



Provincia di Parma  
Via Matteotti n.10 43010 Zibello (PR)

## UFFICIO TECNICO

p.i./c.f. 00217170349

Telefono 0524/ 939717 – 939724 Fax 0524/939742

E-mail: [c.melli@comune.zibello.pr.it](mailto:c.melli@comune.zibello.pr.it)

[l.dallaturca@comune.zibello.pr.it](mailto:l.dallaturca@comune.zibello.pr.it)

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 01.08.2012, esecutiva ai sensi di legge;

### RENDE NOTO

che il giorno 16 (sedici) del mese di ottobre 2012, alle ore 10,00 nella residenza Municipale, avanti al Geom. Claudio Melli Responsabile del servizio, avrà luogo il pubblico incanto col metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.5.1924, n. 827, per l'alienazione di terreno di proprietà comunale posto in via Delle Teste fraz. Pieveottoville a Zibello, catastalmente identificata al Catasto Terreni del Comune di Zibello al Foglio 11 mappale 248 e 1038, esteso per mq. 3.450,00.

La base d'asta è fissata nella somma di €. 232.875,00 (duecentotrentaduemilaottocentosettantacinque/00), e l'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in aumento della somma stessa.

L'offerta da redigere su carta da bollo competente secondo il modello riportato al presente avviso dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile sopra descritto.

Tale offerta dovrà essere chiusa in busta sigillata e controfirmata ai lembi, nella quale non debbono essere inseriti altri documenti.

La busta contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta assieme a:

a)- assegno circolare di €. 23.287,50 (ventitremiladuecentoottantasette/50) intestato al Sindaco del Comune di Zibello comprovante il versamento pari a 1/10 della base d'asta a titolo di deposito per garanzia dell'offerta;

b)- dichiarazione in carta da bollo con la quale il concorrente attesta di aver preso cognizione dell'immobile posto in vendita.

Sulla busta oltre al nome, cognome ed indirizzo del concorrente dovrà essere chiaramente scritto:

OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 16 OTTOBRE 2012 PER LA VENDITA DEL TERRENO POSTO IN ZIBELLO FRAZ. PIEVEOTTOVILLE IN VIA DELLE TESTE.

L'offerta ed i documenti su indicati dovranno essere inviati esclusivamente per posta in plico sigillato e raccomandato e dovrà pervenire al Comune di Zibello entro le ore 12,00 del giorno 15.10.2012 e cioè del giorno antecedente a quello fissato per l'espletamento dell'asta, oltre il quale termine non resta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

Le procure debbono essere autentiche, speciali, e debbono essere unite all'offerta.

Nel caso di offerte per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante e solidale della medesima.

La dichiarazione può essere fatta all'atto della aggiudicazione, o diversamente al più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o con scrittura privata, con firma autenticata dal notaio.

Non saranno accettate offerte condizionate ovvero quelle che venissero presentate in modo diverso da quello indicato.

Saranno prese in considerazione solo, le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore a quello stabilito come base d'asta.

L'aggiudicazione definitiva al primo incanto, avrà luogo seduta stante a favore del miglior offerente, anche nel caso che vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia superiore od almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari verrà immediatamente restituito il deposito costituito, con annotazione di svincolo.

Sarà invece trattenuto il deposito dell'offerente cui sarà stato aggiudicata l'unità immobiliare.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso che venga presentata una sola offerta valida.

Entro 60 giorni dall'approvazione del verbale di aggiudicazione dell'incanto, l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita e a vista dell'Ufficiale rogante dovrà essere pagato il totale corrispettivo di aggiudicazione.

Mancando l'aggiudicatario di effettuare il pagamento nel modo sopra indicato o rifiutandosi di procedere nei termini stabiliti alla stipulazione del contratto di compravendita, si procederà a nuova asta pubblica con spese a suo carico, ritenendolo responsabile dei danni pre-contrattuali arrecati alla pubblica amministrazione.

Gli oneri dell'aggiudicazione dateranno dal giorno della stipulazione del contratto d'acquisto.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e conseguenziali, ivi comprese le spese d'asta, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

A tale proposito la cauzione versata sarà trasformata in deposito per le spese contrattuali, salvo conguaglio.

Per tutto quanto non previsto nel presente "BANDO" saranno applicabili le norme del Regolamento approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827.

Per qualsiasi chiarimento gli interessati potranno rivolgersi alla Segreteria Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Geom. Claudio Melli



A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Claudio Melli", written over the official stamp.

## MODELLO D'OFFERTA

Io sottoscritto..... offro per l'appezzamento di terreno. di proprietà del Comune di Zibello, come da avviso d'asta del....., la somma di Euro..... (...ripetere in lettere), assoggettandomi a tutte le condizioni fissate dall'avviso d'asta medesimo.

Data..... - Firma.....(Cognome e nome) -

Codice Fiscale.....

- Luogo e data di nascita.....

- Residenza attuale.....

Zibello, lì:.....