



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 95 del 05/06/2007

OGGETTO APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ASCENSORE NEL FABBRICATO CONDOMINIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (EX IACP - ACER) POSTO IN VIA PAGANINI 3 – 5:– ASSISTITO DA FINANZIAMENTO REGIONALE (RESIDUI LEGGE N. 457/1978 E L. 560/93) E FONDI PRIVATI.

L'anno **duemilasette**, addì **cinque** del mese di **giugno**, alle ore **23,45**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
VIGEVANI Maura	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI
ASCENSORE NEL FABBRICATO CONDOMINIALE DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA (EX IACP - ACER) POSTO IN VIA PAGANINI 3 –
5:– ASSISTITO DA FINANZIAMENTO REGIONALE (RESIDUI LEGGE N.
457/1978 E L. 560/93) E FONDI PRIVATI.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 94 in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato l'accordo ex art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, stipulato in data 11/12/2006 tra il Responsabile del Servizio Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna ed il Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo -, con cui :

- a) veniva preso atto della proposta di rilocalizzazione del finanziamento derivante dall'utilizzo delle economie della L. 457/1978 e della L. 560/1993 dal fabbricato di Via Provesi n. 20 a quello posto in Via Paganini n. 3-5 per il completamento dei lavori di recupero del fabbricato medesimo mediante la realizzazione di due impianti di ascensore a servizio dei dodici alloggi di cui si compone il fabbricato;
- b) veniva fissato, ai sensi dell'art. 10, secondo comma, della L.R. n. 24/2001 il nuovo termine (sei mesi dalla data di restituzione della somma di 100.000,00 da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze) per l'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato di ERP posto in Via Paganini n. 3-5, finanziato con i residui della L. n. 457/1978 e della L. n. 560/1993;

CONSIDERATO che, in esecuzione di quanto sopra ed in accordo con l'Amministrazione Comunale, l'ACER di Parma ha provveduto alla predisposizione del progetto relativo al completamento dei lavori di manutenzione straordinaria per installazione di due impianti ascensore nel fabbricato condominiale posto in Via Paganini n. 3 - 5 nel Capoluogo, fabbricato costituito da dodici unità immobiliari di cui undici già di proprietà dell'ACER (ex IACP), nel frattempo acquisite al patrimonio comunale e una di proprietà privata (alloggio della sig.ra Gnocchi Gina di Busseto posto al numero civico 3, int. 5);

VISTA la lettera in data 08/05/2007 n. 7689, acquisita al protocollo in data 10/05/2007 al n. 5851 di prot., con la quale l'ACER ha trasmesso per l'approvazione copia del progetto per la realizzazione dei lavori di installazione di due impianti ascensore nel fabbricato condominiale in oggetto, progetto predisposto dall'ACER stessa, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva;
- documentazione fotografica;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- quadro tecnico economico generale complessivo;
- capitolato speciale di appalto;
- piano di sicurezza cantiere;
- Tav. n. 1 : planimetria : stato attuale vano scala;
- Tav. n. 2 : planimetria : stato intermedio vano scala;
- Tav. n. 3 : planimetria : progetto vano scala;
- Tav. n. 4 : particolari : piante – sezioni;

per una spesa complessiva di Euro 155.654,00 così ripartita:

Descrizione	Importo
Lavori edili a corpo	49.227,17
Lavori installazione ascensori a corpo	74.000,00
Oneri sicurezza lavori edili	1.400,00
Oneri sicurezza impianti ascensori	800,00
Sommano i lavori	125.427,17
Somme a disposizione per :	
- allacciamenti ai pubblici servizi	1.822,94
- imprevisti	591,16
- spese tecniche (progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori)	12.725,01
- IVA al 10% sui lavori (allacci esclusi)	12.542,72
- IVA ed eventuali altre imposte	2.545,00
Totale somme a disposizione	30.226,83
Totale complessivo	155.654,00

VISTO il verbale dell'Assemblea dei proprietari del fabbricato condominiale in data 30/01/2007 con la quale è stata approvata la realizzazione dell'intervento nonché la proposta di ripartizione della relativa spesa;

