



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA LOCAZIONE E GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEL TEATRO COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL TERRITORIO

Premesso che l'Amministrazione Comunale organizza ogni anno, presso il Teatro Comunale "Giuseppe Verdi", vari eventi: stagione di prosa, concerti e opere liriche, manifestazioni varie e visite turistiche e che si rende necessario fornire un servizio di ristoro all'utenza e alle maestranze in quanto l'Associazione Pedale Bussetano, che si era aggiudicata la gestione negli anni passati, ha rinunciato all'incarico;

Preso atto che, a seguito di pubblicazione di avviso esplorativo prot. n. 12208 del 14.10.2015, inviato a tutti gli operatori di pubblici esercizi presenti sul territorio comunale per valutare se avviare una procedura di affidamento, sono pervenute n. 3 espressioni di interesse da parte di gestori di pubblici esercizi del Comune di Busseto;

Richiamata la deliberazione n. 53 del 08/05/2015 con la quale la Giunta Comunale ha stabilito di affidare il servizio di gestione del bar sito all'interno del Teatro Comunale Giuseppe Verdi fissando i requisiti, i criteri e i parametri da utilizzare per la selezione del gestore del servizio di somministrazione, che dovrà essere selezionato tra quelli che hanno manifestato interesse a seguito di pubblicazione dell'avviso esplorativo;

Dato atto che si rende necessario avviare le procedure per affidare la locazione e la gestione del bar del teatro prima dell'inizio della prossima stagione autunnale;

Rilevato che la locazione riguarda il bar ubicato al piano platea del teatro e il bar posto al piano loggione, nello stato di fatto in cui si trovano, ad esclusione delle attrezzature installate dall'attuale gestore e che non è esplicitamente richiesto il funzionamento del bar del loggione, in quanto, data l'assenza di acqua potabile può essere utilizzato solo nei limiti consentiti dalle norme igienico sanitarie;

Rilevato che l'Amministrazione ritiene opportuno prevedere la possibilità di garantire il servizio di somministrazione per gli eventi da svolgersi all'aperto nel periodo estivo, dando la proprietà al soggetto aggiudicatario del servizio in oggetto, al fine di avere un unico interlocutore con il quale stabilire delle norme comportamentali e di decoro;

Richiamato il vigente regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. n. 42 del 29.09.2010 e dato atto che il servizio in questione rientra nella tipologia di cui all'art.3, punto 16;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Richiamato il vigente regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di C.C. n.10 del 30/04/2009 ed in particolare l'art.36 che disciplina le locazioni e gli affitti;

Rilevato che il canone base stabilito in € 500,00/anno è determinato in relazione alle caratteristiche del bene, tenuto conto che lo stesso non è fruibile autonomamente, in quanto è connesso con l'utilizzo saltuario della funzione principale (teatro);

Rilevato altresì che il funzionamento del bar del teatro riveste una funzione "sociale" volta a garantire un adeguato servizio all'utenza ed alle maestranze e che i vincoli imposti al futuro aggiudicatario rendono il servizio poco remunerativo, in relazione allo scarso numero di possibili utenti ed alle spese fisse che una corretta gestione comporta;

Ritenuto pertanto che, data la particolare natura dell'affidamento, il valore dello stesso sia inferiore a 40.000 euro e che, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 6 del regolamento comunale per i lavori ed i servizi in economia e dall'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dall'art. 4, comma 2, del D.L. 70/2011, come convertito in legge 106/2011, può essere effettuato mediante ricerca informale di mercato e/o a mezzo trattativa diretta;

Rilevata la necessità di attivare la procedura negoziata previo esperimento di gara informale, con invito rivolto ai tre gestori di pubblici esercizi che avevano espresso interesse per l'affidamento della locazione e della gestione sopra descritte, come da specifiche comunicazioni acquisite agli atti dell'ufficio;

Precisato che l'affidamento dell'incarico di gestione del bar non comporta alcun onere a carico dell'amministrazione comunale;

Visto lo schema di lettera d'invito alla procedura negoziata in oggetto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale sono riportati i criteri stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 08/05/2015, opportunamente integrati con quanto precisato nel presente atto e con indicazione più dettagliata delle modalità di attribuzione dei punteggi;

Dato atto che la stipulazione dei contratti, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 deve essere preceduta da apposita preventiva determinazione del responsabile del procedimento, indicante il fine e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato:

- che il contratto verrà stipulato per scrittura privata ed avrà per oggetto l'affidamento della locazione e gestione dei servizi sopraelencati, con possibilità di recesso anticipato;
- che le clausole previste nel contratto sono quelle indicate nella lettera d'invito e precisamente:
 1. il gestore o suo collaboratore regolarmente assunto, dovrà essere presente durante lo svolgimento di ogni spettacolo e/o manifestazione che si svolgerà presso il Teatro Comunale, nonché su richiesta degli organizzatori o dell'Amministrazione Comunale, durante le visite turistiche e le prove;
 2. il gestore dovrà impegnarsi a gestire l'esercizio con decoro, con l'abbigliamento adeguato e con professionalità;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

3. la durata della locazione e del servizio si intendono pari a anni 3, con possibilità di recesso anticipato, con avviso almeno 6 mesi prima, da parte del concessionario o da parte del Comune se il servizio non è gestito correttamente; in caso invece intervengano motivi di pubblica sicurezza o disordini la sospensione dell'attività avrà decorrenza immediata;
4. canone di locazione: quello risultante dall'offerta (base minima: € 500,00 all'anno);
5. tariffa agevolata durante le prove per gli spettacoli (sconto minimo del 20% sui prezzi di listino in vigore);
6. la locazione riguarda il bar principale posto al piano platea e il bar posto al piano loggioni nello stato di fatto in cui si trovano, ad esclusione delle attrezzature installate dall'attuale gestore;
7. non è esplicitamente richiesto il funzionamento del bar del loggione, il cui utilizzo sarà a discrezione dell'aggiudicatario (a cui viene ceduto l'uso insieme al bar principale), nei limiti consentiti dalle norme igienico sanitarie, in relazione alla mancanza di dotazione idrica delle strutture;
8. l'aggiudicatario avrà la priorità nella gestione del servizio (anche parziale) in occasione di concerti / spettacoli / manifestazioni all'aperto da eseguirsi nei periodi estivi su aree pubbliche e / o di uso pubblico;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 30/03/2015, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di G.C. n. 42 in data 16/04/2015 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2015;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 in data 09/01/2015 prot. n. 234 col quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 4 – Servizi Tecnici Relativi al Territorio;

Dato atto che la presente determinazione dispiega la propria efficacia ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

D E T E R M I N A

DI PROCEDERE all'esperimento della gara, mediante procedura negoziata per l'affidamento della locazione e della gestione del bar ubicato all'interno del teatro comunale Giuseppe Verdi, con invito rivolto ai tre gestori di pubblici esercizi che avevano manifestato interesse a seguito di pubblicazione dell'avviso esplorativo prot. n. 12208 del 14.10.2015 come da comunicazioni acquisite agli atti dell'ufficio;

DI APPROVARE lo schema di lettera d'invito alla procedura negoziata in oggetto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato per scrittura privata ed avrà per oggetto l'affidamento della locazione e gestione del bar ubicato all'interno del teatro comunale Giuseppe Verdi e conterrà le seguenti clausole essenziali:



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

1. il gestore o suo collaboratore regolarmente assunto, dovrà essere presente durante lo svolgimento di ogni spettacolo e/o manifestazione che si svolgerà presso il Teatro Comunale, nonché su richiesta degli organizzatori o dell'Amministrazione Comunale, durante le visite turistiche e le prove;
2. il gestore dovrà impegnarsi a gestire l'esercizio con decoro, con l'abbigliamento adeguato e con professionalità;
3. la durata della locazione e del servizio si intendono pari a anni 3, con possibilità di recesso anticipato, con avviso almeno 6 mesi prima, da parte del concessionario o da parte del Comune se il servizio non è gestito correttamente; in caso invece intervengano motivi di pubblica sicurezza o disordini la sospensione dell'attività avrà decorrenza immediata;
4. canone di locazione: quello risultante dall'offerta (base minima: € 500,00 all'anno);
5. tariffa agevolata durante le prove per gli spettacoli (sconto minimo del 20% sui prezzi di listino in vigore);
6. la locazione riguarda il bar principale posto al piano platea e il bar posto al piano loggioni nello stato di fatto in cui si trovano, ad esclusione delle attrezzature installate dall'attuale gestore;
7. non è esplicitamente richiesto il funzionamento del bar del loggione, il cui utilizzo sarà a discrezione dell'aggiudicatario (a cui viene ceduto l'uso insieme al bar principale), nei limiti consentiti dalle norme igienico sanitarie, in relazione alla mancanza di dotazione idrica delle strutture;
8. l'aggiudicatario avrà la priorità nella gestione del servizio (anche parziale) in occasione di concerti / spettacoli / manifestazioni all'aperto da eseguirsi nei periodi estivi su aree pubbliche e / o di uso pubblico;

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 della L.241/90 è la sig.ra Marossa Beatrice.

Il Responsabile del Servizio

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N°219 DEL 29/07/2015

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA LOCAZIONE E GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEL TEATRO COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI FINANZIARI, AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4° DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI APPROVATO CON D. LGS. 18/8/2000 N. 267, NON DÀ ATTESTAZIONE A COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO L'ATTO NON HA RILEVANZA CONTABILE.

Lì, 29/07/2015

**Il Responsabile del Servizio
Finanziario**
Elena Stellati / INFOCERT SPA