

COMUNE DI BUSSETO – _____
ACCORDO DI COLLABORAZIONE
PER LA GESTIONE CAMPI CALCIO, PISTA ATLETICA

ART. 1 – OGGETTO

La presente convenzione stipulata fra Comune di Busseto e la Società _____ con sede in Busseto Piazzale Cavagna, n. 1 rappresentata dal _____ ha per oggetto l'affidamento della gestione e dell'uso dei seguenti impianti sportivi:

- campi da calcio (n. 3),
- pista di atletica,
- pedane di salto,
- tribuna,
- spogliatoi (n.7),
- zona bar,
- magazzino per attrezzature.

siti in P.le Cavagna 1 a Busseto al fine di rendere fruibili gli stessi da tutti i soggetti pubblici e privati operanti nel settore sportivo secondo le modalità indicate nella presente.

L'esatta ed attuale consistenza degli impianti ed attrezzature e del suo stato, già censiti con inventario, verrà fatta risultare da apposito verbale, aggiornato, da redigere in contraddittorio tra le parti o loro delegati, al momento che il presente atto è formalmente esecutivo ed il gestore prende materialmente possesso dell'impianto stesso.

Analogo verbale viene redatto al termine del rapporto contrattuale.

DESCRIZIONE IMPIANTI

- Campo da Calcio "Cavagna 1": campo in erba naturale, misure 100 x 60 m, illuminazione, tribuna 800 posti circa, 7 spogliatoi, 2 bagni per il pubblico, 1 bar, 1 infermeria, 1 sala radio.
- Pista di Atletica Leggera: 400 m di pista più 2 pedane di salto in lungo, 1 di salto con l'asta, 1 di getto del peso, 1 di lancio del giavellotto.
- Campo da Calcio "Cavagna 2": campo in erba naturale, misure 96 x 56 m, illuminazione.
- Campo da Calcio "Cavagna 3": campo in erba naturale, misure 100 x 60, illuminazione parziale.

ART. 2 – SERVIZIO

Il Gestore garantisce per le finalità di cui al precedente articolo i servizi necessari ad assicurare sorveglianza, assistenza, pulizia, manutenzione ordinaria degli impianti di cui all'art. 1.

Inoltre, il Gestore si impegna ad eseguire sfalci, irrigazioni e rigenerazione campi da calcio occorrenti.

ART. 3 – USO DELL'IMPIANTO

Il Gestore non potrà far uso dell'impianto in questione se non per gli scopi e finalità disposti dall'Ente.

Il Comune di Busseto si riserva comunque la facoltà di poter disporre dell'impianto per manifestazioni di rilevanza sociale.

Calendari utilizzo impianti

Durante il periodo di svolgimento dei Campionati F.I.G.C. – C.S.I. – U.I.S.P., ecc. le Associazioni che utilizzano l'impianto in riunioni comuni, esentando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, compilano i calendari delle partite ufficiali per i giorni festivi ed il sabato su tutti i campi comunali.

Disponibilità degli impianti per lo svolgimento dei campionati.

Il Gestore provvederà ad assicurare, nei limiti delle proprie disponibilità di impianti, il regolare svolgimento di tutti i campionati, dando la precedenza alle Associazioni che hanno usufruito delle strutture già in passato.

Orari

Gli orari verranno concordati fra il Comune aderente interessato e l'Associazione sulla base degli usi e delle frequenze agli impianti.

Anche gli orari di apertura saranno pubblicati sul sito del Comune ed eventualmente del Gestore e questo verrà aggiornato periodicamente e sulle bacheche presenti allo Stadio Comunale.

Deposito materiali sportivi di terzi

Tutti gli attrezzi, indumenti ed altro materiale necessari all'attività sportiva praticata dagli utenti, di proprietà degli stessi o dei soggetti autorizzati e/o legittimati, non possono essere depositati o comunque lasciati, anche provvisoriamente, negli spogliatoi dell'impianto.

Il magazzino interno al Campo Cavagna 1 è destinato al deposito del materiale di atletica leggera.

Le Associazioni Sportive possono aggiungere un magazzino mobile o container a loro disposizione all'interno degli impianti, previa richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale e al Gestore dell'impianto.

ART. 4 – CATEGORIE DI FUNZIONE PRIVILEGIATA

Il Gestore si impegna a mettere l'impianto a disposizione delle Scuole nelle fasce orarie stabilite in accordo con l'Istituto scolastico interessato.

Il Comune di Busseto si riserva l'accesso incondizionato e gratuito agli impianti sportivi per i bambini frequentanti le scuole medie, elementari, materne ed i Centri estivi per le attività che intendono organizzare in proprio o patrocinare con l'istituzione scolastica a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni, salvo causa di forza maggiore, e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva l'utilizzo dell'impianto per le manifestazioni che intende patrocinare.

Art. 5 - RAPPORTO DI UTENZA

Termini e modalità di deposito delle istanze di utilizzo degli impianti

- Le domande di utilizzo stagionale degli impianti devono pervenire entro i termini stabiliti annualmente dal Gestore e devono essere compilate su appositi moduli predisposti e messi a disposizione sempre dal Gestore. I suddetti termini saranno resi pubblici negli impianti in oggetto della domanda e sul sito dal Gestore.

- Altre richieste di utilizzo continuativo successive alla compilazione dei calendari possono essere presentate almeno dieci giorni prima del previsto utilizzo e verranno autorizzate secondo la disponibilità, mentre le richieste occasionali potranno essere effettuate fino un giorno precedente e saranno autorizzate previa verifica di disponibilità dell'impianto da parte del Gestore.

- A questa convenzione sarà allegato un Regolamento degli impianti sportivi che ogni anno tutte le Associazioni fruitrici dovranno firmare e rispettare. Questo Regolamento potrà ad inizio stagione essere rivisto e modificato in base alle variate necessità di utilizzo dal Gestore in accordo con l'Amministrazione Comunale.

ART. 6 – ONERI FINANZIARI A CARICO DEL COMUNE

L'Ente proprietario si impegna a:

- erogare al Gestore un corrispettivo annuale a fronte delle spese di gestione fissato in Euro:

CONTRIBUTO

- Dalla data di aggiudicazione e fino al 30 Giugno 2011 - Euro 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00)

- Dal 01 Luglio 2011 al 30 Giugno 2012 – Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00),
- Dal 01 Luglio 2012 al 30 Giugno 2013 – Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00),

da liquidarsi metà entro 30 giorni dalla data di approvazione del Bilancio comunale di previsione e metà entro il 15 luglio, (rivalutabile di anno in anno in base all'adeguamento ISTAT) a parziale copertura e commisurate alle spese di consumo di energia elettrica, manutenzione ordinaria (sostituzione lampadine, prese di corrente, riparazione serrature, rubinetti, docce, piccole riparazione recinzioni, ecc.), straordinaria, custodia, pulizia, sfalci, irrigazione, rigenerazione e trattamento dei campi da calcio, utilizzo gratuito per le Scuole del Comune.

- Provvedere alle spese fino ad un consumo massimo di 12.000 mc di gas e mc 1300 di acqua.

I maggiori consumi saranno addebitati al Gestore che si impegna al rimborso della cifra riferita alle maggiori spese.

ART. 7 – UTILIZZO ATTREZZATURE E MACCHINARI PER MANUTENZIONE

L'Amministrazione concede in comodato al concessionario i seguenti mezzi:

- un trattorino taglia erba marca Ferrari e relativi accessori d'uso per cui l'Amministrazione provvede al pagamento della polizza R.C.A;
- un tosaerba Ferrari;
- un tosaerba Grasshopper Mulching.

Tale comodato, funzionale alla gestione degli impianti, avrà luogo per tutta la durata della convenzione.

Tutti gli oneri di manutenzione a detti materiali sono a carico del gestore.

In casi straordinari l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere l'utilizzo dei seguenti mezzi: trattorino e accessori, concordando i tempi e le modalità.

ART. 8 – PRESTAZIONI DEL GESTORE

Il Gestore si impegna a fornire le seguenti prestazioni:

- a) apertura e chiusura degli accessi, controllo luci, custodia delle chiavi, custodia beni ed attrezzature, controllo impianti tecnologici;
 - b) controllo ingressi al fine di consentire l'accesso alle sole persone autorizzate e cioè - atleti impegnati negli allenamenti
- addetti ai diversi servizi
 - eventuale pubblico ed accompagnatori quando autorizzati



il controllo sarà esteso anche all' utilizzo improprio delle strutture e delle attrezzature da parte degli utenti autorizzati o pubblico o accompagnatori.

c) allestimento campi da gioco secondo le necessità e le richieste delle associazioni sportive e degli utenti

d) controllo della sicurezza delle strutture ed in particolare alla segnalazione di guasti all'Assessorato allo Sport ed all' Ufficio Tecnico, alla segnalazione di pericolo o anomalie dalle quali possa derivare un danno al patrimonio dell'Ente o a persone e, nei casi in cui si renda necessario un intervento immediato, attivare e coordinare tutte le attività previste compresa la chiamata delle persone o Enti competenti (Amministrazione Comunale, Pubblica Sicurezza, Vigili del Fuoco, ecc.)

e) interventi di piccola manutenzione di cui all'art. 6

f) pulizia da effettuarsi al termine delle attività

g) sfalci, irrigazione, rigenerazione e trattamento dei campi da calcio

ART. 9 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PULIZIA E DISINFEZIONE

Il Gestore si impegna ad effettuare la pulizia degli spazi, dei locali, dei vetri, degli ingressi degli impianti, degli arredi e di quanto altro pertinente all'immobile di cui al presente affidamento che verrà effettuata secondo quanto previsto dall'allegato A) che fa parte integrante del presente accordo.

Sono a carico del Gestore la fornitura degli attrezzi e dei prodotti necessari alla pulizia e disinfezione dell'impianto.

Il concessionario si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto della presente convenzione sia con riferimento alle necessità derivanti dall'attività di assegnazione ordinaria sia delle attività di carattere straordinario (incontri, tornei, manifestazioni) autorizzate o promosse dal Comune.

ART. 10 – PERSONALE

Il Gestore per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente convenzione potrà avvalersi di propri tesserati o di altro personale, sostenendo i relativi oneri ed esonerando nel contempo l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità per quanto concerne il rispetto delle norme e della legislazione vigente.



ART. 11 – SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Per l'utilizzo della zona bar inserita nei locali dello stadio comunale "Cavagna", l'Amministrazione Comunale rilascia una licenza temporanea di tipo C di cui alla vigente normativa per il periodo di durata della convenzione.

ART. 12 – ENTRATE

Saranno acquisite dal Gestore tutte le entrate derivanti da pubblicità e sponsorizzazioni all'interno dell'impianto per il periodo di durata della presente convenzione, la vendita dei biglietti, gestione bar o altri servizi ristoro nonché i proventi dei tesseramenti come da allegato b) che fa parte integrante della presente, così come saranno a carico dello stesso gli oneri e gli adempimenti derivanti da tali servizi.

ART. 13 – PUBBLICITA' COMMERCIALE

L'installazione di strutture ed impianti per la pubblicità visiva (tabelloni, striscioni, schermi, ecc) è consentita nelle recinzioni dei campi e a tergo delle panchine. Ogni ulteriore nuova installazione è subordinata all'autorizzazione del Comune.

Il Gestore è tenuto all'espletamento in proprio di tutte le eventuali incombenze amministrative per le relative autorizzazioni. Resta a carico del Gestore l'onere delle imposte sulla pubblicità determinato a norma di legge e di regolamento comunale.

La presenza della pubblicità sulla recinzione del campo sportivo Cavagna 1-2-3 è consentita a tutte le Associazioni fruitrici dell'impianto. Le società che utilizzano l'impianto possono utilizzare gli spazi per la pubblicità indicati dal gestore; la priorità degli spazi da utilizzare sarà del gestore che poi lascerà gli spazi liberi alle altre Associazioni; le Associazioni possono mettere cartelloni all'interno dello Stadio su supporti mobili a loro carico.

Il Comune riserva uno spazio per la propria cartellonistica all'interno degli impianti, nel Campo Centrale di fronte alla Tribuna e sulla recinzione esterna di fronte all'ingresso.

ART. 14 – DURATA

La presente convenzione si intende riferita al triennio 2010/2013, con decorrenza dalla data di aggiudicazione e fino 30.06.2013, se non interverranno cambiamenti sostanziali nelle strutture che comportino aggravi finanziari.

E' data facoltà ad entrambe le parti di recedere dalla convenzione con preavviso di almeno 6 mesi prima della scadenza .

La suddetta convenzione potrà prevedere una variante per la realizzazione di un ampliamento degli impianti esistenti (costruzione campo da calcio in sintetico, nuovi spogliatoi, locali tecnici, bar, ecc.)

In tal caso verranno definite e integrate tutte le condizioni relative alla manutenzione ordinaria, straordinaria nonché i relativi contributi comunali e le tariffe esistenti allegate alla presente.

ART. 15 – DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

Il Gestore non può essere sostituito da altri nella gestione della struttura, pena la immediata risoluzione di pieno diritto della convenzione.

ART.16 – INADEMPIENZE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune ha la facoltà di controllare l'esatto adempimento delle prestazioni convenzionate riservandosi il diritto di risolvere la convenzione in caso di grave inadempienza delle obbligazioni derivanti dalla convenzione stessa, procedendo alla determinazione dei danni eventualmente sofferti.

In caso di danni dovuti a cattiva manutenzione o a cattivo uso della struttura il Gestore sarà tenuto a risarcire l'Amministrazione in misura pari all'entità del danno arrecato.

ART. 17 – RENDICONTAZIONE A CHIUSURA ESERCIZIO

A chiusura dell'esercizio finanziario il Gestore si impegna a fornire all'Amministrazione apposita relazione sull'andamento della gestione, specificando, nel rispetto del criterio della veridicità e trasparenza, i dati finanziari relativi alle entrate ed alle uscite. In caso di risultato positivo della gestione, l'Ente gestore si impegna ad utilizzare la somma per interventi di miglioramento del servizio.

Lettura contatori al

Acqua = mc.

Gas = mc.

ALLEGATO A)

1 – OPERAZIONI GIORNALIERE

- Campo di calcio
- Controllo e accensione impianti termici e di illuminazione
- svuotamento cestini e sostituzione sacchetti plastica
- spolveratura ad umido di arredi e mobili
- pulizia ed eliminazione impronte e macchie su porte, interruttori elettrici, maniglie, ecc
- lavaggio e disinfezione con idonei prodotti dei servizi igienici e spogliatoi
- lavaggio e disinfezione con idonei prodotti dei pavimenti
- raccolta differenziata dei rifiuti e trasporto negli appositi contenitori
- aspirazione polvere e sporco da zerbini

2 – OPERAZIONI SETTIMANALI

- Campi da calcio
- Durante la stagione di esercizio, passaggio con rete a strascico e rullatura una volta a settimana
- Segnatura delle linee di delimitazione del campo
- Controllo porte e reti
- Controllo recinzioni e cancelli

3 – OPERAZIONI MENSILI E PERIODICHE

- Campi da calcio
- Durante la stagione di esercizio, erpicatura supplementare ogni 15 – 20 giorni del campo con successivo passaggio di rete a strascico e rullatura
- Ripresa avvallamenti del terreno di gioco con sabbia e torba ove sia necessario
- Operazioni di manutenzione ordinaria, ove richiesto, degli spogliatoi e delle infrastrutture del campo da calcio
- Spargimento di sabbia e torba nelle zone a più alta usura del terreno di gioco ogni 20 – 30 giorni (escluso uso di trucioli e/o segatura)
- Pulizia termosifoni o termoventilatori con aspirazione
- Irrigazione alberature e sfalcio erba, diserbo (normale e/o chimico) nelle zone di pertinenza
- Sfalci periodico aree verdi tra i campi da calcio (vedi cartina)

4 – OPERAZIONI STAGIONALI ED ANNUALI

- Campi da calcio
- Concimazione fosfatica ed azotata almeno 2 volte l'anno
- Ricarico di terreno e ripresa livellamenti in presenza di avvallamenti
- Eventuale concimazione integrata con concimazione organico (humus) una volta l'anno
- Rigenerazione e trattamento manto erboso una volta l'anno
- Tinteggio parziale o totale spogliatoi e servizi

Il Gestore deve informare l'Ufficio Tecnico Comunale circa le date degli interventi straordinari sui campi da calcio.

I suddetti interventi saranno organizzati dal gestore in base alle condizioni dei tre Campi da calcio.

PISTA ATLETICA

- Pulire la pista di atletica e le pedane di salto periodicamente da foglie, erba, ecc..
- Sfalciare periodicamente area verde intorno alla pista di atletica leggera
- Effettuare quando necessario diserbo dell'erba che cresce sopra la pista di atletica leggera e sulle pedane di salto e potrebbe causare crepe nella pista.