



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 44 ANNO 2016

SEDUTA DEL 31/03/2016 ORE 18:00

**OGGETTO: AMBITO DI ESPANSIONE NON RESIDENZIALE DENOMINATO
“CONSOLATICO”, SCHEDA PSC AI5 N. 29 E SCHEDA POC29.
EMILIANA CONSERVE SOCIETA' AGRICOLA S.P.A.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO
DELLE AREE VERDI.**

L'anno duemilasedici il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 18:00 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Maria Giovanna Gambazza, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	PRESENTE	
CONCARI LUCA	PRESENTE	
CAROSINO STEFANO	PRESENTE	
CATELLI GIAN LUCA	PRESENTE	
BURLA ANGELO	PRESENTE	

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: AMBITO DI ESPANSIONE NON RESIDENZIALE DENOMINATO “CONSOLATICO”, SCHEDA PSC AI5 N. 29 E SCHEDA POC29. EMILIANA CONSERVE SOCIETA' AGRICOLA S.P.A. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE AREE VERDI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 20/05/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo all'Ambito di espansione non residenziale denominato “Consolatico” individuato dalla scheda d'ambito AI5 n. 29 del PSC e dalla Scheda POC29, unitamente allo schema di convenzione atta a regolare i rapporti tra il Comune ed il sig. Concari Donnino (soggetto attuatore) per l'attuazione del PUA e la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate a dotazioni territoriali;
- che con atto del notaio Dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda in data 13/06/2006 Rep. n. 73593 Racc. n. 8145, registrato a Fiorenzuola d'Arda il 13/06/2006 al n. 946, serie 1T, è stata perfezionata la convenzione con il sig. Concari Donnino per l'attuazione del PUA in oggetto;
- che con nota pervenuta al protocollo comunale in data 21/06/2006 al n. 8092, la Società Emiliana Conserve S.r.l. ha comunicato di avere acquistato dal sig. Concari Donnino, con atto del notaio Dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda in data 16/06/2006 Rep. n. 73615 Racc. n. 8153, i terreni facenti parte del PUA “Consolatico”, ed ha pertanto chiesto il subentro nel PUA, nella convenzione urbanistica e nella istanza di permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- che con deliberazione n. 112 del 29/06/2006 la Giunta Comunale ha preso atto del subentro da parte della Società Emiliana Conserve S.r.l. negli obblighi e negli impegni assunti dal sig. Concari Donnino con la convenzione urbanistica stipulata in data 13/06/2006 Rep. n. 73593/8145;
- che con permesso di costruire n. 217/2006 prot. n. 13489/2006 rilasciato in data 30/10/2006 in capo alla Società Emiliana Conserve S.r.l. è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'ambito in questione;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n.25 del 28/04/2011 è stato approvato il progetto per il completamento con variante delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito AI5 ed è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Busseto e la Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. per l'utilizzazione temporanea dell'area adibita a parcheggio pubblico in località “Consolatico”;
- che in data 25/11/2013 è stato redatto il collaudo tecnico-funzionale predisposto dal collaudatore ing. Ghizzoni Maurizio, appositamente incaricato con Determinazione n. 323/2012, acquisito al protocollo comunale il 28/11/2013 al n. 14035, con cui sono state collaudate le opere di urbanizzazione del comparto in oggetto, con esclusione delle aree a verde, non ancora piantumate e completate, da eseguirsi previa progettazione esecutiva da concordare ed approvare da parte del Comune;
- che a seguito di richiesta in data 22/04/2015, acquisita al protocollo comunale n. 4583 del 22/04/2015, con determinazione n. 197 del 3/7/2015 l'ufficio urbanistico del Comune ha disposto la



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

riduzione della somma garantita con fideiussione, mantenendo la garanzia, per un importo di € 36.500,00 per l'esecuzione delle opere di sistemazione a verde non ancora eseguite;

DATO ATTO che l'art. 3, comma 3, della Convenzione Urbanistica prevede la redazione di un progetto esecutivo per l'allestimento delle aree destinate a verde, che deve essere preventivamente approvato dalla Giunta Comunale;

