



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 46 ANNO 2015

SEDUTA DEL 24/04/2015 ORE 12:00

**OGGETTO: PROCEDURE FINALIZZATE AL CAMBIO DI ALLOGGIO DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – RISERVA DI ALLOGGI PER
EMERGENZA ABITATIVA – ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 12:00 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Maria Giovanna Gambazza, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	PRESENTE	
CONCARI LUCA	PRESENTE	
CAROSINO STEFANO	PRESENTE	
CATELLI GIAN LUCA		ASSENTE
BURLA ANGELO	PRESENTE	

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: PROCEDURE FINALIZZATE AL CAMBIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – RISERVA DI ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA – ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 32 del 27/11/2014 avente ad oggetto **REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI**, con cui si stabiliva:

- di apportare alcune modificazioni ed integrazioni al vigente strumento regolamentare nella **Parte II - Disciplina per la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica**, come indicate nel testo allegato alla medesima deliberazione;
- di incaricare Acer Parma delle procedure finalizzate alla mobilità tra assegnatari di alloggi ERP in nome e per conto del Comune di Busseto e in ottemperanza alle nuove disposizioni regolamentari;

PRESO ATTO infatti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19/12/2005 con cui si affidava il patrimonio ERP in concessione d'uso all'Acer Parma, approvando l'“Atto di concessione” con validità decennale (firmato ed acquisito al n. 76 del 15/5/2006 di repertorio comunale) e si approvava nel contempo il “Disciplinare Tecnico”, da cui si evince al punto 5.4 quanto di seguito indicato:

5.4 Attività di gestione dei cambi alloggio secondo le disposizioni del regolamento comunale.

Acer dovrà provvedere:

- *Ad informare l'utenza;*
- *Alla distribuzione e raccolta delle domande;*
- *Ad effettuare l'istruttoria e la gestione del procedimento;*
- *Fornire le risposte all'utenza;*
- *Alla gestione del procedimento di mobilità attivato d'ufficio per sottoutilizzo dell'alloggio;*
- *Alla gestione del procedimento di mobilità per esigenze di ristrutturazione con assistenza nel trasloco e spese a carico della proprietà;*
- *Alla visita finalizzata alla scelta degli alloggi;*
- *Alla sottoscrizione dei nuovi contratti di locazione;*
- *Ad effettuare le comunicazioni relative alla cessione dei contratti degli alloggi;*
- *Alla preparazione degli atti per la registrazione dei contratti;*
- *A trasmettere rendicontazione trimestrale al Comune.*

Preso atto della nota prot. n. 2757 del 10/3/2015, in atti, con cui Acer Parma trasmette la graduatoria definitiva per la concessione del cambio di alloggio ad assegnatari di alloggi ERP;

Visto l'art. 13 (Assegnazioni in deroga alla graduatoria per particolari situazioni di emergenza abitativa) del vigente Regolamento per l'assegnazione ERP come da ultimo modificato con del. CC n. 01 del 30/3/2015, che si riporta di seguito:



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

*1. Il Comune per affrontare le situazioni di particolare emergenza abitativa, di seguito meglio indicate, riserva, con proprio provvedimento, **un numero di alloggi non superiore a 2 fra quelli che, nel corso dell'anno, si renderanno disponibili.***

2. Detti alloggi verranno utilizzati per la sistemazione provvisoria, che non può eccedere due anni, a favore dei nuclei familiari che rientrino prioritariamente nelle sottoelencate categorie o situazioni.

.....

Ritenuto pertanto di demandare al Responsabile del Servizio competente i provvedimenti conseguenti alla graduatoria di mobilità, riservando tuttavia n. 2 alloggi per affrontare situazioni di particolare emergenza abitativa;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267e s.m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m. il seguente parere:

- favorevole, da parte della Dott.ssa Roberta Curtarelli, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, Cultura, Turismo e Spettacolo, in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO della graduatoria definitiva per la concessione del cambio di abitazione ad assegnatari di alloggi ERP, come trasmessa da ACER PARMA con nota prot. 2757 del 10/3/2015;
- 2) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente i provvedimenti conseguenti alla graduatoria di mobilità, riservando tuttavia n. 2 alloggi per affrontare situazioni di particolare emergenza abitativa;
- 3) DI DARE ATTO altresì che ai sensi dell'art.5 della L.n. 241/90 e s. m. il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere l'istruttore direttivo D.ssa Roberta Curtarelli;
- 4) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. vo n. 267/2000 e s. m..



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

PROCEDURE FINALIZZATE AL CAMBIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – RISERVA DI ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA – ATTO DI INDIRIZZO.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 23/04/2015

Il Responsabile del Servizio
Roberta Curtarelli / INFOCERT
SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 46

DEL 24/04/2015

**OGGETTO: PROCEDURE FINALIZZATE AL CAMBIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA – RISERVA DI ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA
– ATTO DI INDIRIZZO.**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04/05/2015 al 19/05/2015

Busseto li 04/05/2015

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA