



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 61 del 04/04/2008

OGGETTO APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI
: LAVORI DI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
RIPRISTINO ALLOGGI – DA REALIZZARSI CON LE ECONOMIE
RELATIVE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO REGIONALE
2003-2004 DEGLI INTERVENTI PUBBLICI PER LE POLITICHE
ABITATIVE DI CUI ALLA L.R. N. 24/2001.

L'anno **duemilaotto**, addì **quattro** del mese di **aprile**, alle ore **12.05**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenze |
|-------------------------|-------------------|----------|
| LAURINI Dr. Luca | SINDACO | SI |
| PUDDU Pier Paolo | VICE-SINDACO | SI |
| TESTA Gilberto | ASSESSORE | SI |
| GAMBAZZA Maria Giovanna | ASSESSORE | SI |
| TALIGNANI Carla | ASSESSORE | SI |
| GENUA Fabrizio | ASSESSORE | NO |
| MAZZERA Emilio | ASSESSORE ESTERNO | SI |

PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI –
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO ALLOGGI – DA
REALIZZARSI CON LE ECONOMIE RELATIVE AL PROGRAMMA
STRAORDINARIO REGIONALE 2003-2004 DEGLI INTERVENTI PUBBLICI
PER LE POLITICHE ABITATIVE DI CUI ALLA L.R. N. 24/2001.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la delibera della Giunta Regionale n. 634 del 05/04/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, in esecuzione del Programma Regionale 2003-2004 degli interventi pubblici per le politiche abitative di cui alla L.R. 08/08/2001 n. 24, approvato con la delibera del Consiglio Regionale n. 501 del 23/09/2003, veniva assegnato al Comune di Busseto un finanziamento di Euro 305.003,20 per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili di edilizia residenziale pubblica;
- la delibera del consiglio comunale n. 6 in data 09/03/2004, modificata con successiva deliberazione n. 56 in data 22/11/2005, esecutive ai sensi di legge, con cui veniva approvata la convenzione tra il Comune di Busseto e l'ACER Parma per la prestazione dei servizi tecnici e la gestione tecnico-amministrativa degli interventi manutentivi sugli immobili di edilizia residenziale pubblica degli immobili da annettere al patrimonio comunale nell'ambito del programma regionale 2003-2004, approvato con la suddetta deliberazione n. 501/2003;

CONSIDERATO

- che con propria deliberazione n. 157 in data 17/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, venivano approvate le perizie di spesa predisposte da ACER Parma relative ai lavori di manutenzione straordinaria di alcuni fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune, finanziati con il contributo regionale, e più precisamente:

| Individuazione immobile | Descrizione intervento | Importo intervento |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Via Leoncavallo n. 59 | Adeguamento tecnologico - normativo | 11.760,20 |
| Via Leoncavallo n. 49 | Adeguamento tecnologico - normativo | 36.525,20 |
| Via Paganini n. 3 | Adeguamento tecnologico - normativo | 103.378,00 |
| Via Catalani n. 7 | Adeguamento tecnologico - normativo | 19.050,00 |
| Via Provesi 20 | Adeguamento tecnologico – normativo | 70.789,80 |
| Lotto 01 | Ripristino alloggi | 63.500,00 |

per un importo preventivato complessivamente in Euro 270.243,00= e che con la medesima delibera veniva disposto di destinare la restante somma di Euro 34.760,20 per la realizzazione di ulteriori lavori di manutenzione del patrimonio comunale, unitamente alle eventuali economie accertate durante l'esecuzione dei lavori sugli edifici di cui sopra;

- che con successiva propria deliberazione n. 186 del 29/11/2007, esecutiva ai sensi di legge, a seguito della avvenuta approvazione dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori previsti dalle perizie approvate

con la deliberazione n. 157/2005 è stata accertata complessivamente una economia di Euro 139.643,44 rispetto al finanziamento concesso al Comune di Busseto e che con la medesima deliberazione è stato disposto di destinare l'economia accertata per la realizzazione di ulteriori lavori di adeguamento tecnologico e normativo degli impianti nonché la manutenzione straordinaria di alcuni alloggi che nel frattempo si sono resi liberi e disponibili;

CONSIDERATO che sulla base della ricognizione effettuata da ACER Parma in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale e dello stato di conservazione degli alloggi disponibili (sfitti), sono stati individuati alcuni alloggi che necessitano, prima di dar corso alla assegnazione, di opere di adeguamento normativo e tecnologico degli impianti e più in generale della esecuzione di opere di manutenzione straordinaria ed in particolare: Via Leoncavallo civ. 61 – interno 1; Via Paganini civ. 3 – interno 3; Via Paganini civ. 5 – interno 5; Via Provesi civ. 20 – interno 4; Via Provesi civ. 20 – interno 9;

VISTO progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento degli impianti tecnologici negli alloggi più sopra elencati, predisposto da ACER Parma, acquisito in data 25/03/2008 al n. 4166 di prot., in atti alla presente, che prevede una spesa complessiva di Euro 104.000,00, così suddivisi:

| Descrizione | Importo |
|---|-------------------|
| Importo lavori a base d'asta | 81.860,48 |
| - di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 2.376,00 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| - per IVA al 10% sui lavori | 8.186,05 |
| - per spese tecniche | 8.186,05 |
| - per IVA al 20% sulle spese tecniche | 1.637,21 |
| - per imprevisti e arrotondamenti | 4.130,21 |
| Totale somme a disposizione | 22.139,52 |
| Totale complessivo | 104.000,00 |

e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Programma lavori;
- Costi della sicurezza;
- Tav. n. 1 : Via Leoncavallo civ. 61, interno 1 - Planimetrie – scala 1:50;
- Tav. n. 2 : Via Paganini civ. 3, interno 3 – Planimetrie – scala 1:50;
- Tav. n. 3 : Via Paganini civ. 5, interno 5 – Planimetrie – scala 1:50;
- Tav. n. 4 : Via Provesi civ. 20, interno 4 – Planimetrie – scala 1:50;
- Tav. n. 5 : Via Provesi civ. 20, interno 9 – Planimetrie – scala 1:50;

CONSIDERATO che la somma complessiva di Euro 104.000,00 trova copertura all'intervento 2.01.0501.0500 "manutenzione straordinaria alloggi edilizia popolare" in conto RR.PP. 2005 finanziato con contributo della Regione Emilia – Romagna;

DATO ATTO che le opere in progetto si configurano esclusivamente quali interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti e che le stesse risultano conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonchè alle norme di sicurezza e di tutela ambientale e paesaggistica

DATO ATTO altresì che, ai sensi del punto 2), ottavo comma, dell'allegato "A" alla deliberazione del consiglio regionale n. 2388/2003 gli alloggi inseriti nel programma regionale di finanziamento non possono essere inseriti nei programmi di alienazione approvati dai Comuni ai sensi dell'art. 37 della legge regionale n. 24/2001 per un periodo di 10 anni dalla data di conclusione dei lavori;

VISTO il D.Lgs.vo 18/06/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. 18/06/2000 n. 267 e s.m.i., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 (Settore Territorio e Sviluppo Produttivo), geom. Angelo Migliorati;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. 18/06/2000 n. 267 e s.m.i., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, il progetto esecutivo relativo alla esecuzione dei lavori di - manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale posti in - Via Leoncavallo civ. 61, interno 1, Via Paganini civ. 3, interno 3, Via Paganini civ. 5, interno 5, Via Provesi civ. 20, interno 4, Via Provesi civ. 20, interno 9 - redatto da ACER Parma, nell'importo complessivo di Euro 104.000,00 di cui Euro 81.860,48 per lavori, ed Euro 22.139,52 a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, imprevisti ed arrotondamenti, costituito dai seguenti elaborati, che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e più precisamente:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Programma lavori;
- Costi della sicurezza;
- Tav. n. 1 : Via Leoncavallo civ. 61, interno 1 - Planimetrie – scala 1:50;
- Tav. n. 2 : Via Paganini civ. 3, interno 3 – Planimetrie – scala 1:50;
- Tav. n. 3 : Via Paganini civ. 5, interno 5 – Planimetrie – scala 1:50;
- Tav. n. 4 : Via Provesi civ. 20, interno 4 – Planimetrie – scala 1:50;
- Tav. n. 5 : Via Provesi civ. 20, interno 9 – Planimetrie – scala 1:50;

2. DI DARE ATTO che la somma di Euro 104.000,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto trova copertura all'intervento 2.01.0501.0500 "manutenzione straordinaria alloggi edilizia popolare" in conto RR.PP. 2005 finanziato con contributo della Regione Emilia – Romagna;
3. DI DARE ATTO che, ai sensi del punto 2), ottavo comma, dell'allegato "A" alla deliberazione del consiglio regionale n. 2388/2003 gli alloggi oggetto degli interventi di cui sopra, inseriti nel programma regionale di finanziamento, non possono essere inseriti nei programmi di alienazione approvati dai Comuni ai sensi dell'art. 37 della legge regionale n. 24/2001 per un periodo di 10 anni dalla data di conclusione dei lavori;
4. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
5. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
5. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..-

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990 e s.m. è il geom. Angelo Migliorati.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA
PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 9 aprile 2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
