



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 36 del 09/08/2010

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E BANCA MONTE PARMA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PER IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SUL MARCIAPIEDE IN FREGIO A P.ZZA C. ROSSI.-**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **nove** del mese di **agosto** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Presente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Presente	12	LAVEZZINI ENRICA	Presente
4	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	13	BOTTAZZI ILARIA	Presente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Presente
6	GENUA FABRIZIO	Presente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Assente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Presente
9	CONCARI LUCA	Assente			

E' presente alla seduta consiliare anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera.

Totale Presenti: n. 15

Totale Assenti: n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E BANCA MONTE PARMA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PER IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SUL MARCIAPIEDE IN FREGIO A P.ZZA C. ROSSI.-
-----------------	--

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che in data 08/07/2010 al n. 8572 di prot. l'IDSC, proprietario degli immobili posti al piano terra del fabbricato ubicato in P.zza G. Verdi / angolo P.zza Carlo Rossi, ha presentato denuncia di inizio attività per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, restauro e adeguamento degli impianti dell'unità immobiliare sede dello sportello bancario di Banca Monte Parma – filiale di Busseto;

CONSIDERATO che i locali sede dello sportello bancario, ancorchè posti al piano terra dell'edificio, di fatto risultano inaccessibili per i disabili e per le persone con impedita o ridotta capacità motoria in quanto trovasi ad una quota leggermente sovrallzata rispetto al piano stradale a causa della presenza di alcuni gradini sia sull'ingresso principale (sottoportico di P.zza G. Verdi) sia sull'ingresso secondario su P.zza C. Rossi;

CONSIDERATO che l'ubicazione e le caratteristiche architettoniche dell'edificio, la configurazione dell'unità immobiliare e la categoria di intervento ammessa dal vigente regolamento urbanistico edilizio non consentono l'esecuzione delle opere strutturali necessarie per l'abbattimento delle barriere architettoniche all'interno dei locali e che preliminarmente alla presentazione della denuncia di inizio attività Banca Monte Parma ha richiesto l'autorizzazione per la realizzazione di una rampa (scivolo) sul marciapiede posto in fregio all'edificio, in corrispondenza dell'ingresso secondario ai locali su P.zza C. Rossi;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale, in considerazione dei vincoli e delle limitazioni che non consentono la realizzazione di opere strutturali all'interno dell'edificio e della necessità di garantire a tutti i cittadini l'accesso ai locali ed alle strutture di interesse generale nonché di situazioni analoghe, per le quali è già stata autorizzata l'occupazione del suolo pubblico al fine di consentire l'abbattimento delle barriere architettoniche, ha aderito di massima alla richiesta di Banca Monte Parma subordinando l'eventuale rilascio dell'autorizzazione alle seguenti condizioni:

- a) precarietà dell'opera, nel senso che la soluzione proposta deve essere facilmente amovibile e comunque di tipo precaria;
- b) la soluzione deve risultare compatibile dal punto di vista architettonico e funzionale con il contesto circostante;
- c) la proposta si deve inserire in un intervento più generale di recupero, adeguamento e riqualificazione del percorso pedonale di collegamento tra la rampa proposta e la viabilità pedonale esistente;

VISTA la richiesta presentata da Banca Monte Parma in data 07/05/2010 al n. 5803 di prot., intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di un rampa (scivolo) sul marciapiede del fabbricato posto in fregio a P.zza C. Rossi in corrispondenza dell'ingresso secondario a servizio dello sportello bancario;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta richiesta, a firma del geom. Giovanni Cavazzini del Servizio Immobili e Logistica di Banca Monte Parma che prevedono in particolare la realizzazione di uno scivolo con struttura in ferro verniciato e più in generale il rifacimento e riqualificazione del percorso pedonale di collegamento tra lo scivolo stesso e la viabilità pedonale esistente (portico di P.zza G. Verdi);

VISTO lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra Banca Monte Parma ed il Comune di Busseto per la realizzazione di una rampa (scivolo) per l'abbattimento delle barriere architettoniche a servizio dei locali sede dello sportello bancario della filiale di Banca Monte Parma posto in Piazza G. Verdi / angolo P.zza Carlo Rossi nel Capoluogo che prevede in particolare:

- l'autorizzazione da parte del Comune per la realizzazione della rampa in oggetto con contestuale occupazione del suolo pubblico per una durata di anni nove eventualmente rinnovabili;
- l'assunzione da parte di Banca Monte Parma degli oneri inerenti alla realizzazione della rampa nonché dei lavori di adeguamento e riqualificazione dell'intero marciapiede posto in fregio alla P.zza C. Rossi;
- l'assunzione da parte di Banca Monte Parma degli oneri relativi alla manutenzione straordinaria della rampa (scivolo), con esclusione della manutenzione ordinaria che rimane a carico del Comune;
- il pagamento da parte di Banca Monte Parma del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in conformità alle tariffe vigenti a partire dalla data di ultimazione dei lavori di realizzazione dello scivolo e per tutta la durata della convenzione ovvero fino alla eventuale rimozione della rampa stessa;
- la possibilità del Comune di richiedere anticipatamente la rimozione della rampa per cause di pubblico interesse ovvero di acquisire gratuitamente la rampa qualora Banca Monte ne richiedesse anticipatamente la rimozione;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 15/06/2010 con verbale n. 5/2010 (Parere n. 2);

VISTA la Legge 05/02/1992, n. 104 “Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”;

VISTO il D.P.R. 24/07/1996, n. 503 “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che in ordine alla presente proposta non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U n. 267/2000 e s.m. in quanto la stessa non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

**CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti,**

## **DELIBERA**

- 1) di autorizzare, per tutto quanto esposto in premessa, l'occupazione del suolo pubblico da parte di Banca Monte Parma, in fregio alla P.zza C. Rossi nel Capoluogo, per la realizzazione di una rampa (scivolo) per l'abbattimento delle barriere architettoniche a servizio dei locali sede della filiale di Busseto della stessa Banca Monte Parma posta nel Capoluogo in P.zza G. Verdi / angolo P.zza C. Rossi, così come risulta negli elaborati allegati alla richiesta di autorizzazione per la realizzazione della rampa stessa presentata in data 07/05/2010 al n. 5803 di prot.;
- 2) di approvare in linea tecnica gli elaborati di progetto presentati da Banca Monte Parma, allegati alla richiesta sopra specificata, relativi alla realizzazione di una rampa (scivolo) con struttura in ferro verniciato e più in generale ai lavori di rifacimento e riqualificazione del percorso pedonale di collegamento tra lo scivolo stesso e la viabilità pedonale esistente (portico di P.zza G. Verdi), elaborati che pur non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di approvare lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra Banca Monte Parma ed il Comune di Busseto per la realizzazione della rampa in oggetto e più in generale i lavori di rifacimento e riqualificazione del percorso pedonale di collegamento tra lo scivolo stesso e la viabilità pedonale esistente (portico di P.zza G. Verdi), in atti alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che l'esecuzione dei lavori è subordinata alla stipula della convenzione di cui al precedente punto 3), nonché alla presentazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori stessi ed alla acquisizione da parte di Banca Monte Parma del titolo abilitativo previsto dalla vigente legislazione regionale in materia edilizia-urbanistica (richiesta del permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività),
- 5) di dare mandato al responsabile del servizio per l'adozione degli atti necessari per l'attuazione di quanto disposto con la presente deliberazione, nonché per la stipula e sottoscrizione della convenzione tra il Comune di Busseto e Banca Monte Parma, autorizzandolo altresì ad apportare al testo le eventuali modifiche o integrazioni che si rendessero necessarie per il miglior soddisfacimento dell'interesse pubblico;

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, N. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

#### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 11/08/2010

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )  
 è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 11/08/2010 al 26/08/2010, senza reclami  
 è diventata esecutiva il giorno 22/08/2010, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li 01/09/2010

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi