



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N.
Data di registrazione

63
13/02/2014

Oggetto :

AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO DR. LAURA RIBONI DI BUSSETO PER PERFEZIONAMENTO ATTI DI CESSIONE VOLONTARIA DELLE AREE CONNESSE CON LA REALIZZAZIONE DELLA CIRCONVALLAZIONE OVEST – INTEGRAZIONE DELL’IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINAZIONE N. 312/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL TERRITORIO

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 312 del 14/08/2013 con la quale si affidava al Notaio Dr. Laura Riboni di Busseto l’incarico per il perfezionamento degli atti di cessione delle aree connesse con la realizzazione della circonvallazione ovest e più precisamente:

- atto Zuccheri perfezionato in data 29/11/2013;
- atto Brambilla / Tavani perfezionato in data 09/12/2013;
- atto Palvarini perfezionato in data 29/11/2013;
- atto Aimi / Mori perfezionato in data 28/01/2014;
- atto Bergamaschi / Cattivelli da perfezionare;
- atto Manfredi da perfezionare;
- atto Salumi d’Emilia da perfezionare;

CONSIDERATO che per quanto riguarda l’atto Aimi / Mori il Notaio con nota in data 28/06/2013 prot. n. 7490 aveva presentato preventivo di spesa per la somma di Euro 2.356,00, così suddivise:

Descrizione	Importo
Spese	
- registro	168,00
- ipotecaria	168,00
- catastali	544,00
- visure ipo-catastali	150,00
- ipoteca	90,00
- tassa archivio	26,00
Sommano	1.146,00

Onorario	1.000,00
IVA al 21%	210,00
Totale complessivo	2.356,00

RILEVATO che, a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 12.09.2013 n. 104, convertito nella L. 08.11.2013 n. 128, gli atti di compravendita di terreni perfezionati dopo il 01.01.2014 sono soggetti a imposta di registro con aliquota unica del 12% (terreni agricoli) e che pertanto, per quanto riguarda l'atto Aimi / Mori (perfezionato il 28/01/2014) si è verificata una maggior spesa dovuta all'aumento della tassazione;

VISTA la nota presentata dal Notaio Laura Riboni in data 11/02/2014 al n. 1857 di prot., relativa all'atto Aimi / Mori, che prevede una spesa complessiva di Euro 7.950,00, così suddivisi:

Descrizione	Importo
Imposte di registro, diritti corrisposti alla Conservatoria dei registri Immobiliari, tassa archivio	6.730,00
Onorario	1.000,00
IVA al 22%	220,00
Totale complessivo	7.950,00

con una maggior spesa di Euro 5.594,00 rispetto alla somma impegnata con determinazione n. 312/2013;

RITENUTO pertanto di integrare l'impegno di spesa assunto con la predetta determinazione n. 312/2013 per quanto riguarda il perfezionamento dell'atto Aimi / Mori per la somma di Euro 5.594,00 a causa dell'aumento della tassazione sugli atti di compravendita immobiliare dei terreni agricoli al fine di consentire la registrazione dell'atto;

RILEVATO che si provvederà con successivo atto alla definizione dell'aumento della tassazione per gli atti ancora da perfezionare (Bergamaschi / Cattivelli – Manfredi – Salumi d'Emilia), prima della stipula degli stessi;

DATO ATTO che la somma di Euro 5.594,00 trova copertura al capitolo 2.08.0101.2000 "realizzazione nuova tangenziale" del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2008, finanziato con mutuo contratto con la C.DD.PP.;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno in data 19 dicembre 2013 con il quale è stato prorogato al 28 febbraio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 di disciplina dell'esercizio provvisorio ed in particolare il comma 1, secondo il quale “ ... gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 7/01/2014 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2014 da parte del Consiglio Comunale;

VISTO l'articolo 163, comma 3, del T.U.E.L., che testualmente recita: «Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato»;

VISTO il Decreto Sindacale n. 36 in data 30/12/2013 prot. n. 15186 con il quale sono state prorogate le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo) conferire con precedente decreto n. 13/2013;

DETERMINA

1. DI INTEGRARE, per tutto quanto esposto in premessa, l'impegno di spesa assunto con determinazione n. 312/2013 relativamente all'affidamento di incarico al Notaio Laura Riboni di Busseto per il perfezionamento dell'atto di cessione delle aree connesse con la realizzazione della circonvallazione ovest (atto Aimi – Mori stipulato dopo il 01.01.2014) a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 12.09.2013 n. 104, convertito nella L. 08.11.2013 n. 128, che assoggetta la compravendita di terreni a imposta di registro con aliquota unica del 12% (terreni agricoli), per la somma di Euro 5.594,00;
2. DI IMPEGNARE la somma di euro 5.594,00 al capitolo 2.08.0101.2000 “realizzazione nuova tangenziale” del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2008, finanziato con mutuo contratto con la C.DD.PP.;
3. DI DARE ATTO che si provvederà con successivo atto alla definizione dell'aumento della tassazione per gli atti ancora da perfezionare (Bergamaschi / Cattivelli – Manfredi – Salumi d'Emilia), prima della stipula degli stessi;
4. DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa dietro presentazione di regolare fattura, senza ulteriore apposito atto formale, a seguito del riscontro della regolarità delle prestazioni effettuate e della rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi ai termini ed alle condizioni pattuite;
5. DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;

6. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 è l'ARCH. Roberta Minardi – Ufficio Tecnico;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

IL PROPONENTE
Francesca Ziliani

Data di emissione:
12/02/2014

Il Responsabile del Servizio

Arch. Roberta Minardi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2008	REALIZZAZIONE NUOVA TANGENZIALE	20801012000	23151	5.594,00

Busseto, lì 13/02/2014

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Stellati Dott.ssa Elena