



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**N° 5 del 27/03/2012**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2012, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008.**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **18:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	<b>GAMBANZA MARIA GIOVANNA</b>	Presente	8	<b>RIZZO DINO</b>	Presente
2	<b>CONCARI LUCA</b>	Presente	9	<b>FAROLDI LICIA</b>	Presente
3	<b>CAROSINO STEFANO</b>	Presente	10	<b>LEONI GIANARTURO</b>	Assente
4	<b>CASSI FABRIZIO</b>	Presente	11	<b>CAPELLI STEFANO</b>	Presente
5	<b>CATELLI GIAN LUCA</b>	Presente	12	<b>MICHELAZZI LAMBERTO</b>	Presente
6	<b>BURLA ANGELO</b>	Presente	13	<b>IACOPINI CINZIA</b>	Presente
7	<b>CREMONA ANGELO EMILIO</b>	Presente			

Totale Presenti: n. 12

Totale Assenti: n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Con l'ulteriore presenza del Consigliere Leoni, sono presenti in aula n. 13 Consiglieri.**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2012, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008.</b>
-----------------	---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, il quale prevede, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che al fine di operare il “riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” in modo da addivenire ad una migliore economicità nell’impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, il Responsabile del Servizio Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni, in data 19/03/2012, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici comunali, ha proceduto alla formazione dell’elenco degli immobili da valorizzare o dismettere;

RITENUTO, dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere, di proporre lo schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. A), per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell’art. 3-bis del D.Lvo n. 351/2001, prevista per lo Stato, si estende anche ai beni immobili inclusi dell’elenco di cui trattasi;

CONSIDERATO che l’inclusione di un immobile nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- l’immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell’Ente;
- si ha la possibilità di valorizzare gli immobili variandone la destinazione urbanistica;
- l’inclusione di un bene immobile nell’elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all’art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione in catasto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione, reso dal Responsabile del Servizio interessato, geom. G. Roberto Dejana, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, reso dal responsabile del Servizio Finanziario, Dr.ssa Elena Stellati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Luca Concari, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI in proposito i commenti dei Consiglieri Capelli, Iacopini, Michelazzi, tesi a motivare nel corso del dibattito il proprio parere favorevole sulla proposta di cui all'oggetto, come da verbale di seduta;

SENTITA, altresì, la dichiarazione di voto contrario del Consigliere Leoni: *“...avrei voluto che all'interno della perizia si tenesse conto dei costi di manutenzione dell'immobile, sia del valore a corpo che frazionato dell'immobile, per vedere se si poteva incassare di più. Contrario perché avrei preferito valutare più alternative...”*;

CON VOTI favorevoli n.º 12, contrari n.º 1 (Leoni), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.º 13 Consiglieri presenti e votanti,

## **D E L I B E R A**

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133, il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari redatto in data 19/03/2012 dal Responsabile del Servizio patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - All. A;
2. DI DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.Lvo n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
3. DI DARE ATTO che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento

del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare al bilancio di previsione e relativi allegati;

4. DI DARE ATTO altresì che il presente atto e il relativo allegato sono soggetti a pubblicazione secondo le forme previste per legge e che avverso l'iscrizione del bene immobile nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è previsto il ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

CON VOTI, favorevoli n.º 12, contrari n.º 1 (Leoni), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.º 13 Consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 03/04/2012

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Busseto 03/04/2012

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )  
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 03/04/2012 al 18/04/2012, senza reclami.  
 è diventata esecutiva il giorno 14/04/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi