



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 152 ANNO 2016

SEDUTA DEL 15/11/2016 ORE 14:30

**OGGETTO:** **CONTRATTO D'APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI RELATIVI AL MUNICIPIO PRESENTATO DAL R.T.I. SIRAM S.P.A –MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C.**

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di novembre alle ore 14:30 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, la Giunta Comunale si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Giancarlo Contini,.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
<b>CONTINI GIANCARLO</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>LEONI GIANARTURO</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>CAPELLI STEFANO</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>GUARESCHI ELISA</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>MARCHESI MARZIA</b>	<b>PRESENTE</b>	

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott. De Feo Giovanni., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Giancarlo Contini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

**OGGETTO:** CONTRATTO D'APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI RELATIVI AL MUNICIPIO PRESENTATO DAL R.T.I. SIRAM S.P.A –MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i presenti atti:

- determinazione n.132 del 19/05/2015 e successiva determinazione di rettifica n.204 del 10/07/2015 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva al Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, capogruppo mandataria Soc. Siram S.p.A. mandante soc. Martini&Martini di Martini Vittorio e Gino S.n.c. con sede a Milano, Via Bisceglie n.95 i lavori di riqualificazione energetica, gestione e manutenzione degli impianti di edifici pubblici di proprietà del Comune di Busseto;
- contratto rep. n.224 del 15/07/2015 stipulato con il medesimo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2016 con la quale si procedeva ad approvare, nella sola linea tecnica, i progetti esecutivi di riqualificazione energetica riguardanti i seguenti immobili comunali:

- Palazzetto dello Sport di Via Mozart;
- Stadio Comunale “F. Cavagna”;
- Istituto comprensivo di Busseto;
- Asilo Nido Comunale;
- Scuola Elementare di Roncole Verdi;
- Scuola materna;
- Magazzino comunale - uffici:

DATO ATTO che con la suddetta deliberazione si stabiliva di rimandare l'approvazione del progetto riguardante gli interventi sul Municipio a seguito dell'acquisizione dei pareri/nulla osta da parte della Soprintendenza e del Comando Vigili del Fuoco, previa predisposizione di tutta la documentazione tecnico/descrittiva necessaria;

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica da eseguirsi presso il Municipio, a firma dell'ing. Stefano Facchini, della società SF STUDIO, con sede a Legnago (VR), via Matteotti n.4, presentato dalla ditta Siram S.p.A. con nota del 15/10/2015, registrata al protocollo comunale n.11841 del 16/10/2015;

VISTA la documentazione integrativa in data 16/06/2016 pervenuta con nota in data 21/06/2016 acquisita al protocollo comunale n. 6954 del 22/06/2016 da parte dell'arch.



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Gregory Keble con sede a Carpaneto Piacentino, via Vittorio Veneto 23, incaricato dall'Appaltatore, riguardante gli elaborati necessari all'ottenimento dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma, e Piacenza, favorevole con condizioni, espresso con nota del 20/07/2016 prot. n. 404, acquisito al protocollo comunale del 27/07/2016 al n.8802;

VISTO il computo metrico revisionato a seguito del parere della Soprintendenza, trasmesso al Comune con nota del 3/11/2016, assunta al protocollo n. 13193 della stessa data;

RILEVATO che, con riferimento al N.O. Vigili del fuoco, poiché gli interventi riguardano la sostituzione di generatore avente analoga potenza al focolare rispetto a quella del generatore di calore esistente, non è previsto il rilascio di alcun parere sul progetto da parte del Comando Vigili del Fuoco;

RICORDATO che, a norma dell'art. 1.12 del citato contratto, gli interventi previsti sul Municipio riguardano:

- la riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione invernale, che comprende la sostituzione del generatore, l'adeguamento della canna fumaria e la posa in opera di valvole termostatiche;
- la sostituzione dei serramenti esistenti con serramenti nuovi ad alte prestazioni energetiche;

RICORDATO altresì che l'art. 3 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto d'appalto, prevede espressamente che al Committente spettano tutte le fasi di esecuzione degli interventi di efficienza energetica oggetto dell'affidamento, dalla progettazione esecutiva al collaudo funzionale;

RITENUTO, pertanto, di procedere con l'approvazione del progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione da eseguirsi sul Municipio che si compongono dei seguenti allegati:

- Relazione tecnico-artistica (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Estremi catastali dell'immobile e planimetria (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Relazione fotografica (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Tavole stato di fatto - tavo. 1, 2, 3 (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Tavole stato di progetto - tavo. 4, 5, 6 (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Tavole sovrapposizioni - tavo. 7, 8, 9 (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Relazione tecnica esplicativa dei lavori previsti (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Relazione tecnica (prot. n.11841 del 16/10/2015);
- Computo metrico non estimativo (revisione prot. n. 13193 del 3/11/2016)
- Cronoprogramma dei lavori (prot. n.11841 del 16/10/2015);
- Tavola schema funzionale, pianta e sezione centrale termica (prot. n.11841 del 16/10/2015);
- Tavola installazione nuove valvole termostatiche (prot. n.11841 del 16/10/2015);
- Modifica quadro elettrico CT per sistema di rilevazione fughe gas (prot. n.11841 del 16/10/2015);
- Piano di manutenzione (prot. 985 del 28/01/2016);
- Piano di sicurezza e coordinamento (prot. 985 del 28/01/2016);



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

RILEVATO che gli elaborati predisposti contengono tutti gli elementi prestazionali atti a verificare la rispondenza delle opere da eseguire in conformità a quanto previsto negli elaborati definitivi presentati in sede di gara, e che, per tale motivo, non è stato redatto uno specifico capitolato speciale d'appalto;

DATO ATTO che per il valore economico delle opere da eseguire si fa riferimento agli elaborati – computo metrico estimativo e quadro economico, già acquisiti con il progetto definitivo in sede di gara; in particolare, gli interventi di riqualificazione previsti sul Municipio, ammontano a complessivi € 137.555,43 al netto dell'Iva, come risulta dal quadro economico allegato al progetto definitivo presentato in sede di gara:

	Descrizione	Importo
A.1	Lavori: Impianti meccanici, elettrici e serramenti	125.399,28
A.2	Oneri di sicurezza	3.198,99
	<b>TOTALE</b>	<b>125.399,28</b>
B.1	Spese tecniche di progettazione e D.L. (compreso coordinatore sicurezza), inclusi oneri previdenziali	8.957,16
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>137.555,43</b>

PRECISATO che trattandosi di interventi finanziati direttamente dall'appaltatore, le spese sostenute verranno compensate con un canone annuo da corrispondersi al termine di ogni stagione termica, determinato sulla base del risparmio energetico garantito in sede di gara;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto in data 10/11/2016, in conformità dell'art. 53 e seguenti del D.P.R. 207/2010, dal responsabile del procedimento arch. Roberta Minardi;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 (Servizi Tecnici Relativi al Territorio e Sviluppo Economico) arch. Roberta Minardi;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

VISTI:

- il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs.vo n.267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- D.Lgs 50/2016;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## DELIBERA

DI APPROVARE, nella sola linea tecnica, il progetto esecutivo riguardante gli interventi previsti sul Municipio, a firma dell'ing. Stefano Facchini della Società SF STUDIO con sede a Legnago (VR), via Matteotti n.4, e dell'arch. Gregory Keble con sede a Carpaneto Piacentino, via Vittorio Veneto 23, incaricati dal raggruppamento temporaneo di concorrenti, capogruppo mandataria Soc. Siram S.p.A. mandante soc. Martini&Martini di Martini Vittorio e Gino S.n.c. con sede a Milano, Via Bisceglie n.95, nell'ambito della gara per la riqualificazione energetica, gestione e manutenzione di impianti di edifici pubblici di proprietà del Comune di Busseto, di cui al contratto rep. n. 224 del 15/07/2015, composto dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnico-artistica (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Estremi catastali dell'immobile e planimetria (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Relazione fotografica (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Tavole stato di fatto - tavv.1, 2, 3 (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Tavole stato di progetto - tavv. 4, 5, 6 (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Tavole sovrapposizioni - tavv. 7, 8, 9 (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Relazione tecnica esplicativa dei lavori previsti (prot. n.6954 del 22/06/2016);
- Relazione tecnica (prot. n.11841 del 16/10/2015);
- Computo metrico non estimativo (revisione prot. n. 13193 del 3/11/2016)
- Cronoprogramma dei lavori (prot. n.11841 del 16/10/2015);
- Tavola schema funzionale, pianta e sezione centrale termica (prot. n.11841 del 16/10/2015);
- Tavola installazione nuove valvole termostatiche (prot. n.11841 del 16/10/2015);
- Modifica quadro elettrico CT per sistema di rilevazione fughe gas (prot. n.11841 del 16/10/2015);
- Piano di manutenzione (prot. 985 del 28/01/2016);
- Piano di sicurezza e coordinamento (prot. 985 del 28/01/2016);

DI RILEVARE che gli interventi di riqualificazione previsti nel suddetto progetto riguardano:

- la riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione invernale, che comprende la sostituzione del generatore, l'adeguamento della canna fumaria e la posa in opera di valvole termostatiche;
- la sostituzione dei serramenti esistenti con serramenti nuovi ad alte prestazioni energetiche;

DI RILEVARE che gli interventi, per un ammontare di € 137.555,43 al netto dell'Iva, come risultanti dal quadro economico allegato al progetto definitivo presentato in sede di gara, sono finanziati direttamente dall'appaltatore e verranno compensati con un canone annuo da corrispondersi al termine di ogni stagione termica, determinato sulla base del risparmio energetico garantito in sede di gara;

DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

DI DARE ATTO, sensi dell'art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere l'arch. Roberta Minardi;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs 18/08/2000, n. 267.



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Giancarlo Contini

Il Segretario Comunale  
Dott. De Feo Giovanni



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

### CONTRATTO D'APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI RELATIVI AL MUNICIPIO PRESENTATO DAL R.T.I. SIRAM S.PA – MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 10/11/2016

Il Responsabile del Servizio  
Roberta Minardi / INFOCERT  
SPA



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**CONTRATTO D'APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI RELATIVI AL MUNICIPIO PRESENTATO DAL R.T.I. SIRAM S.PA – MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C.**

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole**.

Busseto, lì 11/11/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Elena Stellati / INFOCERT SPA



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 152

DEL 15/11/2016

**OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI RELATIVI AL MUNICIPIO PRESENTATO DAL R.T.I. SIRAM S.PA –MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C.**

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

## ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 18/11/2016 al 03/12/2016

Busseto li 18/11/2016

**L' addetto**

**Stefania Macchidani / INFOCERT SPA**