



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 36 ANNO 2015

SEDUTA DEL 07/04/2015 ORE 17:30

OGGETTO: SOC. IMMOBILIARE CREMONINI DI CREMONINI ERMES & C.
S.N.C. DI BUSSETO – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI
COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E
ACQUISIZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA -
AMBITO URBANIZZABILE ASP1 DENOMINATO “PARCO
URBANO” SUB COMPARTO POC35B.

L'anno duemilaquindici il giorno sette del mese di aprile alle ore 17:30 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Maria Giovanna Gambazza, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	PRESENTE	
CONCARI LUCA		ASSENTE
CAROSINO STEFANO		ASSENTE
CATELLI GIAN LUCA	PRESENTE	
BURLA ANGELO	PRESENTE	

Totale presenti: n. 3

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: SOC. IMMOBILIARE CREMONINI DI CREMONINI ERMES & C. S.N.C. DI BUSSETO – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE IN CORSO D’OPERA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E ACQUISIZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - AMBITO URBANIZZABILE ASP1 DENOMINATO “PARCO URBANO” SUB COMPARTO POC35B.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 in data 24/10/2007 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) unitario di iniziativa privata presentato dalla Soc. Immobiliare Busseto S.r.l., dalla Soc. Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. e dai signori Cremonini Ermes e Zambrelli Anna, dalla Soc. Tecnocostruzioni S.r.l. e dai signori Franzini Paolino e Franzini Renato, relativo all’ambito urbanizzabile individuato dalla Scheda ASP1 “Ambito per nuove dotazioni speciali, ricreative e aree residenziali di qualità” del PSC, denominato “Parco Urbano”, disciplinato dalla scheda PSC35 e dalle schede di dettaglio dei sub compatti POC35a - POC35b - POC35c del POC;
- che con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto ed i soggetti attuatori - Soc. Immobiliare Busseto S.r.l. (POC35a), Soc. Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. (POC35b) e Soc. Tecnocostruzioni S.r.l. (POC35c) - per l’attuazione del PUA e per la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate alle dotazioni territoriali;
- che la “convenzione urbanistica” è stata perfezionata con atto del notaio Dott.ssa Laura Riboni di Busseto in data 28/02/2008 rep. n. 25770 racc. n. 6351, registrato a Fidenza il 13/03/2008 al n. 796, serie 1T;

VISTO:

- il permesso di costruire n. 232/2007 rilasciato in data 05/03/2008 in capo alle Società Immobiliare Busseto S.r.l. di Fidenza, Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. di Busseto, Tecnocostruzioni S.r.l. di Busseto, relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell’ambito urbanizzabile in questione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 in data 26/02/2015, con cui è stata accolta, parzialmente e con condizioni, la richiesta di proroga del termine per l’esecuzione dei lavori previsti dalla convenzione urbanistica rep. n. 25770/6351 del 28/02/2008, presentata dai soggetti attuatori del PUA con nota del 05/03/2013 prot. n. 2878;
- il permesso di costruire n. 10/2015 rilasciato in data 31/03/2015, per il completamento delle opere autorizzate con il permesso di costruire originario n. 232/2007;

VISTA l’istanza della Soc. Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c., proprietaria dell’area individuata dal sub comparto POC35b dell’ambito “Parco Urbano”, acquisita al protocollo comunale in data 25/03/2015 al n. 3423, con cui si chiede la presa in



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

carico da parte del Comune dell'impianto di illuminazione pubblica a servizio del comparto, poiché ultimato;

RICHIAMATO l'art. 5, comma 4, della convenzione urbanistica, che prevede il collaudo delle opere e dei manufatti da eseguirsi a cura del Comune ed a spese dei lottizzanti;

RICHIAMATA la determinazione n. 639 del 23/12/2010 con la quale è stato affidato l'incarico all'ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda per il collaudo tecnico - funzionale in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione primaria riguardanti l'ambito in oggetto;

VISTO il verbale di visita, relazione e certificato di collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera redatto in data 02/04/2015 dall'ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda, acquisito al protocollo comunale il 03/04/2015 al n. 3810, relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del sub comparto POC35b dell'ambito urbanizzabile ASP1 "Parco Urbano", realizzate dalla Soc. Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. di Busseto, da cui risulta, in particolare, che:

- le opere di urbanizzazione eseguite e relative a sottoservizi quali fognature acque domestiche e meteoriche, metanodotto, condotte di energia elettrica e telefonica, illuminazione pubblica, rete fibre ottiche, rete antincendio, cordonature, strade, parcheggi, marciapiedi dell'ambito in oggetto sono collaudabili parzialmente in corso d'opera, e quindi con lo stesso atto sono collaudate;
- il collaudatore dichiara l'ammissibilità della presa in carico da parte del Comune di Busseto dell'intera rete di illuminazione pubblica presente nel comparto in questione;

RAVVISATA la necessità di approvare il suddetto certificato di collaudo redatto dall'ing. Belli Guiduccio al fine di acquisire la rete di illuminazione pubblica presente nel comparto e la successiva attivazione del relativo impianto da parte del Comune;

VISTO l'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150, come modificato dall'art. 8 della legge 06/08/1967 n. 765;

VISTA la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.;

VISTO il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m., espresso dal Responsabile del settore Servizi Tecnici relativi al Territorio, Arch. Roberta Minardi;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m., espresso dal Responsabile del settore Servizi finanziari, Dott.ssa Elena Stellati;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il verbale di visita, relazione e certificato di collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera redatto in data 02/04/2015 dal tecnico incaricato ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda, acquisito al protocollo comunale il 03/04/2015 al n. 3810, relativo alle opere di urbanizzazione primaria a secondaria a servizio del sub comparto POC35b dell'ambito urbanizzabile ASP1 del PSC denominato "Parco Urbano", realizzate dalla Soc. Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. di Busseto in esecuzione della convenzione urbanistica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 24/10/2007 e perfezionata con atto del notaio Dott.ssa Laura Riboni di Busseto in data 28/02/2008 Rep. n. 25770 - Racc. n. 6351;
2. DI ACQUISIRE a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge n. 1150/1942 e degli artt. 59, 62 e 148 del RUE, le opere di urbanizzazione relative all'impianto di illuminazione pubblica a servizio del comparto in questione;
3. DI DEMANDARE agli uffici competenti la predisposizione degli atti e delle procedure necessarie per l'attivazione dell'impianto di illuminazione pubblica afferente la viabilità delle zone del comparto già edificate, per ragioni di sicurezza della circolazione veicolare;
4. DI DARE ATTO che le restanti opere di urbanizzazione previste dal PUA sono state parzialmente ultimate; risultano incompiute la strada nord-sud comprendente i lotti dal n. 21 al n. 28 e la strada est-ovest comprendente i lotti dal n. 2 al n. 6, peraltro già dotate di tutti gli impianti e sotterranei tranne l'asfaltatura; non è stata eseguita la segnaletica orizzontale e verticale; deve essere eseguita la pulizia delle strade terminate e la riemulsionatura di alcune parti in cui l'insufficiente costipazione dei pori e delle fessure permetterebbe l'infiltrazione di acqua piovana;
5. DI DARE ATTO che, come indicato nella deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 13/11/2012, l'importo dei lavori ancora da eseguire ammonta ad Euro 130.675,40, garantiti mediante la fidejussione bancaria n. 4059933 emessa in data 04/02/2008 da Cariparma – Crédit Agricole – Sede di Parma, per l'importo originario di Euro 650.000,00, ora ridotto ad Euro 131.000,00;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

6. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

**SOC. IMMOBILIARE CREMONINI DI CREMONINI ERMES & C. S.N.C. DI BUSSETO –
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE IN CORSO
D'OPERA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E
ACQUISIZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - AMBITO
URBANIZZABILE ASP1 DENOMINATO “PARCO URBANO” SUB COMPARTO
POC35B.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 07/04/2015

Il Responsabile del Servizio
Roberta Minardi / INFOCERT
SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 36

DEL 07/04/2015

**OGGETTO: SOC. IMMOBILIARE CREMONINI DI CREMONINI ERMES & C. S.N.C. DI
BUSSETO – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-
FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA E ACQUISIZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
PUBBLICA - AMBITO URBANIZZABILE ASP1 DENOMINATO “PARCO URBANO”
SUB COMPARTO POC35B.**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16/04/2015 al 01/05/2015

Busseto li 16/04/2015

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA