



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 39 del 22/03/2012

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO DELLA CASA NATALE DI G. VERDI NELLA FRAZIONE RONCOLE VERDI.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **17:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Assente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
BURLA ANGELO	Assessore	Presente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ESAME ED APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO DELLA CASA NATALE DI G. VERDI NELLA FRAZIONE RONCOLE VERDI.
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO l'Amministrazione Comunale ha inserito nell'Elenco Annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici - triennio 2012 / 2014, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 137 del 18/10/2011, esecutiva ai sensi di legge, successivamente modificato con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 16/03/2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, l'intervento di – recupero e restauro della Casa Natale di G. Verdi – per un importo complessivamente stimato in Euro 450.000,00;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 128, 6° comma, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità;

CONSIDERATO che con determinazione n. 321 del 18/06/2009 veniva affidato allo Studio di Architettura Bordi Rossi Zarotti di Parma, l'incarico professionale per la redazione di un progetto relativo al restauro e alla rifunzionalizzazione della Casa Natale di G. Verdi finalizzato alla conservazione e valorizzazione dell'immobile e alla riorganizzazione degli spazi museali e dei percorsi espositi;

VISTO lo studio di fattibilità relativo al recupero della Casa Natale di G. Verdi nella Frazione Roncole Verdi, redatto in data 09/09/2011 dallo Studio di Architettura Bordi Rossi Zarotti quale stralcio funzionale del progetto generale, pervenuto in data 13/12/2011 al n. 15070 di prot., in atti alla presente, che prevede una spesa complessiva di Euro 450.000,00, così suddivisi:

	Descrizione	Importo
A	Regimentazione delle acque	
A.1	Nuovo sistema di drenaggio delle acque piovane	70.000,00
A.2	Oneri accessori (IVA e spese tecniche)	35.000,00
A	Sommano	105.000,00
B	Restauro Casa Natale	
B.1	Lavori di restauro	209.000,00
B.2	Oneri accessori (IVA e spese tecniche)	80.000,00
B	Sommano	289.000,00
C	Arredi e apparati di comunicazione	
C.1	Lavori e forniture	36.000,00
C.2	Oneri accessori (IVA e spese tecniche)	20.000,00
C	Sommano	56.000,00
	Totale complessivo	450.000,00

CONSIDERATO che lo studio di fattibilità in oggetto prevede in particolare:

- la regimentazione delle acque meteoriche in modo da evitare il fenomeno degli allagamenti;
- il restauro dell'edificio con intervento sulla copertura, eliminazione mediante elettrosmosi dell'umidità di risalita, sostituzione dei serramenti, messa in sicurezza sismica, restauro del

pozzo esterno, realizzazione impianto di riscaldamento a pavimento, rifacimento degli impianti elettrici e illuminazione, realizzazione impianto di diffusione sonora e sistema audio guide;

- sistemazione dell'area esterna con realizzazione impianto di illuminazione esterna;
- integrazione dell'allestimento e modifica del percorso museale;

DATO ATTO che la somma di Euro 450.000,00 per l'esecuzione dei lavori in oggetto verrà prevista nel bilancio di previsione dell'anno in corso e sarà finanziata con contributo della Regione Emilia – Romagna;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni) geom. G. Roberto Dejana;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

VISTI:

- il D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa, lo studio di fattibilità relativo ai lavori di – recupero e restauro della Casa Natale di G. Verdi – redatto dallo Studio di Architettura Bordi Rossi Zarotti di Parma in data 09/11/2011 nell'importo complessivo di Euro 450.000,00, che, pur non materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale del seguente atto;
2. DI DARE ATTO che la somma complessiva di Euro 450.000,00 verrà prevista nel bilancio di previsione per l'anno in corso e sarà finanziata con contributo della Regione Emilia - Romagna;
3. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
4. DI DARE ATTO, sensi dell'art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. G. Roberto Dejana;
5. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

La suesposta deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 4295 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 06/04/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 06/04/2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 06/04/2012 al 21/04/2012, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 17/04/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi