



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**N° 24 del 28/04/2011**

**OGGETTO: DITTA SICIM S.P.A. DI BUSSETO (PR) : PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE CABINA PER ALLOGGIO APPARECCHIATURE ENEL IN FREGIO ALLA VIA BARONI NEL CAPOLUOGO - AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 121 DEL VIGENTE R.U.E.-**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Assente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Assente	12	LAVEZZINI ENRICA	Presente
4	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	13	BOTTAZZI ILARIA	Presente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Presente
6	GENUA FABRIZIO	Assente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Presente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Assente
9	CONCARI LUCA	Presente			

E' presente alla seduta consiliare anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera.

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 4

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>DITTA SICIM S.P.A. DI BUSSETO (PR) : PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE CABINA PER ALLOGGIO APPARECCHIATURE ENEL IN FREGIO ALLA VIA BARONI NEL CAPOLUOGO - AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 121 DEL VIGENTE R.U.E.-</b>
-----------------	---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che la ditta SICIM S.p.A., con sede a Busseto in Via Consolatico Superiore n. 96/98, in data 20/04/2011 al n. 4841 di prot. (Pratica edilizia n. 41/2011) ha presentato richiesta di permesso di costruire in deroga per la costruzione di una cabina per l'alloggio delle apparecchiature di connessione, misura e consegna dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico realizzato sulla copertura dei fabbricati ad uso artigianale / industriale di proprietà della ditta stessa, posti in Via Consolatico Superiore n. 96/98 nel Capoluogo, individuati al C.T. del Comune di Busseto al foglio 19 mappale 607;

**DATO ATTO** che la costruzione dell'impianto fotovoltaico, realizzato contestualmente alla sostituzione della copertura in cemento-amianto dei suddetti fabbricati, è stata autorizzata a seguito di comunicazione ex art. 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., presentata dalla ditta SICIM S.p.A. in data 18/11/2010 al n. 14316 (Pratica edilizia COM-14316/2010), mentre a seguito di segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 23/12/2010 al n. 16257 di prot. (Pratica edilizia n. 186/2010) è stata autorizzata la costruzione di numero quattro cabine prefabbricate per alloggio delle apparecchiature in MT/BT connesse con la realizzazione dell'impianto fotovoltaico stesso;

**CONSIDERATO** che la costruzione della nuova cabina, destinata all'alloggio delle apparecchiature di connessione con la rete di distribuzione del gestore del servizio elettrico, nonché all'alloggio della apparecchiature di misura e consegna dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico è stata prevista all'interno dell'area cortilizia di pertinenza dell'insediamento della SICIM, nella zona posta a nord del complesso industriale, area classificata quale "Ambiti industriali e artigianali consolidati", disciplinata dall'art. 29 del PSC e dall'art. 40 del RUE;

**CONSIDERATO** la costruzione della suddetta cabina, costituita da un manufatto prefabbricato di dim. 8,59 x 2,44 h 2,44 circa, è stata prevista in fregio alla strada denominata Via Baroni, ad una distanza dal cambio di destinazione di zona (coincidente con la recinzione di delimitazione dell'area cortilizia di pertinenza dell'insediamento) pari a ml 1,50, inferiore alla distanza minima di ml 5,00. richiesta dall'art. 18 del Regolamento Urbanistico Edilizio e che detta strada, ancorchè individuata quale strada di piano dai vigenti strumenti urbanistici, risulta tuttora di proprietà dei privati frontisti e che il tratto prospiciente la cabina in progetto risulta in particolare di proprietà della stessa SICIM;

**VISTO** il progetto relativo alla realizzazione della cabina in questione allegato alla domanda presentata dalla ditta SICIM S.p.A., a firma dell'ing. Paolo Calcini di Fontanella (BG) ed in particolare:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Tav. 1 : realizzazione di cabina "punto di consegna ENEL per impianto fotovoltaico" – planimetria – dettaglio cabina e tubazioni;

- Tav. 09 : progetto esecutivo particolari costruttivi – cabina di consegna / ricezione utente / ENEL;

CONSIDERATO che la suddetta cabina, ancorchè realizzata da soggetto privato, verrà successivamente acquisita in uso da ENEL Distribuzione per l'alloggio delle apparecchiature di consegna e misura dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico e che le opere la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono considerate opere di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, pertanto la costruzione della cabina in questione si configura a tutti gli effetti quale opera di pubblico interesse ancorchè realizzata da soggetto privato;

CONSIDERATO che l'art. 121 del regolamento urbanistico edilizio, in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali esclusivamente per edifici o impianti pubblici e di interesse pubblico e limitatamente alle destinazioni d'uso ammissibili, alla densità edilizia, alle distanze tra i fabbricati e dai confini stabiliti dalle norme urbanistiche comunali;

RITENUTO che sussistono pertanto i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente alla distanza dal confine stradale e dal confine dell'area edificabile di ml 1,50, inferiore alla distanza minima di ml 5,00 prevista dall'art. 18 del RUE;

DATO ATTO che sono in corso di acquisizione i pareri degli enti competenti (Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza e ARPA – Sede Provinciale di Parma) in ordine agli aspetti igienico-sanitari e ambientali connessi con la realizzazione della cabina in oggetto;

RITENUTO che nel caso specifico ricorrono le condizioni di urgenza ed improrogabilità previste dall'art. 38, comma 5, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza per la ditta SICIM S.p.A. di provvedere al completamento delle opere per la connessione e l'attivazione dell'impianto fotovoltaico entro il 31/06/2011 per usufruire delle tariffe incentivanti previste per il 2010 dalla legge 13/08/2010, n. 129 (c.d. "salva Alcoa");

VISTO Piano Strutturale Comunale, approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento del Sindaco il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto nelle veci dell'Assessore all'Urbanistica preposto, Sig. Gilberto Testa, assente, come da verbale di seduta;

**CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,**

### **DELIBERA**

1. DI CONCEDERE, per le motivazioni esposte in premessa che costituiscono parte integrante del presente dispositivo, nulla osta per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione della cabina per l'alloggio delle apparecchiature di connessione, misura e consegna dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico realizzato sulla copertura dei fabbricati ad uso artigianale / industriale di proprietà della ditta SICIM S.p.A., posti in Via Consolatico Superiore n. 96/98 nel Capoluogo, in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente alla distanza dal confine stradale di ml 1,50, inferiore alla distanza di ml 5,00 prevista dall'art. 18 del RUE, così come risulta negli elaborati di progetto a firma dell'ing. Paolo Calcini di Fontanella (BG) allegati alla istanza presentata in data 20/04/2011 al n. 4841 di prot. dalla ditta SICIM S.p.A. di Busseto, che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che il rilascio del permesso di costruire in deroga è comunque subordinato alla preventiva acquisizione del parere favorevole per quanto attiene agli aspetti igienico-sanitari e ambientali da parte degli enti competenti (Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza e ARPA – Sede Provinciale di Parma);

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.° 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione:

☐ ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 04/05/2011

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 04/05/2011

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )  
☐ è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 04/05/2011 al 19/05/2011, senza reclami.

☐ è diventata esecutiva il giorno 15/05/2011, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi