



## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N.° 5 LOTTI CONSISTENTI IN TERRENI, FABBRICATI RUSTICI E FABBRICATI CIVILI SITI NEI COMUNI DI NOCETO, SISSA E ZIBELLO.**

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ( ASP ) "Distretto di Fidenza" con sede in Fidenza (Parma), via Berenini 151, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di amministrazione n.56 del 05 settembre 2012, intende alienare terreni, fabbricati rustici e fabbricati civili ubicati nei comuni di Noceto, Sissa e Zibello, mediante asta pubblica.

### **IMMOBILI OGGETTO DELL'ALIENAZIONE E IMPORTI A BASE D'ASTA**

Gli immobili in vendita e gli importi a base d'asta dei singoli lotti sono quelli di seguito descritti:

#### **Lotto 1 – complesso immobiliare denominato “La Nola” posto in Zibello, via Provinciale per Cremona.**

Il complesso immobiliare che viene posto in vendita in un unico lotto è costituito da un area con su costrutti due fabbricati, di forma all'incirca regolare, posta in fregio a stradina interna che forma incrocio con la via Provinciale per Cremona e la strada del Cimitero, in località Cascine della Nola nel Comune di Zibello.

La zona è prettamente agricola, non lontana dai centri urbani e dai servizi sia pubblici che privati. Buono il collegamento con la strada extraurbana che collega Parma a Cremona.

Il fabbricato principale è una vecchia casa colonica avente caratteristiche a blocco con funzioni contrapposte, in parte abitativo ed in parte stalla fienile con diverse destinazioni; il fabbricato secondario è costituito da edificio ad unico livello fuori terra adibito a servizio del fabbricato principale.

Le caratteristiche costruttive dei due fabbricati sono quelle tipiche della edilizia rurale della bassa parmense.

Il terreno è posto in fronte al fabbricato sullo stesso foglio catastale, in comune di Zibello.

Il medesimo ha impasto di buona qualità ed è destinato, in quanto tale, alla coltivazione di colture cerealicole o foraggere.

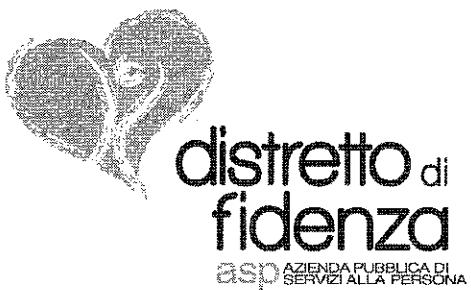
La giacitura pianeggiante e la collocazione adiacente sia ai fabbricati (principale e secondario) che alla strada provinciale per Cremona, ne fanno un elemento essenziale per un utilizzo anche differente da quello strettamente agricolo, poiché progettato ad un completamento funzionale oltre che estetico dei fabbricati stessi.

#### **Dati Catastali**

##### **Fabbricati (“La Nola”)**

L'area di posa del fabbricato civile/rurale è individuata al Catasto Terreni del Comune di Zibello, come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Redito dominicale	Reddito Agrario
10	325	Ente urbano		2.930	-	-



Per quanto riguarda il Catasto Fabbricati, si individuano le seguenti unità immobiliari poste nel Comune di Zibello:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria catastale	Classe	Consistenza	Rendita
10	325	1	A/4	2^	16 vani	€ 768,49
10	325	2	C/6	1^	112 mq	€ 219,80
10	325	3	C/2	1^	107 mq	€ 237,62
10	325	4	C/2	1^	82 mq	€ 182,10
10	325	5	--	--	--	--

#### Terreni (“La Nola”)

I terreni sono individuati al Catasto Terreni del Comune di Zibello, come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Redito dominicale	Reddito Agrario
10	282	Seminativo irriguo	1^	3.440	€ 35,09	€ 36,42

