



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

**N. 10 del 12/01/2005**

**OGGETTO: ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267 E S.M.I. - VERIFICA E DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE**

L'anno **duemilacinque**, addì **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **20.30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	PASSERA Maurizio	SI	
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele	SI	
3	BENASSI Sergio	SI		12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela		SI
5	PERACCHI Nara	SI		14	CIPELLI Gianfranco		SI
6	CAMPIOLI Giorgio		SI	15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	CONCARINI Roberto	SI	
8	VIGEVANI Maura	SI		17	GOTTI Afro	SI	
9	TALIGNANI Carla	SI					
PRESENTI:				ASSENTI:			

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ART. 172 DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267 E S.M.I. - VERIFICA E DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale prevede, al comma 1, lettera c) che al bilancio di previsione è allegata "*la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascuno tipo di area o di fabbricato*";

**Considerato** che il Comune allo stato attuale non risulta proprietario di aree e/o fabbricati di destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, in quanto le aree PEEP di cui alla deliberazione consiliare n. 74 del 30/12/2003 (lotto F3 sul comparto 2/B e lotti diversi sul comparto 3/B) sono già state assegnate, con esclusione del lotto di mq. 1.460,00 circa, identificato con la lettera L5 dal progetto planivolumetrico approvato con la deliberazione consiliare n. 30/003;

**Considerato** che il suddetto lotto non risulta disponibile per la cessione in quanto l'Amministrazione Comunale in sede di adesione alla Soc. ParmaAbitare" s.c.a.r.l., società partecipata dal Comune di Busseto, ha assunto l'impegno di mettere a disposizione della Società medesima un lotto di terreno posto nel PEEP – comparto 3/B – per la realizzazione di alloggi per le fasce sociali meno abbienti;

**Considerato** che con deliberazione consiliare n. 49 del 27/09/2003 sono state fissate, ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti, della legge n. 448/1998, le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la sostituzione delle convenzioni già stipulate per la cessione del diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e in diritto di proprietà, relativamente agli alloggi, realizzati nel PEEP negli anni precedenti;

**Visto** il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** il parere favorevole concernente la regolarità contabile sulla proposta di delibera in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributari - dott.ssa Elena Stellati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito nella Legge 26/04/1983, n. 131;

**Visto** l'art. 172, 1° comma, lettera c) del D.Lgs n. 267/00 e s.m.;

**Sentito** l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa che relaziona sul punto in questione, come da verbale di seduta;

**Uditi** in proposito gli interventi dei Consiglieri, come da verbale di seduta;

**Con voti favorevoli N. 11 (Maggioranza-Assente il Consigliere Campioli), Astenuti N. 3 (Opposizione: Michelazzi,Gotti, Concarini- Assenti i Consiglieri Cipelli e Ramponi), nessun contrario, espressi a norma di legge in forma palese, per alzata di mano, da n.º11 (undici) Consiglieri votanti e n.º 14 (quattordici) Consiglieri presenti;**

**Con successiva votazione, su proposta del Sindaco, stante l'urgenza, per l'immediata eseguibilità dell'atto, che ottiene il seguente esito: voti favorevoli N. 11 (Maggioranza-Assente il Consigliere Campioli), Astenuti N. 3 (Opposizione: Michelazzi,Gotti, Concarini- Assenti i Consiglieri Cipelli e Ramponi), nessun contrario, espressi a norma di legge in forma palese, per alzata di mano, da n.º11 (undici) Consiglieri votanti e n.º 14 (quattordici) Consiglieri presenti;**

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che il Comune di Busseto allo stato attuale non risulta proprietario di aree e/o fabbricati di destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, di cui all'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., che possono essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie durante l'anno 2005;
- 2) di dare atto che il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la sostituzione delle convenzioni già stipulate per la cessione del diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e in diritto di proprietà, relativamente agli alloggi, realizzati nel PEEP, sarà determinato di volta in volta ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti della legge n. 448/1998 e con i criteri stabiliti con la deliberazione consiliare n. 49 del 27/09/2003, esecutiva alessi di legge;
- 3) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49.1, del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.
- 4) di dichiarare, stante il carattere urgente, con votazione separata, con l'esito sovrarportato, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo n.º 267/00 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 20 gennaio 2005 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 30/01/2005 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---