



COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

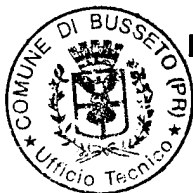
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2012

(Art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in L. 06/08/2008 n. 133)

APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. ____/2012

ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2012

Busseto, 19 marzo 2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Istruttore Direttivo Tecnico
(geom. G. Roberto Dejana)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 – Legge 06/08/2008 n. 133)

Allegato al bilancio di previsione 2012

1 – Premesse

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133, il presente Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari prevede l'elenco degli immobili che l'Amministrazione ritiene suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione.

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione nel patrimonio disponibile dell'Ente, avviando a tutti gli effetti la procedura di alienazione.

L'inserimento degli immobili del Piano ha inoltre, in assenza di precedenti trascrizioni, effetto dichiarativo, ai sensi dell'art. 2644 del Codice Civile, della proprietà nonché quelli sostitutivi dell'iscrizione dei beni al catasto, fatte ovviamente salve le conseguenti attività di trascrizione e voltura a seguito di un passaggio di proprietà.

Contro l'iscrizione dei beni nel presente Piano, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione.

Eventuali integrazioni e/o rettifiche al presente Piano potranno essere apportate, ogni qualvolta si renderanno necessarie, tramite adozione di apposizione provvedimento consiliare, con conseguente variazioni da apportare al bilancio di cui il presente Piano è allegato.

La scelta degli immobili da alienare e non suscettibili di utilizzo istituzionale è stata effettuata tenendo conto di diversi elementi ed in particolare:

- il grado di vetustà degli immobili e le relative condizioni di manutenzione;
- i costi annualmente necessari per la manutenzione ordinaria e il mantenimento in esercizio degli stessi;
- gli ingenti costi straordinari che dovrebbero essere sostenuti per la messa a norma e la valorizzazione degli stessi;

L'utilizzo delle somme derivanti dalle alienazioni inserite del presente Piano dovrà rispettare gli obiettivi e le finalità indicate nel D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008.

2 – Fabbricati non strumentali alle funzioni dell'Ente

Per quanto riguarda i fabbricati non strumentali alle funzioni dell'Ente, è stato inserito nel Piano l'immobile storico di proprietà comunale denominato "Palazzo Podestarile" ubicato in P.zza G. Verdi n. 80, distribuito su due piano oltre il sottotetto e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 77, mappale 21, subalterni 1, 2, 6, 7, 8, 8 10, 11 e 12, suddiviso in due locali commerciali (cat. C/1), cinque uffici e studi privati (cat. A/10), un ufficio pubblico (cat. B/4) e un'abitazione (cat. A/3).

Il fabbricato, oltre a risultare inventariato nel patrimonio disponibile, risulta, dal punto di vista amministrativo, sostanzialmente alienabile.

Per detto fabbricato è stata prodotta perizia di stima dall'arch. Carloamedeo Bosio di Parma (appositamente incaricato con determinazione n. 39/2012), pervenuta in data 21/02/2012 al n. 2331 di prot., da cui risulta un valore di mercato pari ad Euro 1.251.100,00.

Il fabbricato presenta interesse storico e artistico ed è sottoposto alle misure di tutela ex Legge 1089/1939 in forza del Decreto 01/07/1911, pertanto, prima dell'alienazione, dovrà essere verificato l'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 13" nonché richiesta autorizzazione all'alienazione alla competente Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio.

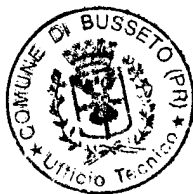
3 – Terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

Non è stata rilevata nel patrimonio comunale la presenza di terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente.

4 – Immobili da valorizzare

Non è stata rilevata nel patrimonio comunale la presenza di immobili da valorizzare.

Busseto, 19 marzo 2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Istruttore Direttivo Tecnico

(geom. G. Roberto Dejana)

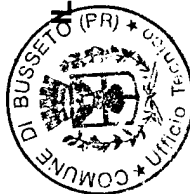
COMUNE DI BUSSETO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2012 - Art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in L. 06/08/2008 n. 133

Fabbricati e pertinenze non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

N. ORD.	OGGETTO	UBICAZIONE	COMUNE	FG	MP	SUB.	QUALITA'	CAT.	CL.	SUP. / VANI	RENDITA	STIMA DEL VALORE DI ALIENAZIONE	NOTE
1	Immobile ex Palazzo "Podestareile"	P.zza G. Verdi n. 80	Busseto	77	21	1	urbano	C/1	6	24 mq	549,1	Euro 1.252.100,00	Immobile sottoposto alle misure di tutela ex Legge 1089/1939 in base al Decreto 01/07/1911 per il quale si sta provvedendo alla verifica dell'interesse culturale
				77	21	2	urbano	C/1	1	196 mq	2.085,25		
				77	21	10	urbano	A/10	4	5,5 vani	1.221,42		
				77	21	11	urbano	A/10	4	1 vani	222,08		
				77	21	12	urbano	A/10	4	1 vani	222,08		
				77	21	6	urbano	A/10	4	1 vani	222,08		
				77	21	7	urbano	A/10	4	2,5 vani	555,19		
				77	21	9	urbano	B/4	2	420 mc	433,82		
				77	21	8	urbano	A/3	2	5,5 vani	397,67		

Busseto, 19 marzo 2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 l'Istruttore Direttivo Tecnico
 (geom. G. Roberto Dejana)

Roberto Dejana



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2012

Dati della richiesta	Comune di BUSSETO (Codice: B293)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
	Foglio: 77 Particella: 21 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		77	21	1			C/1	6	24 m²	Euro 549,10 L. 1.063.200
Indirizzo		VIA ROMA n. 78 piano: T;								
Notifica		-								
Annotazioni		a299		Partita			195		Mod.58	
INTESTATO										