#### IMPORTO BASE D'ASTA:

**LOTTO 1 – FABBRICATI RURALI E TERRENO ATTIGUO (“LA NOLA”): € 198.000,00**

---

#### Lotto 2 – complesso immobiliare denominato “La Noletta” posto in Zibello, via Provinciale per Cremona.

Il complesso immobiliare che viene posto in vendita è costituito da un'area, di forma pressoché regolare, con sovraccostruiti due fabbricati, posti in fregio ad una strada interna situata all'incrocio con la via Provinciale per Cremona e la strada del Cimitero, in località "Cascine della Nola" del Comune di Zibello. La zona ha prevalente se non esclusiva vocazione agricola, seppure non particolarmente distante dal centro urbano (capoluogo) e dai servizi sia pubblici che privati; dista poco meno di 1 km dal centro abitato di Zibello e circa 1,2 dalla frazione di Pieveottoville.

Il collegamento con la strada extraurbana che collega Parma a Cremona è comunque buono. Ai fini rurali si tratta di una zona considerata di buona appetibilità commerciale.

Il fabbricato principale è una vecchia casa colonica avente le tipiche caratteristiche degli edifici rurali della pianura parmense. La struttura è in laterizio e legno, la copertura in coppi, le facciate intonacate, i serramenti in legno con gli scuretti esterni.

Il fabbricato principale è costituito da abitazione colonica su tre livelli, androne e granaio sovrastante, stalla e fienile con porticato.

Il fabbricato secondario è costituito da edificio ad unico livello fuori terra, di modesta consistenza, adibito a depositi e rimesse per attrezzature e materiali.

Le caratteristiche costruttive sono omogenee rispetto a quelle del fabbricato principale, con paramenti murari verticali in laterizio intonacato, solai in legno, copertura a tetto con manto in coppi.



Dal punto di vista strutturale si evidenzia il rifacimento, da circa 15 anni, della copertura limitatamente alla parte abitativa (manto di copertura in tegole di cemento); le strutture rimanenti invece sono in mediocre stato conservativo.

#### Dati catastali

#### Lotto 2 – Fabbricati (“La Noletta”)

L'area di posa del fabbricato è individuata al Catasto Terreni del Comune di Zibello, come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Redito dominicale	Reddito Agrario
9	310	Ente urbano		2.968	-	-

Per quanto riguarda il Catasto Fabbricati, si individuano le seguenti unità immobiliari poste nel Comune di Zibello:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria catastale	Classe	Consistenza	Sup.cat.	Rendita
9	310	1	D/10				€ 1.116,00
9	310	2	A/4	2^	11,5	339	€ 552,35
9	310	3	C/2	1^	26	31	€ 57,74

#### IMPORTO BASE D'ASTA:

**LOTTO 2 – FABBRICATI RURALI (“LA NOLETTA”) : € 151.200,00**

---

#### Lotto 3 – Alloggio posto al piano terra con annessa autorimessa, in località Coltaro di Sissa, piazza Gramsci 3.

Entrambe le unità immobiliari costituenti il lotto sono poste a piano terra di due distinti edifici. Il fabbricato principale è destinato ad uso residenziale per complessivi quattro alloggi distribuiti su due livelli fuori terra.

L'altro piccolo edificio ad un solo piano è posizionato nell'angolo nord/est dell'area cortilizia di pertinenza dell'intero complesso, in cui sono state realizzate quattro autorimesse annesse agli alloggi di cui sopra.

Il fabbricato condominiale presenta struttura in muratura e cemento armato con scala interna a due rampe parallele per il collegamento dei due livelli.

In generale il fabbricato è in normali condizioni conservative esterne, con finiture standard e sufficiente dotazione di impianti.

L'appartamento si presenta in normali condizioni conservative, con impianti sostanzialmente a norma, pavimenti, sanitari e finiture generali in normali condizioni.

La distribuzione interna dell'appartamento è sufficientemente funzionale, con ingresso su disimpegno, soggiorno adiacente la piccola cucina, una camera, un servizio igienico ed un ampio balcone prospiciente il cortile comune nell'angolo sud/est.



L'autorimessa con ingresso costituito da porta basculante in ferro verniciato ha la pavimentazione in battuto di cemento e pareti intonacate e tinteggiate.

#### Dati Catastali

L'area di posa del fabbricato civile ove si trovano le unità immobiliari in argomento è individuata al catasto terreni come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Redito dominicale	Reddito Agrario
27	274	Ente urbano		1.200	-	-

Per quanto riguarda il Catasto Fabbricati, si individuano le seguenti unità immobiliari poste nel Comune di Sissa:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria catastale	Classe	Consistenza	Rendita
27	274	3	A/3	1^	5,5 vani	€ 232,41
27	274	8	C/6	4^	10 mq	€ 39,77

#### IMPORTO BASE D'ASTA:

**LOTTO 3 – APPARTAMENTO N. 1 COLTARO DI SISSA : € 90.000,00**

---

**Lotto 4 – Alloggio posto al piano primo con annessa autorimessa, in località Coltaro di Sissa, piazza Gramsci 3.**

Le due unità immobiliari attualmente locate, costituenti il lotto sono poste su livelli diversi in due distinti edifici.

Il fabbricato principale è destinato ad uso residenziale per complessivi quattro alloggi distribuiti su due livelli fuori terra.

L'altro piccolo edificio ad un solo piano è posizionato nell'angolo nord/est dell'area cortilizia di pertinenza dell'intero complesso, in cui sono state realizzate quattro autorimesse annesse agli alloggi di cui sopra.

Il fabbricato condominiale presenta struttura in muratura e cemento armato con scala interna a due rampe parallele per il collegamento dei due livelli.

In generale il fabbricato è in normali condizioni conservative esterne, con finiture standard e sufficiente dotazione di impianti.

L'appartamento posto al primo piano si presenta in normali in condizioni conservative, con impianti sostanzialmente a norma, pavimenti, sanitari e finiture generali in normali condizioni.

La distribuzione interna dell'appartamento è sufficientemente funzionale, con ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, un servizio igienico ed un ampio balcone prospiciente il cortile comune nell'angolo sud/est.

L'autorimessa con ingresso costituito da porta basculante in ferro verniciato ha la pavimentazione in battuto di cemento e pareti intonacate e tinteggiate.



### Dati Catastali

L'area di posa del fabbricato civile ove si trovano le unità immobiliari in argomento è individuata al catasto terreni come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Redito dominicale	Reddito Agrario
27	274	Ente urbano		1.200	-	-

Per quanto riguarda il Catasto Fabbricati, si individuano le seguenti unità immobiliari poste nel Comune di Sissa:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria catastale	Classe	Consistenza	Rendita
27	274	5	A/3	2^	5 vani	€ 271,14
27	274	9	C/6	4^	10 mq	€ 39,77

### IMPORTO BASE D'ASTA:

**LOTTO 4 – APPARTAMENTO N. 2 COLTARO DI SISSA : € 89.100,00**

---

### Lotto 5 – Due terreni ubicati in Noceto – località Bombodolo.

I terreni sono dislocati sul foglio 69 del Catasto terreni, distanti tra di loro.

Il mappale 33 è posto in località Bombodolo ed è compreso tra il numero civico 32 di via Bombodolo (casa di civile abitazione con circostante giardino recintato) e il rio Telaroli, che in quel tratto presenta sponde molto acclivi e ricoperte di fitta boscaglia spontanea.

Il mappale 123 è posto in fregio al Rio Fontanone in una zona interna collinare non distante dall'altro cespite.

### Dati Catastali

I terreni sono individuati al catasto Terreni del Comune di Noceto come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Redito dominicale	Reddito Agrario
69	33	seminativo	4^	9.120	€ 32,97	€ 63,59
69	123	bosco ceduo	1^	1.220	€ 1,89	€ 0,44

### IMPORTO BASE D'ASTA:

**LOTTO 5 – TERRENI LOCALITA' BOMBODOLO DI NOCETO : € 11.790,00**

---



Gli immobili sopra descritti sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

I documenti relativi alla presente asta sono disponibili presso la sede dell' Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ( ASP ) "Distretto di Fidenza", in Fidenza (Parma), via Berenini 151, 1° piano, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, martedì, mercoledì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00, o sul sito internet all'indirizzo: [www.aspdistrettodifidenza.it](http://www.aspdistrettodifidenza.it).

Per la visita dei luoghi contattare l'Area Patrimonio dell'Azienda – Telefono 0524 / 202.711.

## PROCEDURA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà mediante asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta ai sensi dell'articolo 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Come previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827 / 1924, nel caso in cui due o più concorrenti presenti all'asta facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione verrà decisa mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo a base d'asta, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente, mentre è vincolante per l'Amministrazione soltanto ad intervenuta approvazione definitiva della stessa da parte degli organi competenti.

## ESPERIMENTO DELLA GARA

L'asta si terrà **il giorno 06/11/2012. alle ore 11.00** presso una sala della sede aziendale in Fidenza (Parma), via Berenini, 151, 1° piano. La seduta sarà aperta al pubblico.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 30/10/2012**, in plico chiuso, i documenti sotto elencati, **pena l'esclusione dall'asta stessa**.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi, contenenti le offerte e la relativa documentazione, devono essere chiusi e sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto dell'asta, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

**I partecipanti, a pena di esclusione, devono fare in modo che nessuno dei documenti sottoelencati indichi, o comunque consenta di conoscere, direttamente o indirettamente, il prezzo offerto.**

**"BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE"** - Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:



1 - **La domanda di partecipazione** all'asta, redatta in bollo (€ 14,62) ed in conformità al modello allegato al bando (allegato A), che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e che dovrà indicare:  
per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il Codice Fiscale dell'offerente o degli offerenti;  
per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;  
La dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso e la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

Tutti i concorrenti dovranno inoltre dichiarare:

- di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa tali da consentire l'offerta e di accettarle senza condizione alcuna;
- di aver preso visione dell'avviso di gara e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili;
- di aver preso visione degli immobili e di conoscerne la consistenza.

**Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.**

2. **deposito cauzionale.** Il deposito cauzionale, fissato al 10% del prezzo posto a base di vendita di ogni singolo lotto, risulta pari a:

Lotto 1 – Complesso immobiliare denominato “La Nola” posto in Zibello, via Provinciale per Cremona:  
**€ 19.800,00 (diciannovemilaottocento/00)**

Lotto 2 – Complesso immobiliare denominato “La Noletta” posto in Zibello, via Provinciale per Cremona:  
**€ 15.120,00 (quindicimilacentoventi/00)**

Lotto 3 - Alloggio posto al piano terra con annessa autorimessa, in località Coltaro di Sissa, piazza Gramsci, n. 3: **€ 9.000,00 (novemila/00)**

Lotto 4 - Alloggio posto al piano primo con annessa autorimessa, in località Coltaro di Sissa, piazza Gramsci, n. 3: **€ 8.910,00 (ottomilanovecentodieci/00)**

Lotto 5 - Terreni localita' Bombodolo di Noceto : **€ 1.179,00. (millecentosettantanove/00)**

da costituirsi mediante:

- versamento in contanti o tramite bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Azienda c/o Cariparma Crédit Agricole – Agenzia 1 di Fidenza – via Gramsci 1 – Fidenza IBAN: IT26 D 06230 65730 000036073111;
- assegno circolare non trasferibile, intestato all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Distretto di Fidenza".



Chiusa la gara con l'aggiudicazione definitiva, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offertenenti non aggiudicatari.

L'Azienda si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

**BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA** - Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta segreta redatta in bollo ( € 14,62) ed in lingua italiana, sottoscritta con firma estesa e leggibile. Nell'offerta dovranno essere indicati l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale).

**In caso di presentazione di offerte per più lotti le singole offerte dovranno essere racchiuse ciascuna in una busta riportante all'esterno il lotto di riferimento.**

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una Ditta, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della stessa, e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta e alle generalità del sottoscrittore, anche i dati identificativi della Ditta (ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della ditta).

Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello posto a base d'asta, e non potrà comunque essere inferiore. Il prezzo va indicato sia in cifre che in lettere, ed in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tale caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti.

Inoltre, ciascuno dei soggetti sottoscrittori dell'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste nell'allegato A al presente avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita.

Sono ammesse offerte segrete per procura. La procura dovrà essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con atto autenticato da notaio, e dovrà essere allegata all'offerta.

## ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il prezzo di vendita dell'immobile nonché a pagare tutte le spese a cui darà luogo l'aggiudicazione e la stipula del contratto (valori bollati, tassa di registro, diritti d'ufficio, stampati, ecc.). Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato dall'Azienda, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'acquisto, e la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.

Analogamente, il deposito cauzionale verrà incamerato qualora non si addivenga alla stipula del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto a firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, il medesimo verrà considerato come rinunciatario e l'Amministrazione dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione. L'aggiudicatario che abbia rinunciato all'acquisto per qualsiasi ragione, anche per mancata presentazione alla stipula del contratto, sarà responsabile dei danni subiti dall'Amministrazione, la quale avrà diritto al risarcimento di tutte le spese ed i danni conseguenti.

Il mancato adempimento a quanto richiesto dai punti precedenti o a seguito di eventuali verifiche, da cui risulti che il soggetto aggiudicatario o la ditta concorrente non sono in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa. Anche in questo caso l'aggiudicatario sarà responsabile dei danni subiti dall'Amministrazione, la quale avrà diritto al risarcimento di tutte le spese ed i danni conseguenti.



## PRELAZIONE

A seguito dell'aggiudicazione la vendita verrà eseguita nel rispetto delle disposizioni di legge sul diritto di prelazione dei soggetti aventi diritto, come stabilito dalla vigente normativa. Pertanto la migliore offerta verrà comunicata agli interessati, a mezzo raccomandata A/R, ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione entro i termine di legge.

## ALTRÉ INFORMAZIONI

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra dal medesimo derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.

Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte (**ore 12.00 del 30/10/2012**) non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti richiesti.

L'Azienda si riserva altresì la facoltà, dandone comunque comunicazione ai concorrenti e senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo, di non procedere all'aggiudicazione della gara.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi di legge.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana.

Responsabile del procedimento di attuazione della presente asta è il Responsabile Area Patrimonio Geom. Bertucci Paolo.

Per quanto non specificamente disposto dal presente bando, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Per chiarimenti in merito al presente avviso, rivolgersi al n. telefonico 0524 202711.

I dati raccolti saranno oggetto di trattamento ai soli fini dell'espletamento della presente procedura di gara nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196. Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda pubblica di Servizi alla Persona "Distretto di Fidenza", nella persona del Presidente, legale rappresentante pro-tempore.

Fidenza, il 25 settembre 2012

IL DIRETTORE

dott.ssa Maria Teresa Guarnieri





Allegato A

All' Azienda Pubblica  
di Servizi alla Persona  
"Distretto di Fidenza"  
via Berenini 151  
43036 Fidenza (PR)

Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di n.° 5 lotti di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Distretto di Fidenza" consistenti in terreni, fabbricati rustici e fabbricati civili siti nei comuni di Noceto, Sissa e Zibello.

Il sottoscritto.....nato a.....in via.....n.....residente.....  
a.....n.....codice fiscale.....

oppure in caso di persone giuridiche

La Società/Ditta.....con sede legale in.....  
via.....n.....codice fiscale.....  
Partita IVA.....nella persona del legale rappresentante.....  
nato a .....il.....residente in.....  
.....via.....n.....

chiede

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di n.° 5 lotti consistenti in terreni, fabbricati rustici e fabbricati civili siti nei comuni di Noceto, Sissa e Zibello, indetta dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Distretto di Fidenza", con sede Fidenza (PR), via Berenini 151.

A tal fine dichiara di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso e la inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni.

Dichiara inoltre:

- di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa tali da consentire l'offerta e di accettarle senza condizione alcuna;
- di aver preso visione dell'avviso di gara e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili;
- di aver preso visione degli immobili e di conoscerne la consistenza.

Si allega copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Distinti saluti.

.....lì.....

Firma

N.B. La domanda va redatta in bollo da € 14,62