DATO ATTO che la spesa per l'esecuzione dei lavori, preventivata in complessivi Euro 155.654,00, come meglio specificato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ACER Parma n. 328/150 del 07/05/2007, acquisita agli atti insieme agli elaborati di progetto, sarà finanziata da ACER di Parma per un importo di Euro 143.000,00 (di cui 100.000,00 con i residui della legge n. 457/1978 ed Euro 43.000,00 con i residui della Legge n. 560/1993) ed per Euro 12.654,00 con contributo della sig.ra Gnocchi Gina;

CONSIDERATO che le opere in questione non sono state inserite nel programma comunale delle opere pubbliche e non comportano oneri a carico del bilancio comunale, in quanto la spesa per la realizzazione delle opere stesse (progettazione, appalto, direzione lavori, contabilità e collaudo) risulta a carico dell'ACER ed in quota parte a carico della sig.ra Gnocchi Gina, come più sopra specificato;

VISTO l'articolo 7 della legge regionale 25/11/2002, n. 31 e s.m. il quale prevede che le disposizioni previste dal Titolo II della stessa legge non trovano applicazione per le opere, gli interventi e i programmi da realizzare a seguito della conclusione di un accordo di programma ovvero per le opere pubbliche dei comuni;

DATO ATTO che le opere in progetto si configurano esclusivamente quali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti e pertanto e che le stesse risultano conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e di tutela ambientale e paesaggistica;

VISTA la deliberazione consiliare n. 6 del 09/03/2004, modificata con successiva deliberazione consiliare n. 56 del 22/11/2005, entrambe esecutive ai sensi di legge, con la quale veniva approvata la convenzione tra il Comune di Busseto e l'ACER

Emilia Romagna della Provincia di Parma, relativa alle prestazioni di servizi tecnici riguardanti la gestione del programma regionale 2003-2004 di interventi sugli immobili di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al territorio - Geom. Angelo Migliorati, in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di delibera in esame, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

CONSIDERATO che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per tutto quanto esposto in narrativa, il progetto predisposto da ACER – Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma relativo all'installazione di due impianti ascensore nel fabbricato condominiale posto in Via Paganini n. 3 - 5 nel Capoluogo, costituito dagli elaborati richiamati in premessa, che pur non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e più precisamente:
 - relazione tecnica descrittiva;
 - documentazione fotografica;
 - computo metrico estimativo;
 - elenco prezzi unitari;
 - quadro tecnico economico generale complessivo;
 - capitolato speciale di appalto;
 - piano di sicurezza cantiere;
 - Tav. n. 1 : planimetria : stato attuale vano scala;
 - Tav. n. 2 : planimetria : stato intermedio vano scala;
 - Tav. n. 3 : planimetria : progetto vano scala;
 - Tav. n. 4 : particolari : piante – sezioni;
2. di dare atto che i lavori in questione non sono stati inseriti nel programma comunale delle opere pubbliche e non comportano oneri a carico del bilancio comunale, in quanto il finanziamento della spesa per la realizzazione dei lavori stessi (progettazione, affidamento e direzione lavori) risulta a carico dell'ACER di Parma per l'importo di Euro 172.000,00 e della sig.ra Gnocchi Gina di Busseto per l'importo di Euro 15.500,00 come più sopra specificato;
3. di dare atto che ACER di Parma ad avvenuta realizzazione dei lavori dovrà presentare copia della documentazione contabile e dei certificati di regolare

esecuzione;

4. di dare atto che la presente deliberazione costituisce titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori ai sensi della vigente legislazione regionale in materia edilizia-urbanistica pertanto l'ACER non dovrà provvedere alla presentazione di alcuna richiesta di permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività per la realizzazione dei lavori in questione, fermo restando a carico dell'ACER tutte le incombenze previste dalla vigente legislazione in materia di realizzazione lavori pubblici ed in particolare: legge 11/2/1994, n°109 e s.m.i., D.P.R. 21/12/1999, n°554, D.Lgs 14/8/1996, n°494 e s.m., ecc.;
5. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18/8/2000, n°267 e s.m.i.;
6. di dare atto che non è stato acquisito il parere del responsabile del servizio finanziario in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione;
7. di comunicare la presente deliberazione, in elenco ai capi gruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 18/8/2000 e s.m.i..

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. Angelo Migliorati.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 8 giugno 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il 18/06/2007 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
