



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 29 del 12/04/2006

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' VOLONTARIA TRA IL COMUNE DI BUSSETO ED I SIGG. ZUCCHERI CARLO E DONATI ADA DI BUSSETO PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN FREGIO ALLA S.P. N. 11 BUSSETO-SORAGNA E CONDOTTA INTERRATA IN FREGIO ALLA STRADA COMUNALE CARRETTA.-

L'anno **duemilasei**, addì **dodici** del mese di **aprile** alle ore **16.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	PASSERA Maurizio	SI	
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele	SI	
3	BENASSI Sergio		SI	12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela		SI
5	PERACCHI Nara	SI		14	CIPELLI Gianfranco		SI
6	BELTRAMI Paolo	SI		15	MICHELAZZI Lamberto		SI
7	FRATTI Salima	SI		16	CONCARINI Roberto		SI
8	VIGEVANI Maura	SI		17	GOTTI Afro	SI	
9	TALIGNANI Carla	SI					
PRESENTI: 12 ASSENTI: 5							

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' VOLONTARIA TRA IL COMUNE DI BUSSETO ED I SIGG. ZUCCHERI CARLO E DONATI ADA DI BUSSETO PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN FREGIO ALLA S.P. N. 11 BUSSETO-SORAGNA E CONDOTTA INTERRATA IN FREGIO ALLA STRADA COMUNALE CARRETTA.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 17:35, prima dell'inizio della trattazione del presente punto n. 5) dell'Odg., di cui all'oggetto, il Consigliere Gotti lascia la sala consiliare. Rispetto quindi all'appello iniziale di n. 12 (dodici) Consiglieri, rimangono presenti n.11 (undici) Consiglieri Comunali, (Assenti i Consiglieri Benassi, Cipelli, Concarini, Michelazzi, Ramponi e Gotti).

Premesso che nell'ambito del progetto relativo al - completamento dei lavori di riqualificazione e pedonalizzazione dell'area adiacente la casa natale di Giuseppe Verdi - 2° stralcio -, oltre alla realizzazione dei servizi igienici nel nuovo parcheggio posto in Via C. Verdi e dei percorsi pedonali in fregio alla Via Toscanini era stato previsto il rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione e l'interramento della linea elettrica di distribuzione in b.t. nel tratto compreso tra l'intersezione con Via Processione e l'inizio del centro abitato;

Considerato :

- che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere all'ampliamento del suddetto impianto nel tratto compreso tra l'inizio del centro abitato e l'intersezione con la strada comunale Carretta, fino all'inizio della curva posta in prossimità dell'incrocio tra la strada provinciale (Via Toscanini) e la strada comunale (strada Carretta);
- che con lettera in data 22/09/2005 n. 12043 di prot. è stato richiesto il preventivo di spesa alla ditta Enel Sole S.r.l., concessionaria del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione sul territorio comunale, per la realizzazione dei lavori di ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione in questione, che prevede la realizzazione di n. 5 nuovi punti luce, con relative opere murarie ed affini (scavi, canalizzazioni, plinti, pozzetti, ecc.) in fregio alla strada provinciale, su area di proprietà dei sigg. Zuccheri Carlo e Donati Ada di Busseto, individuata al foglio 33 mappale 26, come meglio evidenziato nella planimetria allegata alla lettera sopra richiamata;
- che per la realizzazione dei lavori di ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione si rende necessario provvedere alla occupazione permanente dell'area di proprietà privata con le opere murarie (plinti per sostegno dei punti luce e pozzetti di derivazione allaccio) e con la canalizzazione interrata di protezione della linea di alimentazione nonché alla occupazione temporanea dell'area con i mezzi d'opera necessari per la realizzazione dei lavori;
- che i sigg. Zuccheri Carlo e Donati Ada all'uopo interpellati hanno dichiarato la propria disponibilità a consentire la realizzazione dei lavori sull'area di proprietà degli stessi ed alla costituzione delle relative servitù;

Considerato :

