

COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

Sportello Unico Edilizia - Attività Produttive

Servizio Urbanistica - Edilizia - Ambiente

P.zza G. Verdi, 10 - 43011 Busseto (PR)

☎ 0524/931750 - 📠 0524/92360



Unione
Terre Verdiane

N.	13719/2011	Prot.
----	------------	-------

Busseto, li 15/11/2011

ORDINANZA N. 56/2011

MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PERICOLANTE POSTO IN FRAZIONE SAMBOSETO DI PROPRIETA' DEI SIGNORI BOTTAZZI EMILIO, BOTTAZZI LUCIA E ZILIOTTI VITTORIA DI PARMA

IL SINDACO

VISTA la lettera-esposto presentata in data 01/02/2011 al n. 1268 di prot. dal sig. Boselli Vittorio, residente a Busseto in Frazione Samboseto n. 104, con la quale è stato segnalato lo stato di pericolo per la propria ed altrui incolumità a causa dello stato di degrado e di abbandono in cui versano i fabbricati di proprietà dei sigg. Bottazzi Emilio, Bottazzi Lucia e Ziliotti Vittoria posti in Frazione Samboseto, sul lotto di terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 39 mappale 311 (ex 84), ed in particolare le pessime condizioni statiche della copertura del fabbricato rurale "ex fienile", adiacente al fabbricato abitativo di proprietà del sig. Boselli, *"che presenta diverse lesioni, tra cui l'ammaloramento della copertura, con il trave principale e la struttura già puntellati in quanto pericolanti e con infiltrazioni di acqua piovana che provocano marcescenza e danni alla muratura"* del fabbricato di proprietà dello stesso sig. Boselli;

VISTA la relazione relativa al sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 07/11/2011 presso gli immobili di proprietà dei sigg. Bottazzi Emilio, Bottazzi Lucia e Ziliotti Vittoria individuati al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 39 mappale 311, dalla quale risulta:

- che il fabbricato rurale adiacente al fabbricato abitativo di proprietà del sig. Boselli risulta costituito da una ex stalla a piano terra ed ex fienile al primo piano e si trova attualmente inutilizzato, dismesso ed in stato di abbandono;
- che la struttura di copertura presenta il crollo di parte del tetto, mentre il solaio intermedio di copertura della ex stalla (a piano terra) e la trave di colmo del tetto sono stati in parte puntellati, in quanto presentano cedimenti strutturali tali da non assicurarne la stabilità;

RILEVATO che in assenza di un adeguato intervento strutturale l'eventuale crollo del solaio della ex stalla e della struttura di copertura del fabbricato potrebbero comportare il conseguente cedimento / crollo della copertura ovvero lesioni strutturali

al fabbricato di proprietà del sig. Boselli Vittorio, con pericolo per la incolumità delle persone residenti nel fabbricato stesso;

RAVVISATA la necessità di disporre a carico dei sigg. Bottazzi Emilio, Bottazzi Lucia e Ziliotti Vittoria l'obbligo di provvedere con urgenza all'esecuzione degli interventi necessari per la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265" e s.m.;

ORDINA

ai sigg. Bottazzi Emilio, nato a Parma il 03/11/1960 residente a Parma in Via Rognoni Carlo n. 4, Bottazzi Lucia, nata a Parma il 07/04/1959 residente a Parma in Via Drugman Giuseppe n. 13, e Ziliotti Vittoria, nata a Fontanellato il 30/05/1929 residente a Parma in Via Pontirolo Battisti Marco n. 9, nella loro qualità di comproprietari del fabbricato rurale (ex stalla – ex fienile) posto a Busseto in Frazione Samboseto, sul lotto di terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 39 mappale 311:

1. di provvedere con la massima urgenza e comunque entro e non oltre il termine di **15 (quindici) giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza all'esecuzione dei lavori necessari per la messa in sicurezza del fabbricato, ivi compresa la recinzione dell'area circostante il fabbricato stesso e l'apposizione della segnaletica di avviso del pericolo di crollo;
2. di provvedere contestualmente e comunque entro e non oltre il termine di **30 (trenta) giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza, all'esecuzione dei necessari lavori di consolidamento delle strutture pericolanti del fabbricato, da eseguirsi sotto la direzione di un tecnico professionista munito di adeguato titolo e abilitato all'esercizio della libera professione, nonché alla esecuzione di ogni altro intervento ritenuto necessario ai fini della salvaguardia e tutela della pubblica e privata incolumità;

AVVERTE

che l'inosservanza delle disposizioni contenute nella presente Ordinanza comporterà segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

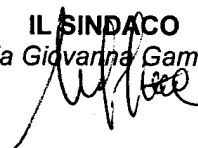
DISPONE

- di notificare copia della presente ordinanza:
 - al sig. Bottazzi Emilio, residente a Parma in Via Rognoni Carlo n. 4;
 - alla sig.ra Bottazzi Lucia, residente a Parma in Via Drugman Giuseppe n. 13,
 - alla sig.ra Ziliotti Vittoria, residente a Parma in Via Pontirolo Battisti Marco n. 9,
- di incaricare della esecuzione della presente ordinanza il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Parma, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica.

Busseto, li 15/11/2011

IL SINDACO
Maria Giovanna Gambazza



Ai sensi della Legge n. 241/1990 si comunica quanto segue:

Amministrazione competente	▪ Sindaco del Comune di Busseto
Oggetto del procedimento	▪ Messa in sicurezza fabbricato pericolante
Ufficio e persona Responsabile del procedimento	▪ Ufficio Tecnico Comunale: Settore edilizia e territorio ▪ Responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata: Geom. Gilberto Testa
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	▪ Ufficio Tecnico Comunale (martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,30)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Busseto dichiara:
di aver notificato in data/...../..... copia del presente atto n. al sig.
....., nel modo appresso indicato :

<input type="checkbox"/>	consegnandone copia a mani proprie nella casa di abitazione in via
<input type="checkbox"/>	lasciato avviso ed eseguito successiva consegna a mani proprie in luogo libero
<input type="checkbox"/>	effettuato consegna, in busta chiusa e sigillata recante il numero cronologico, a norma art. 139 C.P.C., a, nella sua qualità di soggetto atto a ricevere che firma per ricevuta
<input type="checkbox"/>	di essersi recato in via presso la residenza del/dei sig./sigg. e di aver, in assenza-rifiuto / per irreperibilità del destinatario e in mancanza di persone atte a ricevere la copia, a norma di legge, ai sensi dell'art. 140 - 143 del Codice di Procedura Civile, depositato la copia stessa nella CASA COMUNALE di Busseto ed affisso avviso in busta chiusa e sigillata, recante il numero cronologico, alla porta dell'abitazione - ufficio - azienda, dandogliene notizia a mezzo raccomandata A.R. (art. 140 C.P.C.).
<input type="checkbox"/>	mediante spedizione dall'Ufficio postale di Busseto ai sensi dell'art. 149 C.P.C.

Busseto,/...../.....

IL RICEVENTE

.....

IL NOTIFICATORE

.....