale	Euro	561,64/mq

4. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. n. 241/1990 è il geom. Mariolina Gnappi;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.-

IL PROPONENTE
Mariolina Gnappi

Data di emissione:
23/12/2013

Il Responsabile del Servizio

Arch. Roberta Minardi