VISTO il progetto redatto dallo studio tecnico dr. Ing. Guiduccio Belli, a firma dell'arch. Simone Dizioli, per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e del verde pubblico, illuminazione e impianto di irrigazione delle aree verdi, per l'attuazione del comparto urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata, relativo all'ambito di espansione non residenziale AI5 "Consolatico", scheda POC29, per conto della Società Emiliana Conserve Soc. Agricola S.p.A., acquisito al protocollo comunale al n.1668 del 16/03/2016;

DATO ATTO che il progetto medesimo prevede:

- la messa a dimora, nelle aree verdi, di n.45 alberi d'alto fusto (*Ulmus minor Miller*) del diametro di 45 millimetri, con relativi pali di sostegno, ad eccezione delle aiuole poste a sud, limtrofe al marciapiede che corre lungo la SP588R, nelle quali è prevista la piantumazione di n.450 arbusti di rose tappezzanti;
- l'esecuzione dell'impianto di irrigazione automatico che comprende l'ala gocciolante, gli irrigatori, le elettrovalvole ed i sistemi di programmazione giornaliera;
- la sistemazione del terreno, la semina e la concimazione delle aree verdi e, nelle aiuole prospicienti la SP588R, la fornitura e posa di telo pacciamante e ghiaietto;
- la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica del parcheggio e delle aree verdi che sarà comunque preso in carico dall'Emiliana Conserve, essendo posto parzialmente su area di sua proprietà;

RITENUTO, in questa sede, di approvare il progetto sopra citato, al fine di consentire il completamento delle opere e procedere con l'acquisizione delle aree e la sottoscrizione della convenzione per la definizione dei rapporti tra Comune ed Emiliana Conserve nella manutenzione e gestione delle aree;

RILEVATA la necessità di prevedere a carico alla Società Emiliana Conserve S.r.l. la manutenzione delle piante, degli arbusti e delle aree verdi, compresa l'irrigazione delle stesse, fino a completo attecchimento, con le modalità da definirsi a cura del Responsabile del procedimento;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio - arch. Roberta Minardi;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e tributi - dott.ssa Elena Stellati;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto redatto dallo studio tecnico dr. Ing. Guiduccio Belli, a firma dell'arch. Simone Dizioli, per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e del verde pubblico, illuminazione e impianto di irrigazione delle aree verdi, per l'attuazione del comparto urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata, relativo all'ambito di espansione non residenziale AI5 "Consolatico", scheda POC29, per conto della Società Emiliana Conserve Soc. Agricola S.p.A., acquisito al protocollo comunale al n.1668 del 16/03/2016, che, anche se non materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PREVEDERE a carico della Società Emiliana Conserve S.r.l. la manutenzione delle piante, degli arbusti e delle aree verdi, compresa l'irrigazione delle stesse, fino a completo attecchimento, con le modalità da definirsi a cura del responsabile del procedimento;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n.º 267 e s.m.



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

AMBITO DI ESPANSIONE NON RESIDENZIALE DENOMINATO "CONSOLATICO", SCHEDA PSC AI5 N. 29 E SCHEDA POC29. EMILIANA CONSERVE SOCIETA' AGRICOLA S.P.A. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE AREE VERDI.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 29/03/2016

Il Responsabile del Servizio
Roberta Minardi / INFOCERT
SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**AMBITO DI ESPANSIONE NON RESIDENZIALE DENOMINATO “CONSOLATICO”,
SCHEDA PSC AI5 N. 29 E SCHEDA POC29. EMILIANA CONSERVE SOCIETA'
AGRICOLA S.P.A. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO
DELLE AREE VERDI.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole**.

Busseto, lì 31/03/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 44

DEL 31/03/2016

**OGGETTO: AMBITO DI ESPANSIONE NON RESIDENZIALE DENOMINATO
“CONSOLATICO”, SCHEDA PSC AI5 N. 29 E SCHEDA POC29. EMILIANA CONSERVE
SOCIETA' AGRICOLA S.P.A. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER IL
COMPLETAMENTO DELLE AREE VERDI.**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/04/2016 al 20/04/2016

Busseto li 05/04/2016

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA