



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 20 del 14/04/2016

OGGETTO: MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E L'EMILIANA CONSERVE SOCIETA' AGRICOLA S.P.A. DI BUSSETO, PER L'UTILIZZAZIONE TEMPORANEA DI UN'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' "CONSOLATICO" NEL CAPOLUOGO.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Assente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Assente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Presente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Assente	13	IACOPINI CINZIA	Presente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 10

Totale Assenti: n. 3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E L'EMILIANA CONSERVE SOCIETA' AGRICOLA S.P.A. DI BUSSETO, PER L'UTILIZZAZIONE TEMPORANEA DI UN'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' "CONSOLATICO" NEL CAPOLUOGO.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 20/05/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo all'Ambito di espansione non residenziale denominato "Consolatico" individuato dalla scheda d'ambito AI5 n. 29 del PSC e dalla Scheda POC29, unitamente allo schema di convenzione atta a regolare i rapporti tra il Comune ed il sig. Concarì Donnino (soggetto attuatore) per l'attuazione del PUA e la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate a dotazioni territoriali;
- che con deliberazione n. 112 del 29/06/2006 la Giunta Comunale ha preso atto del subentro da parte della Società Emiliana Conserve S.r.l. negli obblighi e negli impegni assunti dal sig. Concarì Donnino con la convenzione urbanistica stipulata in data 13/06/2006 Rep. n. 73593/8145;
- che con permesso di costruire n. 217/2006 prot. n. 13489/2006 rilasciato in data 30/10/2006 in capo alla Società Emiliana Conserve S.r.l. è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'ambito in questione;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n.25 del 28/04/2011 è stato approvato il progetto per il completamento con variante delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito AI5 ed è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Busseto e l'Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. per l'utilizzazione temporanea dell'area adibita a parcheggio pubblico in località "Consolatico";
- che in data 25/11/2013 è stato redatto il collaudo tecnico-funzionale predisposto dal collaudatore ing. Ghizzoni Maurizio, appositamente incaricato con Determinazione n. 323/2012, acquisito al protocollo comunale il 28/11/2013 al n. 14035, con cui sono state collaudate le opere di urbanizzazione del comparto in oggetto, con esclusione delle aree a verde, non ancora piantumate e completate, da eseguirsi previa progettazione esecutiva da concordare ed approvare da parte del Comune;
- che a seguito di richiesta in data 22/04/2015, acquisita al protocollo comunale n. 4583 del 22/04/2015, con determinazione n. 197 del 3/7/2015 l'ufficio urbanistica del Comune ha disposto la riduzione della somma garantita con fideiussione, mantenendo la garanzia, per un importo di € 36.500,00 per l'esecuzione delle opere di sistemazione a verde non ancora eseguite;

DATO ATTO che a seguito di diversi incontri con i tecnici incaricati dall'azienda, sono state concordate le modalità attuative per la sistemazione e la piantumazione delle aree a verde, con i relativi impianti di irrigazione e illuminazione pubblica come meglio rappresentato nel progetto successivamente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. n.44 del 31/03/2016;

RILEVATO che una volta completati i lavori da parte dell'azienda, si potrà procedere ad acquisire le aree di urbanizzazione e a stipulare la convenzione per l'utilizzazione temporanea dell'area adibita a parcheggio (richiesta e concessa con la citata deliberazione C.C. n.25/2011);

DATO ATTO che, a tale proposito, con l'Emiliana Conserve si è pervenuti alla definizione di alcune modifiche al testo della Convenzione, che non mutano sostanzialmente il testo originariamente approvato con deliberazione C.C. n. 25/2011, ma che apportano le seguenti variazioni:

- aggiornamento temporale dello schema di convenzione, da sottoscrivere solo dopo la formale acquisizione delle aree da parte del Comune;
- definizione puntuale degli oneri di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e degli impianti e pertinenze a servizio della stessa, che saranno interamente di competenza della Società;
- allineamento della convenzione con quanto già previsto nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2014 nella quale, a fronte di specifica richiesta da parte della Società, si è stabilito di acquisire, a titolo gratuito, lo stradello di proprietà di Emiliana Conserve che accede da via Vivaldi e nel contempo di concedere sul medesimo stradello e sull'area verde di urbanizzazione, la servitù di passaggio a favore di Emiliana Conserve;

VISTO lo schema revisionato della Convenzione per l'utilizzazione temporanea di un'area adibita a parcheggio pubblico in località "Consolatico" nel Comune di Busseto, allegato al presente atto sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO il testo dello schema di Convenzione approvato con deliberazione del C.C. n. 25 del 28/07/2011 che, solo per confronto diretto e per facilità di lettura delle modifiche apportate, si allega al presente atto sotto la lettera B);

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio - arch. Roberta Minardi;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

SENTITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Luca Concari, che illustra sinteticamente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DARE ATTO che occorre apportare alcune modifiche non sostanziali allo schema di convenzione tra il Comune di Busseto e l'Emiliana Conserve Società Agricola s.p.a. di Busseto, già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/04/2011 per l'utilizzazione temporanea di un'area adibita a parcheggio pubblico in località "Consolatico" nel capoluogo finalizzate:

- all'aggiornamento temporale dello schema di convenzione, da sottoscrivere solo dopo la formale acquisizione delle aree da parte del Comune;
- alla definizione puntuale degli oneri di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e degli impianti e pertinenze a servizio della stessa, che saranno interamente di competenza della Società;
- all'allineamento della convenzione con quanto già previsto nella deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 27/02/2014 nella quale, a fronte di specifica richiesta da parte della Società, si è stabilito di acquisire a titolo gratuito lo stradello di proprietà di Emiliana Conserve che accede da via Vivaldi e nel contempo di concedere sul medesimo stradello e sull'area verde di urbanizzazione, la servitù di passaggio a favore di Emiliana Conserve;

DI APPROVARE, pertanto, lo schema di Convenzione tra il Comune di Busseto e l'Emiliana Conserve Società Agricola s.p.a. di Busseto, per l'utilizzazione temporanea di un'area adibita a parcheggio pubblico in località "Consolatico" nel capoluogo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), che sostituisce il testo già approvato con deliberazione del C.C. n°25 del 28/04/2011, che viene allegato al presente atto sotto la lettera B) solo per confronto diretto e facilità di lettura delle modifiche apportate;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio - di provvedere all'adozione degli atti conseguenti a quanto deliberato con il presente atto;

successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.° 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio Nr. 1/2 20 del 14/04/2016.
Attesto che la presente copia cartacea 1/2 conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato 1/2 intestato a LAURA RAVECCHI, MARIA GIOVANNA GAMBAZZA Documento stampato il giorno 06/05/2016 da Macchidani Stefania.
Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E L'EMILIANA CONSERVE SOCIETA' AGRICOLA S.P.A. DI BUSSETO, PER L'UTILIZZAZIONE TEMPORANEA DI UN'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' "CONSOLATICO" NEL CAPOLUOGO.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 11/04/2016

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 20

DEL 14/04/2016

Oggetto: MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E L'EMILIANA CONSERVE SOCIETA' AGRICOLA S.P.A. DI BUSSETO, PER L'UTILIZZAZIONE TEMPORANEA DI UN'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' "CONSOLATICO" NEL CAPOLUOGO.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 06/05/2016 al 21/05/2016

Busseto, li 06/05/2016

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA

COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO ED EMILIANA
CONSERVE SOCIETA' AGRICOLA S.P.A. PER L'UTILIZZAZIONE
TEMPORANEA DI UN'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN
LOCALITA' "CONSOLATICO" NEL COMUNE DI BUSSETO.**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di
_____ (____/____/____) in _____,

Via _____ n. _____, avanti a me, dottor _____

_____ sono presenti:

- sig. _____, nato a _____ (____) il
giorno ____/____/____, domiciliato per la carica presso la sede municipale in
Busseto (PR), Piazza G. Verdi n. 10, il quale interviene al presente atto nella
sua qualità di Responsabile del Servizio Territorio e Sviluppo Produttivo in
nome e per conto del "Comune di Busseto", con sede in Busseto (PR), Piazza
G. Verdi n. 10 (cod. fisc. 00170360341); a quanto oltre autorizzato in virtù dei
poteri conferitigli in forza di decreto del Sindaco del Comune di Busseto in
data ____/____/____ prot. n. _____ e in appoggio ed esecuzione della
deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del ____/____/____;
- sig. Bosoni Gian Mario, nato a Piacenza (PC) il giorno 27/10/1963, in qualità di
Legale Rappresentante della Società Emiliana Conserve Società Agricola
S.p.A. con sede in Busseto, Via Vivaldi n.7, (c.f. e partita IVA 00697400349)
da ora in avanti denominata anche "Emiliana Conserve" oppure
"concessionaria";

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n.34 in data 20/05/2006 l'Amministrazione
Comunale di Busseto ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
relativo all'ambito di espansione non residenziale AI5 individuato dalla scheda
PSC n. 29 denominata "ConsolatICO" e dalla scheda POC29, nonché lo schema
di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto ed il sig.
Concari Donnino, già proprietario dell'area, per l'attuazione del PUA, la

- realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate alle dotazioni territoriali a servizio dell'ambito in questione;
- che con atto del notaio Dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda in data 13/06/2006 Rep. N. 73593, Racc. n. 8145, registrato a Fiorenzuola d'Arda il 13/06/2006 al n. 946 – serie 1T è stata perfezionata la convenzione tra il Comune di Busseto ed il soggetto attuatore (Sig. Concari Donnino) per l'attuazione del PUA relativo dell'Ambito di espansione non residenziale in questione;
 - che in data 16/05/2006 al n. 6419 di prot. il sig. Concari Donnino ha presentato richiesta di rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito sopra specificato e che, nelle more del rilascio del permesso, il sig. Concari Donnino con atto a firma del notaio Dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda stipulato in data 16/06/2006 Rep. n. 73615, Racc. n. 8153, ha venduto alla Soc. Emiliana Conserve S.r.l., proprietaria dell'insediamento produttivo limitrofo all'area oggetto del PUA, i terreni già ricompresi dall'Ambito di espansione oggetto del PUA e della convenzione sopra specificati;
 - che in data 30/10/2006 al n. 13489/2006 di protocollo. è stato rilasciato permesso di costruire n. 217/2006 in capo alla Soc. Emiliana Conserve S.r.l., subentrata al sig. Concari Donnino, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito sopra indicato e che le opere dovevano essere ultimate entro il termine di tre anni dalla data del rilascio del permesso di costruire e quindi entro il 30/10/2009, salvo eventuali proroghe in conformità a quanto previsto dall'art. 10, 5° comma della convenzione urbanistica;

CONSIDERATO:

- che la Soc. Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. con sede in Busseto in data 13/04/2011 al n. 4482 di protocollo ha presentato richiesta per il completamento con varianti, delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile più sopra specificato;
- che contestualmente alla richiesta di permesso per il completamento delle opere la Soc. Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. ha richiesto al Comune di Busseto la possibilità di poter utilizzare temporaneamente e in via esclusiva,

durante la campagna del pomodoro e in particolare dal 15 luglio al 15 ottobre, l'area destinata a parcheggio pubblico, per consentire una razionalizzazione della gestione del flusso del pomodoro in ingresso allo stabilimento, con la conseguente risoluzione, sia dei problemi di natura igienico-sanitaria, sia dei problemi connessi con la viabilità, impegnandosi a sostenere, sia i maggiori oneri per l'adeguamento delle opere necessarie, sia gli oneri per la gestione e manutenzione delle opere stesse e più in generale dell'intera area ad uso parcheggio;

- che con deliberazione consiliare n.25 in data 28/04/2011 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto di variante e ha aderito alla richiesta presentata dalla Soc. Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. per l'utilizzo temporaneo ed in via esclusiva, durante la campagna del pomodoro e in particolare dal 15 luglio al 15 ottobre, per la durata di anni diciannove, dell'area destinata a parcheggio pubblico, previsto dal P.U.A. attuativo, approvato con la deliberazione consiliare n.34/2006 e dalla convenzione urbanistica stipulata in data 13/06/2006 al Rep. n.73593 richiamata in premessa;

DATO ATTO:

- che con deliberazione Consigliare n..... in data l'Amministrazione Comunale ha approvato il testo revisionato della Convenzione per l'utilizzo dell'area destinata a parcheggio pubblico e per la manutenzione e la gestione delle aree da acquisire al patrimonio del comune di Busseto;

- che all'atto della stipula della presente Convenzione la Società Emiliana Conserve ha provveduto a completare tutte le opere di urbanizzazione previste nel Permesso di Costruire n.217 del 30/10/2006 e nella Variante al progetto iniziale approvata dal Consiglio Comunale con atto n.25 del 28/04/2011, nonché le opere riguardanti il verde pubblico, l'impianto di irrigazione automatico e l'illuminazione di cui al progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 31/03/2016, come risulta dal verbale di collaudo tecnico-funzionale redatto dall'ing. Maurizio Ghizzoni in data 25/11/2013, acquisito al protocollo comunale n.14013 del 28/11/2013 e dal verbale reso dal Responsabile Servizi Tecnici relativi al territorio in data

- che, in conformità a quanto previsto nel PUA approvato e nella convenzione urbanistica, la Società Emiliana Conserve con atto notaio, rep.

n...../racc.n. , registrato a il
..... al n., serie regolarmente trascritto alla C.R.R.I.I. di
....., ha ceduto gratuitamente al comune di Busseto le aree di urbanizzazione
primaria identificate catastalmente al foglio n.19, mappali 636, 637, 638, 639, 641,
nonché lo stradello extracomparto, accessibile da Via Vivaldi, identificato
catastalmente al foglio n.19, mappali 591, 595. Con il medesimo atto, il Comune di
Busseto, in conformità alla deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del
27/02/2014, ha costituito a favore di Emiliana Conserve servitù di passaggio per una
larghezza non superiore a mt.3,50, attraverso il medesimo stradello (mapp.591, 595)
ed una porzione dell'area verde (mappali 639 e 641), per accedere all'ingresso
secondario dell'immobile di proprietà Emiliana Conserve direttamente da Via
Vivaldi;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, tra il Comune di Busseto ed
Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. di Busseto si concorda quanto segue:

Art.1 – Il Comune di Busseto concede alla Soc. Emiliana Conserve s.p.a. l'utilizzo
temporaneo in via esclusiva, durante la campagna del pomodoro ed in particolare dal
15 luglio al 15 ottobre, l'area destinata a parcheggio pubblico, prevista dal Piano
Urbanistico Attuativo approvato con deliberazione consiliare n.34 in data
20/05/2006 e dalla convenzione stipulata con atto notaio Dr.ssa Paola Ugolotti in
Fiorenzuola d'Arda in data 13/06/2006 Rep.n.73593, Racc.n.8145, registrato a
Fiorenzuola d'Arda il 13/06/2006 al n.946, serie 1T, individuata al Catasto Terreni
del Comune di Busseto al foglio 19 mappali 636, 637 e 638, così come meglio
indicato nell'elaborato planimetrico Allegato "B"- Opere di completamento – Layout
– al progetto di variante approvato con deliberazione del C.C. n°25 del 28/04/2011.

Art. 2 – L'uso esclusivo dell'area a parcheggio più sopra specificata verrà segnalato
da apposita segnaletica e cartellonistica con espresso divieto di sosta ed eventuale
rimozione, per i veicoli non autorizzati, ovvero, non facenti capo alle necessità
produttive di Emiliana Conserve, secondo le modalità che saranno definite in
accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale e l'Ufficio di Polizia Municipale.

Sull'area concessa in uso esclusivo, durante la lavorazione del pomodoro, Emiliana Conserve potrà autorizzare la sosta e la movimentazione degli automezzi che conferiscono la materia prima ovvero i prodotti in lavorazione allo stabilimento.

Fuori dalla campagna del pomodoro, dal 16 ottobre al 14 luglio dell'anno successivo, la sosta sull'intera area destinata a parcheggio sarà invece libera e consentita agli automezzi nel rispetto della segnaletica orizzontale, verticale e delle norme del codice della strada, fatta salva l'eventuale limitazione temporanea o parziale alla sosta degli automezzi per particolari esigenze manifestate dall'Azienda Emiliana Conserve, da definirsi puntualmente con specifico accordo.

Art. 3 – La Società Emiliana Conserve, a fronte della concessione in uso esclusivo del parcheggio pubblico durante la campagna del pomodoro (15 luglio÷15 ottobre), si impegna ad assumere a proprio carico gli oneri per l'allestimento e adeguamento degli impianti e delle opere connesse con l'utilizzo dell'area data in uso esclusivo ed in particolare, quelli relativi all'adeguamento del sistema di raccolta, trattamento e smaltimento delle acque provenienti dall'area destinata a parcheggio con apposito impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia, delle eventuali acque reflue (colaticcio) provenienti dalla materia stoccata sugli automezzi in sosta nel parcheggio, nonché gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'intera area destinata a parcheggio. A titolo indicativo e non esaustivo sono da intendersi compresi negli oneri per la gestione e manutenzione dell'intera area destinata a parcheggio:

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria, la pulizia delle griglie, della vasca di raccolta del colaticcio, della vasca di laminazione, dell'impianto di sollevamento, dello smaltimento di rifiuti, dello spazzamento, del rinnovo della segnaletica, ecc., con esclusione, fuori dalla campagna del pomodoro, di eventuali interventi di pulizia e spazzamento dovuti a manifestazioni e/o usi straordinari dell'area destinata a parcheggio;
- b) gli oneri per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di raccolta e trattamento acque di prima pioggia provenienti dall'intera area destinata a parcheggio e tutti gli oneri connessi con modifiche impiantistiche, strutturali, manutenzione e smaltimento delle acque raccolte nella vasca di laminazione, secondo le procedure ammesse e contenute nella revisione A.I.A./2015, in completa autonomia operativa, escludendo sin da

ora la necessità di alcuna richiesta o rilascio di autorizzazioni o nulla osta da parte del Comune;

- c) gli oneri per la raccolta, trattamento e depurazione a mezzo del depuratore di Emiliana Conserve, durante la campagna del pomodoro, delle acque reflue (colaticcio) provenienti dalla materia stoccata sugli automezzi in sosta nel parcheggio;
- d) gli oneri per la gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione a servizio dell'intera area destinata a parcheggio, ivi compreso la fornitura di energia elettrica per l'alimentazione dell'impianto, anche se installato su area di proprietà comunale;
- e) a mantenere attivo ed efficiente l'impianto di illuminazione realizzato sulla proprietà di Emiliana Conserve, per garantire una corretta illuminazione delle aree di proprietà comunale destinate a verde pubblico.

Art. 4 – La Emiliana Conserve si impegna in particolare:

- a) a mantenere sull'area data in uso esclusivo e per tutta la durata della campagna, tutte le misure igienico sanitarie previste dalla legislazione vigente, sollevando il Comune di Busseto da ogni responsabilità in merito;
- b) ad adottare tutte le misure necessarie nel processo di riorganizzazione del layout aziendale con particolare riferimento alla fase di ricezione e movimentazione delle materie prime in ingresso allo stabilimento conserviero, al fine di arrecare il minor intralcio alla circolazione stradale;
- c) a riconsegnare al Comune di Busseto l'area data in uso esclusivo e più in generale l'area a parcheggio, alla scadenza della presente convenzione in condizioni di piena efficienza e funzionalità.

Art. 5 - Il Comune di Busseto potrà effettuare, in qualsiasi momento, gli opportuni controlli sulla corretta gestione e utilizzo dell'area data in uso esclusivo durante la campagna del pomodoro per la durata della presente convenzione.

In caso di inosservanza ovvero di inadempienza degli obblighi assunti con la presente convenzione da parte del concessionario, oppure per motivi di preminente interesse pubblico, l'Amministrazione Comunale potrà adottare provvedimenti di autotutela, previa comunicazione di avvio del procedimento ex legge 241/1990, consistenti nella decadenza o nella revoca della concessione in uso esclusivo dell'area a parcheggio.

L'eventuale decadenza o la revoca della concessione hanno effetto dalla data di ricevimento della comunicazione al responsabile della intervenuta esecutività e comportano di diritto lo scioglimento della convenzione sottoscritta con il Comune.

Il Comune di Busseto, per motivi di inadempimento delle procedure sopra menzionate e/o di ordine o interesse pubblico, potrà comunque revocare la presente convenzione e quindi l'uso esclusivo dell'area senza che, per questo, Emiliana Conserve possa avanzare richiesta di indennizzo e/o pretesa.

Alla scadenza della presente convenzione, ovvero in caso di mancato rinnovo, di scioglimento anticipato (revoca da parte del Comune di Busseto o scioglimento anticipato da parte del concessionario per cessazione d'attività) le opere e gli impianti connessi con l'utilizzo esclusivo dell'area (sistema di raccolta e drenaggio delle acque provenienti dall'area a parcheggio) dovranno a richiesta del Comune essere rimossi e ripristinati a cura e spese del concessionario oppure saranno acquisiti a titolo gratuito al patrimonio del Comune di Busseto.

Art. 6 – La concessione in uso esclusivo dell'area descritta al precedente Art.1 viene data a titolo precario ed a titolo gratuito a fronte degli oneri di cui ai precedenti Art.3 e Art.4, che Emiliana Conserve Società Agricola dovrà sostenere per la gestione del parcheggio, con decorrenza dal 15 luglio 2016 e per la durata di anni 19 (diciannove) eventualmente rinnovabili previo presentazione di apposita richiesta da parte del concessionario, da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

La durata della presente convenzione e della concessione in uso esclusivo temporaneo, dell'area a parcheggio, è in ogni caso modificabile o revocabile, in qualsiasi tempo, come specificato ed ai sensi del soprastante Art.5.

Letto, confermato, accettato pienamente e sottoscritto dalle parti contraenti.

EMILIANA CONSERVE SOC. AGR. SPA
(Il legale rappresentante)

IL COMUNE DI BUSSETO
(Il responsabile del servizio)

COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO E LA EMILIANA
CONSERVE SOCIETÀ AGRICOLA S.P.A. PER LA UTILIZZAZIONE
TEMPORANEA DI UN'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN
LOCALITÀ "CONSOLATICO" NEL COMUNE DI BUSSETO.**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di
_____ (/ /)

in _____, Via _____ n. _____, avanti a me, dottor

sono presenti:

- sig. _____, nato a _____ () il giorno _____
_____, domiciliato per la carica presso la sede municipale in Busseto, Piazza G.
Verdi n. 10, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile
del Servizio Territorio e Sviluppo Produttivo in nome e per conto del "Comune
di Busseto", con sede in Busseto (PR), Piazza G. Verdi n. 10 (cod. fisc.
00170360341); a quanto oltre autorizzato in virtù dei poteri conferitigli in forza
di decreto del Sindaco del Comune di Busseto in data ____/____/____ prot. n. _____
e in appoggio ed esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____
del ____/____/____;

- sig. _____, nato a _____ il ____/____/____, in
qualità di _____ della Società Emiliana Conserve Società
Agricola S.p.A. con sede in Busseto, Via Vivaldi n. 7, (cod.fisc. e partita IVA
00697400349) da ora in avanti denominata anche "Emiliana Conserve" oppure
concessionario";

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 34 in data 20/05/2006 l'Amministrazione
Comunale di Busseto ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
relativo all'Ambito di espansione non residenziale AI5 individuato dalla scheda
PSC n. 29 denominata "Consolatico" e dalla scheda POC29, nonché lo schema

**BOZZA MODIFICATA A SEGUITO
RICHIESTE EMILIANA**

di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto ed il sig. Concari Donnino, già proprietario dell'area, per l'attuazione del PUA, la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate alle dotazioni territoriali a servizio dell'ambito in questione;

- che con atto del notaio Dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda in data 13/06/2006 Rep. n. 73593, Racc. n. 8145, registrato a Fiorenzuola d'Arda il 13/06/2006 al n. 946 – serie 1T è stata perfezionata la convenzione tra il Comune di Busseto ed il soggetto attuatore (Sig. Concari Donnino) per l'attuazione del PUA relativo all'Ambito di espansione non residenziale in questione;
- che in data 16/05/2006 al n. 6419 di prot. il sig. Concari Donnino ha presentato richiesta di rilascio del premesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito sopra specificato e che, nelle more del rilascio del permesso, il sig. Concari Donnino con atto a firma del notaio Dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda stipulato in data 16/06/2006 Rep. n. 73615, Racc. n. 8153, ha venduto alla Soc. Emiliana Conserve S.r.l., proprietaria dell'insediamento produttivo limitrofo all'area oggetto del PUA, i terreni già ricompresi dall'Ambito di espansione oggetto del PUA e della convenzione sopra specificati;
- che in data 30/10/2006 al n. 13489/2006 di prot. è stato rilasciato permesso di costruire n. 217/2006 in capo alla Soc. Emiliana Conserve S.r.l., subentrata al sig. Concari Donnino, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito sopra indicato e che le opere dovevano essere ultimate entro il termine di tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire e quindi entro il 30/10/2009, salvo eventuali proroghe in conformità a quanto previsto dall'art. 10, 5° comma della convenzione urbanistica;

CONSIDERATO:

- che la Soc. Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. con sede a Busseto in data 13/04/2011 al n. 4482 di prot. ha presentato richiesta per il completamento con varianti delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile più sopra specificato;

- che contestualmente alla richiesta di permesso per il completamento delle opere la Soc. Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. ha richiesto al Comune di Busseto la possibilità di poter utilizzare temporaneamente e in via esclusiva, durante la campagna del pomodoro e in particolare dal 15 luglio al 15 ottobre, ~~una parte del~~ l'area destinata a parcheggio pubblico, per consentire una razionalizzazione della gestione del flusso del pomodoro in ingresso allo stabilimento, con la conseguente risoluzione sia dei problemi di natura igienico-sanitaria sia dei problemi connessi con la viabilità, impegnandosi a sostenere sia i maggiori oneri per l'adeguamento delle opere necessarie sia gli oneri per la gestione e manutenzione delle opere stesse e più in generale dell'intera area ad uso parcheggio (comprensiva quindi anche della parte non concessa in uso esclusivo);
- che le opere di variante richieste non modificano i parametri urbanistici ed edilizi previsti dal PUA ma afferiscono esclusivamente al sistema di laminazione delle acque superficiali (realizzazione di una vasca di raccolta parzialmente interrata), nonché alle opere di finitura dell'area a parcheggio pubblico (sistema di smaltimento e raccolta delle acque superficiali, pavimentazione dell'area a parcheggio e impianto di illuminazione), come meglio specificato nella relazione e negli elaborati tecnici a firma dell'ing. Rastelli Ermanno di Fiorenzuola d'Arda allegati alla richiesta di permesso di costruire;

VISTA la deliberazione consiliare n. ____ in data ____ ____, con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto di variante nonché aderito alla richiesta presentata dalla Soc. Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. per l'utilizzo temporaneo e in via esclusiva, durante la campagna del pomodoro e in particolare dal 15 luglio al 15 ottobre, per la durata di anni diciannove, ~~di una parte~~ dell'area destinata a parcheggio pubblico, previsto dal PUA attuativo approvato con la deliberazione consiliare n. 34/2006 e dalla convenzione urbanistica stipulata in data in data 13/06/2006 al Rep. n. 73593 richiamata in premessa;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

tra il Comune di Busseto e la Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. di Busseto si concorda quanto segue:

Art. 1 - La Soc. Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. si impegna al completamento delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito di espansione non residenziale AI5 denominato "Consolatino", già autorizzate con permesso di costruire n. 217/2006 rilasciato in data 30/10/2006 al n. 13489/2006 di prot. in capo alla Soc. Emiliana Conserve S.r.l., così come risulta negli elaborati di progetto allegati all'istanza presentata dalla stessa Emiliana Conserve, in data 13/04/2011 al n. 4482 di prot., a firma dell'ing. Rastelli Ermanno di Fiorenzuola d'Arda, entro i termini già previsti dalla convenzione originaria e quindi entro il 30 ottobre 2011.

Art. 2 - Il Comune di Busseto concede alla Soc. Emiliana Conserve di utilizzare temporaneamente e in via esclusiva, durante la campagna del pomodoro e in particolare dal 15 luglio al 15 ottobre ~~una parte del~~ l'area destinata a parcheggio pubblico, prevista dal Piano Urbanistico Attuativo approvato con deliberazione consiliare n. 34 in data 20/05/2006 e dalla convenzione stipulata con atto notaio Dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda in data 13/06/2006 Rep. n. 73593, Racc. n. 8145, registrato a Fiorenzuola d'Arda il 13/06/2006 al n. 946 - serie 1T, individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 19 mappale 636 e mappale 638/parte, così come meglio indicato nell'elaborato planimetrico Allegato "B" - Opere di completamento - Layout - al progetto di variante presentato in data 13/04/2011 al n. 4482 di prot..

Art. 3 - L'uso esclusivo dell'area a parcheggio più sopra specificata verrà segnalato da apposita segnaletica e cartellonistica con espresso divieto di sosta e rimozione per i veicoli non autorizzati, ovvero, non facenti capo ad Emiliana Conserve, secondo le modalità che saranno definite in accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale e l'Ufficio di Polizia Municipale.

Sull'area concessa in uso esclusivo, durante la lavorazione del pomodoro, la Emiliana Conserve potrà autorizzare la sosta e la movimentazione degli automezzi che conferiscono la materia prima ovvero i prodotti in lavorazione allo stabilimento. Fuori dalla campagna del pomodoro (dal 16 ottobre al 14 luglio dell'anno successivo) la sosta sull'intera area destinata a parcheggio sarà invece libera e consentita agli automezzi nel rispetto della segnaletica orizzontale e verticale e delle norme del codice della strada.

Art. 4 - La Emiliana Conserve, a fronte della concessione in uso esclusivo dell'area durante la campagna del pomodoro (15 luglio - 15 ottobre), si impegna ad assumere a proprio carico gli oneri per l'allestimento e adeguamento degli impianti e delle opere connesse con l'utilizzo dell'area data in uso esclusivo, ed in particolare quelli relativi all'adeguamento del sistema di raccolta, trattamento e smaltimento delle acque provenienti dall'area destinata a parcheggio con apposito impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia, delle eventuali acque reflue (colaticcio) proveniente dalla materia stoccata sugli automezzi in sosta nel parcheggio, nonché gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'intera area destinata a parcheggio ~~(comprensiva quindi anche della parte non concessa in uso esclusivo)~~.

A titolo indicativo e non esaustivo sono da intendersi compresi negli oneri per la gestione e manutenzione dell'intera area destinata a parcheggio:

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria, la pulizia e lo spazzamento, il rinnovo della segnaletica, ecc., con esclusione, fuori dalla campagna del pomodoro, di eventuali interventi di pulizia e spazzamento dovuti a manifestazioni e/o usi straordinari dell'area destinata a parcheggio);
- b) gli oneri per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di raccolta e trattamento delle acque di prima pioggia provenienti dall'intera area destinata a parcheggio;
- c) gli oneri per la raccolta, trattamento e depurazione a mezzo del depuratore della Emiliana Conserve, durante la campagna del pomodoro, delle acque reflue (colaticcio) provenienti dalla materia stoccata sugli automezzi in sosta nel parcheggio;
- d) gli oneri per la gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione a servizio dell'intera area destinata a parcheggio, ivi compreso la fornitura dell'energia elettrica per l'alimentazione dell'impianto.

Art. 5 - La Emiliana Conserve si impegna in particolare:

- a) ad apportare in sede di realizzazione le modifiche e/o gli adeguamenti tecnici richiesti dagli enti e dagli uffici competenti al fine di consentire una adeguata separazione tra le opere strettamente di pertinenza della Emiliana Conserve e quelle di urbanizzazione primaria, al fine di minimizzare gli interventi di

separazione degli impianti al momento della decadenza ovvero della revoca della concessione in uso esclusivo dell'area a parcheggio;

- b) a mantenere sull'area data in uso esclusivo e per tutta la durata della campagna tutte le misure igienico sanitarie previste dalla legislazione vigente sollevando il Comune di Busseto da ogni responsabilità in merito;
- c) ad adottare ~~alla adozione di~~ tutte le misure necessarie nel processo di riorganizzazione del lay-out aziendale con particolare riferimento alla fase di ricezione e movimentazione delle materie prime in ingresso allo stabilimento conserviero al fine di arrecare il minor intralcio alla circolazione stradale;
- d) a riconsegnare al Comune di Busseto l'area data in uso esclusivo e più in generale l'area a parcheggio, alla scadenza della presente convenzione in condizioni di piena efficienza e funzionalità.

Art. 6 - Il Comune di Busseto potrà effettuare in qualsiasi momento gli opportuni controlli sulla corretta gestione e utilizzo dell'area data in uso esclusivo durante la campagna del pomodoro nonché sull'intera area destinata a parcheggio per la durata della presente convenzione.

In caso di inosservanza ovvero di inadempienza degli obblighi assunti con la presente convenzione da parte del concessionario, oppure per motivi di preminente interesse pubblico, l'Amministrazione Comunale potrà adottare provvedimenti di autotutela, previa comunicazione di avvio del procedimento ex legge 241/1990, consistenti nella decadenza o nella revoca della concessione in uso esclusivo dell'area a parcheggio.

L'eventuale decadenza o la revoca della concessione hanno effetto dalla data di ricevimento della comunicazione al responsabile della intervenuta esecutività e comportano di diritto lo scioglimento della convenzione sottoscritta con il Comune.

Il Comune di Busseto a suo insindacabile giudizio potrà comunque revocare la presente convenzione e quindi l'uso esclusivo dell'area data in uso esclusivo, senza che per questo la Emiliana Conserve Società Agricola possa avanzare richiesta di indennizzo e/o pretesa.

Alla scadenza della presente convenzione, ovvero in caso di scioglimento anticipato (revoca da parte del Comune di Busseto o scioglimento anticipato da parte del concessionario) le opere e gli impianti connessi con l'utilizzo esclusivo dell'area

(sistema di raccolta e drenaggio delle acque provenienti dall'area a parcheggio) dovranno a richiesta del Comune essere rimossi e ripristinati a cura e spese del concessionario oppure saranno acquisiti a titolo gratuito al patrimonio del Comune di Busseto.

Art. 7 - Il Comune di Busseto contestualmente alla stipula della presente convenzione si impegna a costituire a favore della Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. servitù di passaggio con persone e mezzi sull'area a verde attualmente di proprietà della stessa Emiliana Conserve, prevista in cessione gratuita al Comune di Busseto dalla convenzione urbanistica più sopra richiamata, identificata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 19 mappale 641/parte e mappale 639/parte, per la lunghezza di ml 20,0 ed una larghezza di ml 7,00 circa, così come risulta nella planimetria allegato "B1", per consentire l'eventuale accesso alla proprietà Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. direttamente dalla Strada Provinciale n. 588R (Via Vivaldi).

Il progetto per la realizzazione della strada necessaria per il collegamento tra la Strada Provinciale N. 588R e la proprietà Emiliana Conserve, ivi compreso il tratto insistente sull'area in cessione al Comune di Busseto dovrà essere predisposto dalla Emiliana Conserve Società Agricola previo definizione dei particolari costruttivi con l'Ufficio Tecnico Comunale e dovrà essere preventivamente approvato dalla Giunta Comunale.

Tutti gli oneri connessi con la realizzazione della suddetta strada (progettazione, realizzazione e collaudo) ivi compreso la costituzione della servitù di passaggio sono a carico della Emiliana Conserve Società Agricola.

La realizzazione della suddetta strada è comunque subordinata alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione e/o nulla osta tecnico da parte dell'ente proprietario della strada (Provincia di Parma).

Art. 8 - La concessione in uso esclusivo dell'area descritta al precedente Art. 2 viene data a titolo precario e ad titolo gratuito a fronte degli oneri di cui al precedente Art. 4, che la Emiliana Conserve Società Agricola dovrà sostenere per la gestione del parcheggio, con decorrenza dal 15 luglio 2011 e per la durata di anni 19 (diciannove) eventualmente rinnovabili previo presentazione di apposita richiesta da parte del concessionario da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

La durata della presente e della concessione in uso esclusivo dell'area a parcheggio è in ogni caso modificabile o revocabile, in qualsiasi tempo, a giudizio della Amministrazione Comunale, in caso di inadempimento agli obblighi del concessionario o per diverse valutazioni di interesse pubblico.

Letto, confermato e sottoscritto.-

IL CONCESSIONARIO
EMILIANA CONSERVE
SOCIETA' AGRICOLA

IL COMUNE DI BUSSETO
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Allegati:

Allegato "B" : Opere di completamento - Layout

Allegato "B1" : Planimetria generale insediamento