



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 174 del 11/12/2009

OGGETTO SIGG.RI FRAGNI GIANFRANCO E TANZI SILVANA DI
: BESENZONE – AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGIO CON
ANNESSA AUTORIMESSA FACENTE PARTE DI FABBRICATO
CONDOMINIALE REALIZZATO SU AREA CONCESSA IN
DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'AREA P.E.E.P. DEL
CAPOLUOGO.-

L'anno **duemilanove**, addì **undici** del mese di **dicembre**, alle ore **10.15**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

■ PRESENTI: 7 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : SIGG.RI FRAGNI GIANFRANCO E TANZI SILVANA DI BESENZONE –
AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGIO CON ANNESSA AUTORIMESSA
FACENTE PARTE DI FABBRICATO CONDOMINIALE REALIZZATO SU AREA
CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'AREA P.E.E.P. DEL
CAPOLUOGO.-**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- a) che con convenzione ex art. 35 della legge n. 865/1971, stipulata tra il Comune di Busseto e la Coop. Edilscavi Nocetana s.c.a.r.l. di Noceto in data 30/03/1976 al n. 18118/8029 di rep., a firma del notaio dr. Alberto Fornari di Parma, registrata all'Ufficio del Registro di Parma il 16/04/1976 al n. 2349 Vol. 506, veniva concesso il diritto di superficie per la durata di anni novantanove su un appezzamento di terreno, ricompreso nel Piano per l'Edilizia Economia Popolare, già individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 546 (ex 64/b), mappale 547 (ex 109/b), per una superficie complessiva di mq. 4.050, per la realizzazione di numero ventiquattro alloggi aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;
- b) che con concessione edilizia prot. n. 620 in data 07/10/1975 e successive concessioni in variante n. 547 in data 12/02/1976 e n. 3961 in data 25/08/1978 in capo alla Coop. Edilscavi Nocetana s.c.a.r.l. veniva autorizzata la costruzione di un fabbricato condominiale con numero ventiquattro alloggi con locali accessori (cantina, autorimessa, ecc.) sull'area concessa in diritto di superficie con la suddetta convenzione;
- c) che con contratto stipulato in data 17/12/1979 al n. 24522/10927 di rep., a firma del notaio dr. Alberto Fornari di Parma, registrato a Parma il 07/01/1980 al n. 198, l'alloggio e l'annessa autorimessa di pertinenza, facenti parte del fabbricato condominiale realizzato dalla Coop. Edilscavi Nocetana s.c.a.r.l., individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al:

foglio	particella	sub.	categ.	cl.	consistenza	RC
11	546	25	A/3	3	vani 5,5	468,68
11	546	20	C/6	3	mq. 12	53,30

sono stati assegnati e ceduti ai sigg. Vernizzi Angiolino e Mora Vivetta di Busseto;

DATO ATTO:

- che il contratto stipulato in data 21/12/1998 al n. 41079/12111 di rep., a firma del notaio dr. Pietro Sozzi di Salsomaggiore Terme, registrato a Fidenza il 05/01/1999 al n. 11, Serie 1V, i sigg. Vernizzi Angiolino e Mora Vivetta di Busseto hanno venduto alla sig.ra Pegoiani Patrizia di Busseto l'alloggio e l'annessa autorimessa acquistati dalla Coop. Edilscavi Nocetana s.c.a.r.l. con l'atto a firma del notaio dr. Alberto Fornari n. 24522/10927 di rep. sopra specificato;
- che con successivo atto stipulato in data 06/02/2004 al n. 16765 di rep., a firma del notaio dr. Riboni Laura di Busseto, la sig.ra Pegoiani Patrizia, previo assenso dell'Amministrazione Comunale (deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2004), ha venduto a sua volta ai sigg.ri Fragni Gianfranco e Tanzi Silvana l'alloggio con l'annessa autorimessa, acquistato dai sigg.ri Vernizzi / Mora;

VISTA l'istanza presentata in data 10/11/2009 al n. 14106 di prot., con la quale, i sigg.ri Fragni Gianfranco e Tanzi Silvana, residenti a Besenzone (PC) in Via Stradone n. 58, attuali proprietari dell'alloggio e dell'autorimessa più sopra specificati, già di proprietà dei sig.ri Vernizzi Angiolino / Mora Vivetta e successivamente della sig.ra Pegoiani Patrizia, di proprietà degli stessi per acquisito dalla sig.ra Pegoiani Patrizia, hanno richiesto l'autorizzazione alla cessione dell'alloggio e dell'autorimessa stessa;

CONSIDERATO che la convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e la Coop. Edilscavi Nocetana s.c.a.r.l. di Noceto in data 30/03/1976 al n. 18118/8029 di rep., a firma del notaio dr. Alberto Fornari di Parma, in sede di concessione dell'area in diritto di superficie per la realizzazione dell'intervento edilizio, prevede che gli alloggi realizzati sull'area stessa possono essere ceduti o locati solo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari (art. 12) e che anche gli acquirenti degli alloggi possono a loro volta alienarli o locarli soltanto ai medesimi soggetti (art. 14), con le modalità ed il prezzo stabilito dal medesimo articolo;

CONSIDERATO inoltre che il Comune, ai sensi del predetto articolo 14), punto 13) ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione in relazione ad ogni proposta di vendita o locazione degli alloggi realizzati sull'area concessa in diritto di superficie in forza della convenzione sopra richiamata;

RITENUTO di non avvalersi della facoltà di cui all'art. 14), punto 13) della convenzione in ordine alla possibilità di esercitare il diritto di prelazione per la compravendita dell'alloggio in questione;

PRECISATO comunque che la cessione del diritto di superficie dell'alloggio in questione dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito nella convenzione stipulata con il soggetto attuatore dell'intervento, integralmente recepita nell'atto di cessione dell'alloggio;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Servizi Tecnici relativi al Territorio - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs.vo 18 AGOSTO 2000, n.267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

D E L I B E R A

1. DI NON AVVALERSI della facoltà di esercitare il diritto di prelazione di cui articolo 14), punto 13) della convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e la Coop. Edilscavi Nocetana s.c.a.r.l. di Noceto in data 30/03/1976 al n. 18118/8029 di rep., a firma del notaio dr. Alberto Fornari di Parma, relativamente alla cessione dell'alloggio di edilizia convenzionata di proprietà dei sigg.ri Fragni Gianfranco e Tanzi Silvana di Besenzone, realizzato su area concessa in diritto di superficie per la realizzazione di un intervento di edilizia ecomica-popolare sull'area P.E.E.P. del

Capoluogo;

2. DI AUTORIZZARE per tutto quanto esposto in premessa, i sigg.ri Fragni Gianfranco e Tanzi Silvana, residenti a Besenzone in Via di Besenzone in Via Stradone n. 58, alla cessione dell'alloggio e dell'annessa autorimessa di pertinenza, facenti parte del fabbricato condominiale realizzato dalla Coop. Edilscavi Nocetana s.c.a.r.l. di Noceto, su area già concessa in diritto di superficie alla stessa Cooperativa con l'atto in data del 30/03/1976 al n. 18118/8029 di rep. richiamato in premessa, posto in Via Bela BartoK n. 1 (Scala A) nel Capoluogo, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al:

foglio	particella	sub.	categ.	cl.	consistenza	RC
11	546	25	A/3	3	vani 5,5	468,68
11	546	20	C/6	3	mq. 12	53,30

3. DI DARE ATTO che la cessione dell'alloggio e dell'autorimessa in questione dovrà avvenire in favore di soggetto/i in possesso dei requisiti di cui all'art. 35 della legge n. 865/1971 nonché in conformità a quanto stabilito dell'articolo 12) e per il prezzo determinato con le modalità di cui all'art. 14) della convenzione stipulata tra il Comune ed il soggetto attuatore dell'intervento (Coop. Edilscavi Nocetana) in data 30/03/1976 n. 18118/8029 di rep., richiamata nelle premesse del presente atto;
4. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati;
5. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. Angelo Migliorati.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 14 dicembre 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
