

Prot. 11593

23.09.2011



COMUNE DI BUSSETO
(Provincia di Parma)

ORDINANZA N. 51... DEL 23.09.2011

**CONDIZIONE DI INCURIA FABBRICATO DEGRADATO E
LESIONATO CHE PRESENTA RISCHI PER LA PUBBLICA
INCOLUMITA', BONIFICA INFESTAZIONE DA VOLATILI CHE
PROLIFERANO ALL'INTERNO DEL MEDESIMO / PROVVEDIMENTI
NEI CONFRONTI DELLA PROPRIETA' DI VIA LEONCAVALLO 22
EREDI RAINIERI ANCHISE**

SINDACO

Premesso

- che il fabbricato oggetto della presente ordinanza è ubicato sulla via Leoncavallo 22 (identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 11 , mappali 57 sub1/sub2/ sub3/sub4, 110, 145,146,147,148) di proprietà degli eredi Anchise Rainieri
- Che tale immobile (per altro già oggetto di precedente simile ordinanza nel Luglio 2008) risulta sfritto e praticamente abbandonato da parecchi anni con la presenza di evidenti lesioni in facciata ma soprattutto nel cortiletto interno ove risulta evidente il crollo di una porzione del tetto che potrebbero preannunciare un possibile rischio di crollo dell'intera struttura con evidente pericolo per la pubblica incolumità;
- che l'edificio presenta inoltre evidenti segni di vetustà (quale intonaco distaccato, evidenti profonde lesioni tali da procurare preoccupazione circa la solidità dell'intero edificio) risulta disabitato da tempo immemorabile e pare che nessuno si occupi né del fabbricato né dell'area esterna circostante;

- che in particolare nel basso rustico posto all'interno è rilevabile una porzione di tetto crollato all'interno del quale penetrano i volatili ove presumibilmente nidificano dando origine ad una vera e propria colonia di volatili che vanno a posarsi nei fabbricati circostanti dando origine ad una condizione di antigienicità derivante dalla presenza di piumaggio ed escrementi sulla pubblica via e invasione dei fabbricati circostanti;

Tale condizione, oltre a risultare in contrasto con le prescrizioni di cui all'art.87 del vigente RUE, diviene intollerabile e di vergognoso aspetto in prossimità del centro storico meta altresì di frequentazione turistica e di manifestazioni nel corso dell'anno con sottostante transito pedonale;

Gli abitanti della zona, i passanti, ed i cittadini di Busseto auspicano che sia adottato un provvedimento per la disinfestazione, bonifica e messa in sicurezza dell'immobile allo scopo di ricostituire le condizioni igieniche e la dignità del luogo.

Accertate a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Municipale e di successivo sopralluogo esperito dall'Ufficio Tecnico Comunale le condizioni di degrado in cui versa l'area in oggetto ed in particolare la presenza di lesioni nella muratura e cornicioni elementi aggettanti e serramenti obsoleti che potrebbero anche distaccarsi e precipitare al suolo con pericolo per la pubblica incolumità.

Che l'intero immobile per motivi igienici va ispezionato e ripulito e bonificato dello sterco prodotto dai volatili che si sono introdotti all'interno dell'edificio ai sensi dell'art 87 del R.U.E. e l'immobile andrà tenuta in ordine nel tempo con interventi regolari successivi.

Ritenuto indispensabile procedere con urgenza stante l'inerzia della proprietà.

Visto che nella fattispecie in esame ricorrono le condizioni di interesse pubblico di cui all'art 54 c.11 del testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18.08.2000 n 267;

Visto il comma 2 dell'art. 68 e art 70 del R.U.E.

ORDINA

entro 30 giorni dal ricevimento della presente ai sigg.ri:

- Pedretti Primina 8, via Castellazzo Villanova Sull'Arda (PC);
- Rainieri Albertina 8, via Castellazzo Villanova Sull'Arda (PC);
- Rainieri Giuliano 34, via Verdi Villanova Sull'Arda (PC);
- Rainieri Silvana 6, via Avalli Bassi Polesine P.se (PR);
- Rainieri Silvano 4, via Gherchwin Busseto (PR);
- Rainieri Tullio 47, v. Garibaldi S.Secondo (PR);
- Abeli Luigia 7 v. Cavour S.Seondo P.se (PR);

nella loro qualità di proprietari / usufruttuari dell'immobile di cui in premessa e per le motivazioni esposte in attesa di un auspicabile più ampio intervento di recupero dell'immobile :

- 1) di procedere al fine di scongiurare possibili crolli e quindi tutelare la pubblica incolumità alla verifica nonché certificazione delle strutture orizzontali e verticali da effettuarsi e rendersi a firma di un tecnico strutturista competente (... Ing / Arch) al fine di accertare le condizioni di staticità dell'immobile, la pericolosità di elementi aggettanti (cornicioni e camini e quant'altro) nonché delle lesioni e scuciture della muratura che appaiono evidenti in vari fronti dell'edificio;

- 2) di provvedere alla bonifica e disinfezione del fabbricato dallo sterco prodotto dalla presenza dei volatili insediati all'interno dell'immobile causa la mancanza di idonei serramenti che garantiscano un'adeguata chiusura del fabbricato (*..da ottenersi nell'immediato in attesa di un intervento di auspicabile recupero dell'intero immobile anche mediante l'applicazione di idonee reti provvisorie che inibiscano l'accesso ai volatili purchè tale intervento da concordarsi con l'Ufficio Tecnico sia realizzato in maniera adeguata e dignitosa del luogo dato che l'immobile si affaccia sulla pubblica via*);

AVVERTE

Che come previsto dalla Legge 241 del 1990 tutti gli atti richiamati nella presente ordinanza sono a disposizione dei soggetti interessati che potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Responsabile del Procedimento geom. G.Roberto Dejana - Responsabile Area 5 del Servizio Tecnico Manutentivo.

Che qualora il proprietario non dovesse ottemperare a quanto ordinato entro i termini sopra indicati, i lavori saranno eseguiti d'ufficio e le spese sostenute saranno a suo carico e rimosse nelle forme previste dalla vigente legge facendo comunque salva l'applicazione delle ulteriori sanzioni previste in caso di non ottemperanza dal Codice Penale.

Gli agenti di polizia Municipale sono incaricati della verifica per il rispetto della presente ordinanza.

RICORDA

Che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo regionale entro 60 gg dalla notificazione del presente provvedimento.

DISPONE

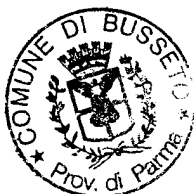
Di notificare la presente ordinanza ai sigg.ri

- Pedretti Primina 8, via Castellazzo Villanova Sull'Arda (PC);
- Rainieri Albertina 8, via Castellazzo Villanova Sull'Arda (PC);
- Rainieri Giuliano 34, via Verdi Villanova Sull'Arda (PC);
- Rainieri Silvana 6, via Avalli Bassi Polesine P.se (PR);
- Rainieri Silvano 4, via Gherchwin Busseto (PR);
- Rainieri Tullio 47, v. Garibaldi S.Secondo (PR);
- Abeli Luigia 7 v. Cavour S.Seondo P.se (PR);

Di inoltrare copia della presente ordinanza:

- al Corpo di Polizia Municipale distretto di Busseto, per quanto di competenza.
- p.c. al Comando Stazione dei Carabinieri di Busseto.

Busseto, lì 22 Settembre 2011



IL SINDACO
(M. Giovanna Gambazza)