

**TRIBUNALE DI PARMA**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 250/2011**  
**Avviso di vendita giudiziaria**

Il sottoscritto dott. Massimiliano Cantarelli notaio in Parma, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Parma, delegato dal Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Silvia Cavallari in data 20 novembre 2012 alle operazioni di vendita di cui alla procedura esecutiva in epigrafe, rende noto quanto segue:

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

***Indirizzo***

**Comune di Busseto (PR), Frazione Samboseto n. 70.**

***Diritto reale in vendita e immobile***

**In piena proprietà**

fabbricato da terra a tetto (elevato di due piani fuori terra oltre il piano terreno) parzialmente crollato, adibito in parte ad abitazione ed in parte a magazzino e deposito, con annessa area cortilizia circostante.

***Confini:***

Il fabbricato confina a nord - est con il mappale 103, a sud - est con il mappale 146, a sud - ovest con la Strada Comunale di Samboseto, a nord - ovest con i mappali 102 e 101.

***Superficie Commerciale***

Mq. 620,00 circa.

***Estremi catastali***

**Nel Catasto Fabbricati del Comune di Busseto - Foglio 39:**

mappale 104, subalterno 5, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 13, Rendita Euro 939,95;

mappale 104, subalterno 6, piano T, categoria C/2, classe 2, mq. 102, Rendita Euro 226,52.

**Catasto Terreni del Comune di Busseto:**

Foglio 39, mappale 104, ente urbano, ha. 00.25.40.

***Notizie ai sensi della Legge 47/1985, del D.P.R. 380/2001 e delle altre normative edilizie.***

I fabbricati sono stati realizzati in data anteriore al 1° settembre 1967 e successivamente sono state compiute opere in forza di:

- D.I.A. n. 3935 del 29 giugno 1998;

- Autorizzazione Edilizia n. 83/98 rilasciata dal Comune di Busseto in data 14 novembre 1998;

- D.I.A. n. 3667 del 25 marzo 2002;

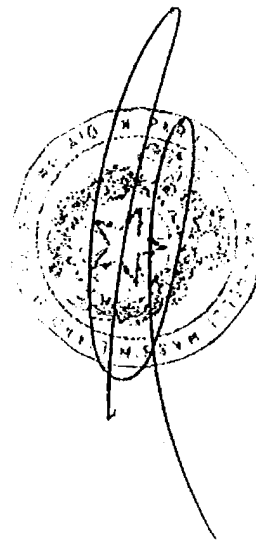
Si rileva che le opere previste sono state eseguite in modo non del tutto conforme ai progetti autorizzati.

Sussistono pertanto difformità edilizie e catastali sanabili delle quali dovrà farsi carico la parte aggiudicataria.

***Stato di occupazione***

Occupato da terzi senza titolo.

Il Giudice dell'Esecuzione ha nominato custode giudiziario l'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PARMA e provvederà con atto separato alla liberazione dell'immobile (il provvedimento di liberazione è eseguito dal custode nominato, a spese della procedura, anche successivamente al decreto di trasferimento nell'interesse dell'aggiudicatario se questi non lo esenta



Sc. 25.05.13