



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 25 del 12/04/2006

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI VALORIZZAZIONE COMMERCIALE DELL'AREA URBANA. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilasei**, addì **dodici** del mese di **aprile** alle ore **16.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A	N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	PASSERA Maurizio	SI	
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele	SI	
3	BENASSI Sergio		SI	12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela		SI
5	PERACCHI Nara	SI		14	CIPELLI Gianfranco		SI
6	BELTRAMI Paolo	SI		15	MICHELAZZI Lamberto		SI
7	FRATTI Salima	SI		16	CONCARINI Roberto		SI
8	VIGEVANI Maura	SI		17	GOTTI Afro	SI	
9	TALIGNANI Carla	SI					
PRESENTI: 12				ASSENTI: 5			

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI VALORIZZAZIONE COMMERCIALE DELL'AREA URBANA. PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 6 e 10 del D. Lgs. n. 114/98 che attribuiscono alle Regioni specifici compiti in materia di programmazione e di riqualificazione della rete distributiva, nonché di rivitalizzazione del tessuto economico sociale e culturale nei centri storici;

DATO ATTO che la regione Emilia Romagna ha provveduto al riguardo rispettivamente con la L.R. n.14/1999, la L.R. n. 14/2003 e con la Deliberazione della Giunta regionale prot. n. com/04/36441;

VISTO l'art. 8 c.1 della L.R. n. 14/1999 dove è testualmente disposto che “I Comuni approvano progetti di valorizzazione commerciale di aree urbane al fine di promuovere il rilancio e la qualificazione dell'assetto commerciale del centro storico e delle aree di servizio consolidate“;

VISTO in particolare l'art. 8 c.2 della L.R. n. 14/99 dove è testualmente disposto che “Ai fini dell'elaborazione dei progetti i Comuni individuano le aree urbane nelle quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale urbana...“;

CONSIDERATA la complessità che caratterizza un progetto di valorizzazione che di norma si concretizza nella previsione di opere infrastrutturali e di arredo urbano, nonché in una serie di interventi coordinati come previsti dall'art. 8 della L.R. n. 14/99;

VISTO il progetto di valorizzazione commerciale dell'area urbana, predisposto dal tecnico esterno incaricato, Arch. Luca Menci, pervenuto in data 13.03.2006, Prot. n° 3572, elaborato in attuazione di quanto previsto dal vigente PSC, quale programmazione commerciale in derivazione del vigente POC;

CONSIDERATO che il progetto di valorizzazione commerciale delle aree urbane, deve essere elaborato dal Comune mediante la concertazione con soggetti pubblici, privati interessati e con le Associazioni del Commercio;

DATO ATTO pertanto che è stata avviata una debita azione di concertazione stante la complessità progettuale ed i molteplici interessi da coniugare, e di cui alla riunione di settore in data 28 Marzo 2006, a cui erano presenti oltre all'Amministrazione Comunale, rappresentanti della Confesercenti e dell'Ascom;

VISTI i pareri delle Associazioni di Commercio, resi dall'Ascom di Parma con nota in data 31.03.2006, pervenuta il 03.04.06, Prot. n.4623, e dalla Confesercenti di Fidenza con nota in data 04.04.06, pervenuta in stessa data, Prot. n. 4705;

RITENUTO, in questa fase di prima attuazione del progetto in questione, di accogliere solo alcune delle indicazioni formalizzate dall' Ascom di Parma, in quanto anche le ulteriori

indicazioni presentate dalla Confesercenti di Fidenza non si ritengono in linea con gli indirizzi che l'Amministrazione Comunale ha fornito per l'elaborazione del Piano;

VISTO infine lo schema di Progetto elaborato dal tecnico esterno incaricato, arch. Luca Menci, adeguato con le indicazioni presentate dalle Associazioni di Commercio ritenute recepibili in questa fase dall'Amministrazione Comunale, presentato in data 06.04.2006, Prot. n. 4868;

VISTO l'art. 3 c.7 lett. b) della l.R. n. 14/99 che obbliga i Comuni a provvedere entro sei mesi dall'entrata in vigore della legge all'individuazione delle aree in cui promuovere la prima attuazione del progetto di valorizzazione di cui all'art. 8;

RITENUTO di dover provvedere all'attuazione della riforma Bersani e delle disposizioni regionali con provvedimenti coordinati, espressione di un obiettivo unitario che è quello di attuare una politica di sostegno e valorizzazione alla rete distributiva centrale;

RITENUTE sussistenti le condizioni di fatto e di diritto per identificare le aree in cui promuovere l'attuazione del progetto di valorizzazione con le vie e piazze oggetto di regolamentazione;

CONSIDERATO che alcuni assi stradali e le piazze indicate nel progetto costituiscono la parte più pregiata del territorio comunale, dove è indispensabile portare avanti una politica di salvaguardia e sostegno finalizzato al rilancio ed alla riqualificazione dell'assetto commerciale che costituisce la spina dorsale dell'intero tessuto urbano centrale;

DATO ATTO della omogeneità delle scelte dell'Amministrazione Comunale in centro storico che attua le diverse discipline normative, L.R. n. 14/99 e L.R. n. 14/03;

CONSIDERATI gli stretti termini previsti dalla legge regionale per l'attuazione dei progetti di valorizzazione commerciale delle aree urbane;

RICHIAMATI i seguenti atti consiliari :

- n. 28, in data 30.09.2004, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto: " L.R. n.20/2000-art. 32: Approvazione in via definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.):
- n. 29, in data 30.09.2004, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto : " L.R. 24.03.2000 n. 20. Art. 33 : Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)", così come modificata dalla deliberazione consiliare n. 24 in data 21.03.2006, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto : " Esame delle osservazioni alla –variante- al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) adottata con atto di C.C. n. 35 del 15.07.2005- Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione della variante";
- n. 43 in data 15.09.2005, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto. "Esame e controdeduzione alle osservazioni pervenute a seguito deposito e pubblicazione del POC (Piano Operativo Comunale) adottato con deliberazione consiliare n. 21 in data 23/04/2005 e approvazione del POC.";

VISTO:

- il D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. ;
- il vigente Statuto Comunale,

- il D.lgs.vo n. 114/1998;
- la L.R. n. 14/1999;
- la L.R. n. 14/2003,
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 2004/2209;
- la L.R. n. 16/2004;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Area 6 - Commercio e Attività Produttive - Istruttore Direttivo Claudio Passera, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

CONSIDERATO che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

SENTITO l'intervento del Sindaco il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto e sentite inoltre le considerazioni tecniche sull'argomento esposte dall'estensore degli strumenti urbanistici presente in sala, Arch. Luca Menci, come da verbale di seduta;

UDITI in proposito i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

Con voti favorevoli n. 11 (undici) (Maggioranza), nessun contrario , astenuti n. 1 (uno) (Opposizione: Gotti), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 11 (undici) Consiglieri votanti e n. 12 (dodici) Consiglieri presenti, (Assenti i Consiglieri Benassi, Cipelli, Concarini, Michelazzi e Ramponi),

DELIBERA

1. di approvare, per tutto quanto esposto in premessa, il “Progetto di Valorizzazione Commerciale dell'area urbana di Busseto”, predisposto dal tecnico esterno incaricato Arch. Luca Menci, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di promuovere il rilancio e la qualificazione dell'assetto commerciale del centro storico e delle aree urbane del Comune di Busseto;

- All. “A”;

2. di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 6 – Commercio e Attività Produttive – Istr. Direttivo Claudio Passera, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti favorevoli n. 11(undici) (Maggioranza), nessun contrario, astenuti n. 1 (uno) (Opposizione: Gotti), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 11 (undici) Consiglieri votanti e n. 12 (dodici) Consiglieri presenti, (Assenti i Consiglieri Benassi, Cipelli, Concarini, Michelazzi e**

Ramponi),

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo, n. 267/2000 e s.m..

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 13 aprile 2006 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 23/04/2006 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..