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI BUSSETO				
DATI DERIVANTI DA			Impianto meccanografico del 30/06/1987		
			00170360341 *		
			(1) Proprieta` per 1000/1000		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2012

Dati della richiesta	Comune di BUSSETO (Codice: B293)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
Unità immobiliare	Foglio: 77 Particella: 21 Sub.: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		77	21	2			C/I	1	196 m²	Euro 2.085,25	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2011 n. 43937 .1/2011 in atti dal 11/03/2011 (protocollo n. PR0100546) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo				VIA ROMA n. 80. FRAZIONE RONCOLE VERDI n. 1 piano; T.								
INTESTATO												

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI BUSSETO	00170360341*		(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2012

Dati della richiesta	Comune di BUSSETO (Codice: B293)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
Unità immobiliare	Foglio: 77 Particella: 21 Sub.: 6

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		77	21	6			A/10	4	1 vani		Euro 222,08 L. 430.000	VARIAZIONE del 28/12/1992 n. 4216/1992 in atti dal 22/05/1998 FRAZIONAMENTO E FUSIONE - ACCERTAMENTO DEL 18.2.98
Indirizzo				VIA ROMA n. 80 piano: 1;								
Notifica		-							Partita	195	Mod.58	-
Annotazioni				a299								
INTESTATO												

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRUTTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI BUSSETO					(1) Proprieta' per 1000/1000	
				00170360341*			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2012

Dati della richiesta	Comune di BUSSETO (Codice: B293)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
Unità immobiliare	Foglio: 77 Particella: 21 Sub.: 7

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1			77	21	7			A/10	4	2,5 vani	Euro 555,19 L. 1.075.000		
		VARIAZIONE del 28/12/1992 n. 4216/1992 in atti dal 22/05/1998 FRAZIONAMENTO E FUSIONE - ACCERTAMENTO DEL 18.2.98											
Indirizzo		VIA ROMA n. 80 piano: 1;											
Notifica		-											
Annotazioni		a299											
		Partita							195		Mod.58		
												-	
INTESTATO													

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	COMUNE DI BUSSETO	CODICE FISCALE	(1) Proprieta per 1000/1000
1		00170360341*	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2012

Dati della richiesta	Comune di BUSSETO (Codice: B293)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
Unità immobiliare	Foglio: 77 Particella: 21 Sub.: 8

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	77	21	8	Cens.		A/3	2	5,5 vani	Euro 397,67 L. 770.000
Indirizzo VIA ROMA n. 80 piano: 2-1:										
Notifica -										
Annotazioni a299										
Partita 195 Mod.58 -										
VARIAZIONE del 28/12/1992 n. 4216/1992 in atti dal 22/05/1998 FRAZIONAMENTO E FUSIONE - ACCERTAMENTO DEL 18.2.98										

INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI BUSSETO				00170360341 *			(1) Proprieta per 1000/1000		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2012

Dati della richiesta	Comune di BUSSETO (Codice: B293)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
Unità immobiliare	Foglio: 77 Particella: 21 Sub.: 9

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		77	21	9			B/4	2	420 m²	Euro 433,82 L. 840.000	VARIAZIONE del 28/12/1992 n. 4218/1992 in atti dal 22/05/1998 FRAZIONAMENTO - ACCERTAMENTO DEL 18.2.98	
Indirizzo VIA ROMA n. 80 piano: 1;												
Notifica		-						Partita		195	Mod.58	-
Annotazioni				a299								
INTESTATO												

DATI ANAGRAFICI				
N.	COMUNE DI BUSSETO			
1	CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI
	00170360341*			(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2012

Dati della richiesta	Comune di BUSSETO (Codice: B293)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
Unità immobiliare	Foglio: 77 Particella: 21 Sub.: 10

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		77	21	10			A/10	4	5,5 vani		Euro 1.221,42 L. 2.365.000	VARIAZIONE del 28/12/1992 n. 4218/1992 in atti dal 22/05/1998 FRAZIONAMENTO - ACCERTAMENTO DEL 18.2.98
Indirizzo					VIA ROMA n. 80 piano: 1;							
Notifica		-							Partita	195	Mod.58	-
Annotazioni					a299							
INTESTATO												

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI BUSSETO			
1			00170360341*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2012

Dati della richiesta	Comune di BUSSETO (Codice: B293)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
Unità immobiliare	Foglio: 77 Particella: 21 Sub.: 11

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		77	21	11			A/10	4	1 vani	Euro 222.08 L. 430.000	VARIAZIONE del 28/12/1992 n. 4218/1992 in atti dal 22/05/1998 FRAZIONAMENTO - ACCERTAMENTO DEL 18.2.98
Indirizzo		VIA ROMA n. 80 piano: 1;									
Notifica		-									
Annotazioni		a299									
		Partita					195		Mod.58		
		-									
INTESTATO											

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	COMUNE DI BUSSETO	CODICE FISCALE	(1) Proprieta per 1000/1000
1		00170360341*	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2012

Dati della richiesta		Comune di BUSSETO (Codice: B293)										
Catasto Fabbricati		Provincia di PARMA										
		Foglio: 77 Particella: 21 Sub.: 12										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		77	21	12			A/10	4	1 vani	Euro 222,08 L. 430.000	VARIAZIONE del 28/12/1992 n. 4218/1992 in atti dal 22/05/1998 FRAZIONAMENTO - ACCERTAMENTO DEL 18.2.98	
Indirizzo		VIA ROMA n. 80 piano: 1;										
Notifica		-										
Annotazioni		a299										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI BUSSETO								00170360341* (1) Proprieta' per 1000/1000			

Rilasciata da: Servizio Telematico