



COMUNE DI BUSSETO PROVINCIA DI PARMA

Prot. n. 5695 / 2006

**AVVISO DI DEPOSITO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)
DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL VIGENTE POC
RELATIVO ALL'AMBITO URBANIZZABILE INDIVIDUATO
DALLA SCHEDA POC25 DENOMINATO "MADONNA ROSSA"
*Articolo 35, L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.***

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TERRITORIO E SVILUPPO PRODUTTIVO**

Visto il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo all'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'Ambito urbanizzabile individuato dalla scheda POC25 denominato "Madonna Rossa", ubicato a sud del Capoluogo in fregio alla – Circonvallazione Sud “ del Capoluogo (strada di collegamento tra la S.P. n. 588 dei Due Ponti e la S.P. n. 46 Busseto-Cortemaggiore), presentato dalla ditta L.B. Immobiliare S.r.l. con sede a Busseto in Via Paganini n. 16 in data 0808/2006 al n. 10113, costituito dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Ivano Magnelli di Busseto :

Relazione tecnica
Norme tecniche di attuazione
Allegato "A" : Estratti tavoale PSC – POC – RUE
Comuto metrico estimativo
Schema di convenzione
Relazione geologica
Relazione impatto acustico
Progetto vasca di laminazione
Tav. 1 - Stato di fatto : Rilievo topografico (pianta e sezioni)
Tav. 2 - Stato di fatto : Inserimento territoriale – Planimetria CTR – Estratto PSC – Estratto di mappa catastale – Fotografie
Tav. 3 – Planivolumetrico di progetto con sezioni tipo e tabelle dati
Tav. 4 – Planimeria di progetto con viabilità e sezioni stradali tipo
Tav. 5 – Schema impianto rete fognaria e smaltimento acque bianche
Tav. 6 – Schema impianto rete ENEL
Tav. 7 – Schema impianto rete acqua e gas
Tav. 8 – Schema impianto rete Telecom

Tav. 9 – Progetto di massima della rete d’illuminazione pubblica

Tav. 10 – Particolare viabilità d’innesto sulla circonvallazione sud

Vista la documentazione integrativa presentata in data 10/10/2006 al n. 12611 di prot., a seguito delle richieste avanzate da ASCAA e Busseto Servizi durante la ase istruttoria;

Tav. 5 - Schema impianto rete fognaria e smaltimento acque bianche

Tav. 5 - Schema impianto rete acque gas

Visto che il PUA prevede la realizzazione delle opere di allacciamento ai pubblici servizi (rete di distribuzione energia elettrica, rete telefonica, allacciamento alla rete di distribuzione del gas metano, dell’acquedotto e della fognatura) su area esterna al compato di proprietà privata e dette opere non sono state previste nel vigente Piano Operativo Comunale (POC);

Visto gli elaborati predisposti dall’arch. Luca Menci relativi alla – Variante al Piano Operativo Comunale – per l’individuazione delle opere di urbanizzazione primaria previste fuori dall’Ambito di espansione individuato dalla scheda AI1, necessarie per l’allacciamento dell’Ambito stesso ai servizi pubblici e di pubblico interesse, acquisiti agli atti in data 10/04/2007 al n. 4610;

Visto altresì il – piano particolare – contenente l’elenco delle aree interessate dai vincoli espropriativi connessi con la realizzazione delle opere di allacciamento ai pubblici servizi nonché i nominativi dei proprietari delle aree stesse risultanti dalle risultanze catastali, presentato in data 13/04/2007 al n. 4737 di prot. dalla ditta L.B. Immobiliare S.r.l.;

Vista la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 24/03/2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela ed usod el territorio” e s.m.i. ed in particolare l’art. 35, 4° comma;

Vista la legge regionale 19/12/2002, n. 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri” e s.m.i.;

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004, entrato in vigore il 27/10/2004 (data di pubblicazione dell’avviso sul BUR);

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004, entrato in vigore il 27/10/2004 (data di pubblicazione dell’avviso sul BUR);

Visto il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 15/09/2005, entrato in vigore il 28/09/2005 (data di pubblicazione dell’avviso sul BUR);

Visto il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

RENDE NOTO

1. che dal giorno **9 maggio 2007**, per sessanta giorni consecutivi, sono depositati presso l’Ufficio Segreteria del Comune:
 - a) il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) costituito dagli elaborati indicati in premessa, presentato dalla ditta L.B. Immobiliare S.r.l. di Busseto in data 08/08/2006 al n. 10113 e successive modifiche ed integrazioni per

l'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie sull'Ambito urbanizzabile individuato dalla Scheda POC25 denominato "Madonna Rossa" posto in fregio alla – Circonvallazione Sud – del Capoluogo;

b) gli elaborati relativi alla Variante al Piano Operativo Comunale, predisposti dall'arch. Luca Menci, acquisiti agli atti in data 10/04/2007 al n. 4610, per l'individuazione delle opere di urbanizzazione primaria previste fuori dall'Ambito di espansione individuato dalla scheda AI1, necessarie per l'allacciamento dell'Ambito stesso ai servizi pubblici e di pubblico interesse;

c) il – piano particolare – contenente l'elenco delle aree interessate dai vincoli espropriativi connessi con la realizzazione delle opere di allacciamento ai pubblici servizi nonché i nominativi dei proprietari delle aree stesse risultanti dalle risultanze catastali, presentato in data 13/04/2007 al n. 4737 di prot. dalla ditta L.B. Immobiliare S.r.l.;

2. che i suddetti elaborati e la relativa documentazione tecnico – amministrativa sono depositati in libera visione al pubblico nei giorni feriali di - martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,30 - e - martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30 -;

3. che l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo e della contestuale Variante al Piano Operativo Comunale è preordinata alla apposizione del vincolo espropriativo ovvero alla costituzione di diritti reali sulle aree elencate nel piano particolare;

4. che chiunque può formulare osservazioni al suddetto Piano Urbanistico Attuativo (PUA) e alla contestuale variante al Piano Operativo Comunale entro il giorno **8 luglio 2007**; dette osservazioni dovranno essere presentate in duplice copia, di cui una in bollo;

Busseto, li 8 maggio 2007

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**
geom. Angelo Migliorati