

Allegato "A" 159



Busseto, 30 novembre 2011

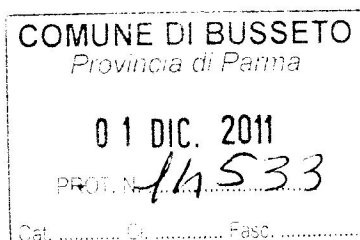
Interrogazione

Il sottoscritto consigliere comunale Gianarturo Leoni premesso che:

- il comune di Busseto possiede nel patrimonio immobiliare diversi locali che vengono concessi in locazione sia a titolo oneroso che gratuito;
- i capitoli delle entrate da fitti e canoni mostrerebbe una rendita complessiva non in linea con i dati nazionali e regionali a fronte di costi e oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria crescenti;
- come la magistratura contabile ha avuto modo più volte di affermare i comuni sono tenuti non a una mera amministrazione e conservazione del patrimonio, ma a operare per una trasformazione attiva di tutte le sue componenti e a ricercare nuove soluzioni più redditizie e funzionali;
- alcune sezioni del Tar hanno annullato delibere di Giunte comunali che avevano concesso in locazione alcuni locali in violazione delle procedure ad evidenza pubblica;
- la procedura ad evidenza pubblica potrebbe incrementare la trasparenza degli atti e le entrate;

Interroga il sindaco a risposta scritta per sapere

1. Elenco degli immobili concessi in locazione a vario titolo sia gratuito che oneroso;
2. Elenco degli immobili attualmente sfitti;
3. date di sottoscrizione dei contratti e procedure adottate per individuare il locatario;
4. date di scadenza dei contratti;
5. valore aggiornato per singolo immobile delle entrate da ogni singolo immobile;
6. costi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria attribuiti al singolo immobile;
7. quali procedure la amministrazione intende attivare in futuro.



Gianarturo Leoni
[Handwritten signature]