



COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

Prot. n. 14986/2008

AVVISO DI DEPOSITO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “VILLA PARADISO” E DELL’AREA DI PERTINENZA DELLO STESSO POSTI NEL CAPOLUOGO.

Articolo 35, L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E SVILUPPO PRODUTTIVO

VISTO il - Piano Urbanistico Attuativo - di iniziativa privata per il recupero del complesso immobiliare denominato “Villa Paradiso” e dell’area di pertinenza dello stesso, posto tra Via Toscanini - Via Lencavallo e P.zza S. Maria nel Capoluogo, a firma dell’ing. Zambelli Jessica e del geom. Ferrari Claudio di Busseto, presentato in data 11/12/2007 al n. 15818 di prot. e successive integrazioni dalla Soc. M.B.C. S.r.l. – Società Unipersonale, con sede a Busseto in Piazza S.Maria n. 14, relativo ad un appezzamento di terreno già identificato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11, mappali 18, 434, 436, 871, 872, 875, 879, 926, 521 e al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 11, mappale 18, individuato nel vigente Piano Strutturale Comunale quale “Complesso storico testimoniale” disciplinato dall’art. 27 delle NTA nonché dagli artt. 30 – 31 – 32 – 33 – 35 – 36 e 37 delle NTA del RUE, costituito dai seguenti elaborati:

Descrizione	Prot.	data	
Relazione tecnica illustrativa	15818	11/12/2007	
Planimetria generale con punti di vista	15818	11/12/2007	
Estratto catastale	15818	11/12/2007	
Visure catastali	15818	11/12/2007	
Estratto Tav. 1.1 del PSC	15818	11/12/2007	
Estratto Tav. 3.1 del RUE	15818	11/12/2007	
Relazione geologica	15818	11/12/2007	
Valutazione del clima acustico	4135	21/03/2008	
Tav. 1	Planimetria generale (stato attuale)	15818	11/12/2007
Tav. 2	Planimetria generale (stato modificato)	15818	11/12/2007
Tav. 3	Calcolo volumetrie	15818	11/12/2007
Tav. 4	Planimetria generale (opere di U1 – dot. terr.)	15818	11/12/2007
Tav. 5	Sezione – vialetto pedonale	15818	11/12/2007

Tav. 6	Piano interrato – piano terra – primo piano – sottotetto (villa)	15818	11/12/2007
Tav. 6.1	Prospetti: sud – ovest – nord – est (villa)	15818	11/12/2007
Tav. 6.2	Sezioni: A-A, B-B, C-C, D-D (villa)	15818	11/12/2007
Tav. 7	Piante (villa) stato intermedio	15818	11/12/2007
Tav. 7.1	Prospetti (villa) stato intermedio	15818	11/12/2007
Tav. 7.2	Sezioni (villa) stato intermedio	15818	11/12/2007

Vista la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 24/03/2000, n. 20 e s.m.i.;

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004, entrato in vigore il 27/10/2004 (data di pubblicazione dell'avviso sul BUR);

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004, entrato in vigore il 27/10/2004 (data di pubblicazione dell'avviso sul BUR);

Visto il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 15/09/2005, entrato in vigore il 28/09/2005 (data di pubblicazione dell'avviso sul BUR);

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

RENDE NOTO

- che dal giorno 10 dicembre 2008, per la durata di trenta giorni consecutivi, è depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia e Urbanistica -, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) sopra specificato, a firma dell'ing. Zambelli Jessica e del geom. Ferrari Claudio di Busseto, costituito dagli elaborati indicati in premessa, presentato dalla Soc. M.B.C. S.r.l. – Società Unipersonale di Busseto in data 11/12/2007 al n. 15818 di prot. e successive integrazioni;
- che chiunque può prendere visione del progetto di variante durante l'orario di apertura al pubblico degli uffici comunali (martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,30 - e - martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30);
- che chiunque può formulare osservazioni al suddetto - Piano Urbanistico Attuativo - per il recupero del complesso immobiliare denominato "Villa Paradiso", entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 9 febbraio 2009; dette osservazioni dovranno essere presentate in duplice copia, di cui una in bollo.

Busseto, lì 9 dicembre 2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(geom. Angelo Migliorati)**