- che i sigg. Zuccheri Carlo e Donati Ada, sono proprietari di due appezzamenti di terreno posti in fregio alla strada comunale Carretta nella Frazione Roncole Verdi, il primo, denominato "Cascinetta Piccola" di circa Ha 4.54.90, su cui insistono i fabbricati rurali (stalla per allevamento vacche da latte e rustici per ricovero foraggi e mezzi agricoli), posto ad est della strada comunale ed il secondo, denominato "Il Cristo" di circa Ha 12.93.40 su cui insiste l'abitazione colonica posto ad ovest della strada comunale;
- che nell'ambito del programma di adeguamento delle strutture aziendali i sigg. Zuccheri Carlo e Donati Ada hanno previsto la realizzazione sul podere "Cascinetta Piccola" di un lagone di contenimento dei liquami provenienti dall'allevamento bovini con relativo impianto fisso interrato per lo smaltimento dei liquami stessi sull'azienda agricola mediante operazioni di "fertirrigazione";
- che in data 29/09/2005 al n. 12335 di prot. i sigg. Zuccheri Carlo e Donati Ada hanno presentato istanza al Comune per ottenere l'autorizzazione per l'attraversamento e la posa di una condotta interrata in fregio alla strada comunale della Carretta, come meglio evidenziato nella planimetria allegata, per permettere il collegamento del lagone previsto sul podere "Cascinetta Piccola" al fine di poter dar corso alle operazioni di smaltimento del liquiletame tramite fertirrigazione anche sul podere "Il Cristo";
- che nulla osta al rilascio della autorizzazione per la realizzazione della condotta interrata in fregio alla strada comunale per il trasporto del liquiletame dal lagone posto sul podere "Cascinetta Nuova" al podere "Il Cristo", previo definizione della modalità di realizzazione della condotta stessa;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di ampliamento del suddetto impianto di pubblica illuminazione sulla proprietà Zuccheri / Donati nonché per la posa della condotta sulla strada comunale si rende necessario provvedere alla formalizzazione degli atti necessari ed in particolare alla costituzione della reciproca servitù sull'area dei sigg. Zuccheri / Donati e sulla strada comunale "Carretta";

Visto lo schema per la permuta della servitù tra il Comune di Busseto ed i sigg. Zuccheri Carlo e Donati Ada, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla presente sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale, atto a disciplinare :

- a) in primo luogo i rapporti tra il Comune ed i sigg. Zuccheri / Donati per realizzazione dei lavori di ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione sull'area di proprietà dei sigg. Zuccheri / Donati e per la costituzione delle relative servitù;
- b) in secondo luogo i rapporti tra il Comune ed i sigg. Zuccheri / Donati per la realizzazione della condotta interrata in fregio alla strada comunale "Carretta" per il trasporto del liquiletame dal lagone previsto sul podere "Cascinetta Nuova" al podere "Il Cristo";

Dato atto che contestualmente alla permuta della servitù i sigg.ri Zuccheri / Donati si impegnano ad eseguire a loro cura e spese i lavori per la realizzazione del cavidotto interrato costituito da tubo corrugato rinforzato del diam. 100-110 mm, debitamente rinfiancato in cls, per una lunghezza di ml. 108,50 circa, con pozzetti prefabbricati in cls di allaccio e derivazione, in fregio alla strada comunale "Carretta", sulla proprietà dei medesimi, per consentire il completamento dei lavori di interramento della linea

elettrica in b.t. previsto dal progetto di sistemazione dei percorsi pedonali eseguiti in fregio alla strada provinciale (Via Toscanini);

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Considerato che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Sentito l'intervento dell'Assessore all'urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

Uditi, in proposito, i commenti dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

Con voti favorevoli n. 11 (undici) (Maggioranza), nessun contrario, nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 11 (undici) Consiglieri presenti e n. 11(undici) Consiglieri votanti, (Assenti i Consiglieri Benassi, Cipelli, Concarini, Michelazzi, Ramponi e Gotti),

DELIBERA

1. di costituire, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, a favore del Comune di Busseto e a carico dei sigg. Zuccheri Carlo e Donati Ada residenti a Busseto in Via Carretta n. 6/A servitù volontaria sulle aree di proprietà dei sigg. Zuccheri – Donati identificate al C.T. del Comune di Busseto al foglio 33 mappale 26 per la realizzazione delle opere connesse con la realizzazione dei lavori di ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione descritte in premessa ed evidenziate nella planimetria allegato "B" allo schema di permuta di cui al successivo punto 4);
2. di autorizzare i sigg. Zuccheri Carlo e Donati Ada, residenti a Busseto in Via Carretta n. 6/A, alla realizzazione di una condotta interrata di fregio alla strada comunale della Carretta nella Frazione Roncole Verdi per il collegamento ed il trasporto del liquietame dal podere "Cascinetta Nuova" al podere "Il Cristo" in conformità alla istanza presentata in data 29/09/2005 al n. 12335 di prot. in atti alla presente deliberazione;
3. di costituire a favore dei sigg. Zuccheri Carlo e Donati Ada e a carico del Comune di Busseto servitù volontaria interrata permanente in fregio alla strada comunale denominata "Carretta" nella Frazione Roncole Verdi, per la realizzazione della condotta interrata di cui al precedente punto 2), per una lunghezza di ml. 265,00 circa, come meglio evidenziato nella planimetria allegato "C" allo schema di convenzione di cui al successivo punto 4);

4. di approvare lo schema per la permuta della servitù tra il Comune di Busseto ed i sigg. Zuccheri Carlo e Donati Ada, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, atto a disciplinare :
 - a) i rapporti tra il Comune di Busseto ed i sigg. Zuccheri / Donati per realizzazione dei lavori di ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione di cui al precedente punto 1) sull'area di proprietà dei sigg. Zuccheri /Donati e per la costituzione delle relative servitù;
 - b) i rapporti tra il Comune di Busseto ed i sigg. Zuccheri / Donati per la realizzazione della condotta interrata in fregio alla strada comunale "Carretta" di cui al precedente punto 2) per il trasporto del liquietame dal lagone previsto sul podere "Cascinetta Nuova" al podere "Il Cristo";- Allegato "A";
5. di dare atto che le spese notarili per la stipula dell'atto di costituzione della servitù saranno assunte in parti uguali a carico del Comune e dei sigg. Zuccheri Carlo e Donati Ada;
6. di dare atto che il responsabile del servizio provvederà alla adozione degli atti necessari per l'attuazione di quanto disposto con la presente deliberazione nonché alla stipula e sottoscrizione dell'atto di costituzione della servitù volontaria con i sigg. Zuccheri Carlo e Donati Ada;
7. di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.;
8. di dare atto che non è stato acquisito il parere contabile del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributarì -, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. per mancanza di rilevanza contabile.-

PERMUTA DI SERVITU' PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE IN FREGIO ALLA S.P. N. 11 BUSSETO - SORAGNA E PER LA POSA IN CONDOTTA IN FREGIO ALLA STRADA COMUNALE "CARRETTA" NELLA FRAZIONE RONCOLE VERDI.

L'anno _____ ed il giorno ____/____/____ del mese di _____ in _____

Avanti a me Dottor _____, Notaio in _____, iscritto nel Collegio Notarile di _____

sono comparsi i Signori

per una Parte:

Geometra Angelo MIGLIORATI, nato a Milzano (BS) il 27 marzo 1951, domiciliato per la carica in Busseto (PR) Piazza Verdi n. 10,
il quale dichiara di agire ed intervenire nel presente atto in

qualità di Titolare della posizione organizzativa definita "Area 4" comprendente il Settore dei Servizi Tecnici relativi al Territorio del Comune di Busseto e pertanto in rappresentanza del

"COMUNE DI BUSSETO", con sede in Busseto (PR), Piazza Verdi n. 10, Codice Fiscale 00170360341, tale nominato in forza di decreto del Sindaco in data 2 marzo 2005 n. 2 prot. n. 2969, prorogato con decreto del Sindaco in data 30 dicembre 2005 Prot. n. 16772, ed in appoggio ed esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. del In copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Per altra Parte:

Carlo ZUCCHERI, nato a Busseto (PR) il 5 dicembre 1940, residente in Busseto (PR) frazione Roncole Verdi, Via Carretta n. 6/A,

Codice Fiscale ZCC CRL 40T05 B293 F

Ada DONATI, nata a Busseto (PR) il 14 agosto 1942, residente in Busseto (PR) frazione Roncole Verdi, Via Carretta n. 6/A,

Codice Fiscale DNT DAA 42M54 B293 Z

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono

a) che il COMUNE DI BUSSETO intende provvedere all'ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione in fregio alla Strada Provinciale n. 11 - Busseto - Soragna (Via Toscanini) nel tratto compreso tra l'inizio del centro abitato e l'intersezione con la strada comunale Carretta, fino all'inizio della curva posta in prossimità dell'incrocio tra la strada provinciale e la strada comunale (strada Carretta);

b) che i suddetti lavori prevedono la realizzazione di n. 5 (cinque) nuovi punti luce, con relative opere murarie ed affini (scavi, canalizzazioni, plinti, pozzetti, ecc.) in fregio alla strada provinciale, su area di proprietà dei Signori Carlo ZUCCHERI ed Ada DONATI di Busseto, individuata al foglio 33 mappale 26, come meglio evidenziato nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "B";

c) che per la realizzazione dei lavori si rende necessario provvedere alla occupazione permanente dell'area di proprietà privata con le opere murarie (plinti per sostegno dei punti luce e pozzetti di derivazione e allaccio) e con la canalizzazione interrata di protezione della linea di alimentazione nonché alla occupazione temporanea dell'area con il personale, i mezzi d'opera ed i materiali necessari per la realizzazione dei lavori;

d) che i Signori Carlo ZUCCHERI ed Ada DONATI all'uopo interpellati hanno dichiarato la propria disponibilità a consentire la realizzazione dei lavori sull'area di proprietà degli stessi ed alla costituzione delle relative servitù;

premettono altresì:

e) che i Signori Carlo ZUCCHERI e Ada DONATI sono proprietari di due appezzamenti di terreno in Busseto (PR) posti in fregio alla strada comunale Carretta nella Frazione Roncole Verdi, il primo, denominato "Cascinetta Piccola" individuato al C.T. del Comune di Busseto al foglio 35, mappali 2, 3 e 70 di circa Ha 4.54.90, su cui insistono i fabbricati rurali (stalla per allevamento vacche da latte e rustici per ricovero foraggi e mezzi agricoli), posto ad est della strada comunale ed il secondo, denominato "Il Cristo" individuato al C.T. del Comune di Busseto al foglio 33 mappali 20, 21, 22 e 38 di circa Ha 12.93.40 su cui insiste l'abitazione colonica posto ad ovest della strada comunale;

f) che nell'ambito del programma di adeguamento delle strutture aziendali i Signori Carlo ZUCCHERI ed Ada DONATI hanno previsto la realizzazione sul podere "Cascinetta Piccola" di un lagone di contenimento dei liquami provenienti dall'allevamento bovini con relativo impianto fisso interrato per lo smaltimento dei liquami stessi sull'azienda agricola mediante operazioni di "fertirrigazione";

g) che in data 29/09/2005 al n. 12335 di prot. i Signori Carlo ZUCCHERI ed Ada DONATI hanno presentata istanza al Comune di Busseto per ottenere l'autorizzazione per l'attraversamento e la posa di una condotta interrata in fregio alla strada comunale della Carretta, come meglio evidenziato nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "C", per permettere il collegamento del lagone previsto sul podere "Cascinetta Piccola" col podere "Il Cristo" al fine di poter dar corso alle operazioni di smaltimento del liqui-letame tramite fertirrigazione anche sul podere "Il Cristo";

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Busseto con deliberazione consiliare n. ____ in data ____/____/____, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", ha disposto:

1. di costituire servitù volontaria a favore del Comune di Busseto e a carico delle aree di proprietà dei Signori Carlo ZUCCHERI ed Ada DONATI identificate al C.T. del Comune di Busseto al foglio 33 mappale 26 per la realizzazione delle opere connesse con la realizzazione dei lavori di ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione di cui alle precedenti lettere a) e b);

2. di autorizzare i Signori Carlo ZUCCHERI ed Ada DONATI alla realizzazione di una condotta interrata di fregio alla strada comunale della Carretta nella Frazione Roncole Verdi per il collegamento ed il trasporto del liqui-letame dal podere "Cascinetta Nuova" al podere "Il Cristo" in conformità alla istanza acquisita agli atti del Comune di Busseto in data 29/09/2005 al n. 12335 di prot.;

3. di costituire a favore delle aree di proprietà dei Signori Carlo ZUCCHERI ed Ada DONATI in Busseto (PR) identificate al C.T. al foglio individuato al C.T. del Comune di Busseto al foglio 33 mappali 20, 21, 22 e 38 di circa Ha 12.93.40 e a carico del Comune di Busseto servitù volontaria interrata permanente in fregio alla strada comunale denominata "Carretta" nella Frazione Roncole Verdi, per la realizzazione della

condotta interrata di cui alla precedente lettera g);
h) che, infine, è intendimento del COMUNE DI BUSSETO e dei Signori Carlo ZUCCHERI ed Ada DONATI. addivenire alla permuta delle servitù sopra indicate.
Tutto ciò premesso, i Comparenti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

1) I Signori Carlo ZUCCHERI ed Ada DONATI costituiscono a carico del terreno di loro proprietà sito in Comune di Busseto (PR) Frazione Roncole Verdi censito al N.C.T. del Comune di Busseto al foglio 33, mappale 26 di Ha 1.93.20, seminativo, cl. 1, R.D.L. 166,91, R.A.L. 199,56, a favore del COMUNE DI BUSSETO che, in persona di cui sopra, accetta :

a) servitù di condotta interrata costituita da tubo corrugato rinforzato del diametro mm 80 (cento) circa per un tratto complessivo di metri lineari 142,00 (centoquarantadue) circa, con una fascia centrale di ml. 1,00 (uno) a cavaliere della condotta ed una fascia di rispetto di metri 1,50 (uno virgola cinquanta) per parte a cavaliere dell'asse della condotta stessa, quale risulta individuata in colore "rosso" nella planimetria che trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "B";

b) occupazione permanente con le opere murarie connesse con la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione, costituita da n. 5 plinti con relativi pozzetti in cls aventi una dimensione max di ml. 1,50x1,50 h. 1,50 cm, completi di chiusino in ghisa fuori terra, quale risulta individuata in colore "rosso" nella planimetria che trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "B";

Le Parti espressamente convengono che qualora il COMUNE DI BUSSETO nell'esercizio della servitù come sopra costituita provochi dei danni al fondo servente dei Signori Carlo ZUCCHERI e Ada DONATI dei danni medesimi risponda il COMUNE DI BUSSETO nel più breve tempo possibile.

I Signori Carlo ZUCCHERI ed Ada DONATI autorizzano il Comune di Busseto alla realizzazione dei lavori di ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione descritto nelle premesse del presente atto alle lettere a) e b), sul lotto di terreno di proprietà dei medesimi, ubicato in fregio alla S.P. N. 11 Busseto - Soragna nella Frazione Roncole Verdi, censito al C.T. del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 26, come risulta nella planimetria allegata sotto la lettera "B", nonché alla occupazione temporanea con il personale, i mezzi d'opera ed i materiali per il tempo necessario alla realizzazione dei lavori medesimi preventivato in 90 (novanta giorni) a far data dall'inizio dei lavori stessi.

ARTICOLO SECONDO

1) Il COMUNE DI BUSSETO, come sopra rappresentato, autorizza i Signori Carlo ZUCCHERI e Ada DONATI alla posa in fregio alla strada comunale denominata "Carretta" nella Frazione Roncole

Verdi di una condotta interrata con tubo in Pead diam. 6", per un tratto complessivo di metri lineari 265,00 (duecentosessantacinque) circa, per il trasporto del liqui-letame dalla laguna in corso di realizzazione sul podere "Cascinetta Piccola" posto ad est della strada comunale, al podere "Il Cristo" posto ad ovest della stessa strada comunale, quale risulta individuata in colore "verde" nella planimetria che trovasi allegata al presente sotto la lettera "C".

Il COMUNE DI BUSSETO, come sopra rappresentato, costituisce a favore del terreno di proprietà dei Signori Carlo ZUCCHERI e Ada DONATI in Comune di Busseto (PR) frazione Roncole Verdi in C.T. al foglio individuato al C.T. del Comune di Busseto al foglio 33 mappali 20, 21, 22 e 38 di circa Ha 12.93.40 servitù di condotta interrata con tubo in Pead diam. 6", per un tratto complessivo di metri lineari 265,00 (duecentosessantacinque) circa, in fregio alla strada comunale della "Carretta" per la realizzazione di una condotta interrata per il trasporto del liqui-letame dalla laguna in corso di realizzazione sul podere "Cascinetta Piccola" posto ad est della strada comunale, al podere "Il Cristo" posto ad ovest della stessa strada comunale, quale risulta individuata in colore "verde" nella planimetria che trovasi allegata al presente sotto la lettera "C".

Le modalità per la realizzazione dei lavori e di posa della suddetta condotta sulla strada comunale saranno disciplinate in sede di rilascio del relativo permesso di costruire ovvero del nulla - osta da parte dei competenti uffici comunali.

I Signori Carlo ZUCCHERI ed Ada DONATI si impegnano altresì ad eseguire a loro cura e spese i lavori per la realizzazione del cavidotto interrato costituito da tubo corrugato rinforzato del diam. 100-110 mm, debitamente rinfiancato in cls, per una lunghezza di ml. 108,50 circa, con pozzetti prefabbricati in cls di allaccio e derivazione, connessi con i lavori di interramento della linea elettrica in b.t. esistente, sul terreno di loro proprietà posto in fregio alla strada comunale "Carretta", evidenziato in tinta colore "blu" nella planimetria allegata sotto la lettera "B". L'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere effettuata in conformità alle indicazioni che saranno fornite dall'ufficio tecnico comunale e dai tecnici dell'ENEL in fase esecutiva; detti lavori dovranno essere effettuati entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta che sarà avanzata dal Comune di Busseto a mezzo raccomandata, dopo che saranno state definite con l'ENEL le modalità di interramento della linea elettrica.

2) Le Parti espressamente convengono che qualora i Signori Carlo ZUCCHERI ed Ada DONATI nell'esercizio della servitù con questo atto costi-tuita provochino dei danni alla strada comunale "Carretta" ne risponderanno al Comune stesso nel più breve tempo possibile;

CLAUSOLE COMUNI

1) Le Parti dichiarano di attribuire alla servitù costituita all'"ARTICOLO PRIMO il valore, a corpo e non a misura, di euro 727,00 (settecentoventisette/00) ed a quella costituita all'"ARTICOLO SECONDO" il valore, a corpo e non a misura di euro

727,00 (settecentoventisette/00) e pertanto non procedono ad alcun conguaglio, dichiarando di non avere più nulla a pretendere o a chiedere l'una dall'altra al riguardo.

I detti valori sono stati determinati tenendo in considerazione l'indennità spettante ai proprietari dei fondi dominanti, l'eventuale risarcimento dei danni derivanti dall'esecuzione dei lavori relativi alle costituite servitù e le obbligazioni accessorie come sopra pattuite.

2) Gli effetti economici utili ed onerosi derivanti dalla presente permuta hanno decorrenza fra le Parti con oggi.

3) Gli immobili sopra descritti sono permutati nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, ben noto alle Parti permutanti, con gli inerenti diritti reali, nulla escluso e riservato a favore delle Parti stesse.

4) Le Parti in ordine al disposto di cui all'articolo 2817 del Codice Civile, dichiarano di rinunciare a qualsiasi diritto all'iscrizione dell'ipoteca legale.

5) Le Parti rispettivamente dichiarano e garantiscono che quanto costituisce oggetto della presente permuta:

a) è di loro assoluta ed esclusiva proprietà;

b) è libero da trascrizioni pregiudizievoli, diritti reali a favore di terzi, debiti e liti e da iscrizioni ipotecarie.

6) In ordine a quanto previsto dall'art. 2659 C.C. i Signori Carlo ZUCCHERI ed Ada DONATI dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di

7) Le Parti dichiarano di avere fino ad oggi posseduto i rispettivi immobili oggetto della presente permuta in modo pieno ed esclusivo, continuo e non interrotto.

8) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico delle rispettive Parti cedenti.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in massima parte dattiloscritto da persona di mia fiducia con nastro ad inchiostro indelebile, completato a mano da me Notaio, da me letto ai Comparenti che a mia domanda lo approvano e quindi con me Notaio lo sottoscrivono.

Occupa

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 13 aprile 2006 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 23/04/2006 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta
