



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 3 ANNO 2019

SEDUTA DEL 11/01/2019 ORE 12:00

OGGETTO: SIG. TURINI LUCIANO - AUTORIZZAZIONE VENDITA ALLOGGIO CON CANTINA E AUTORIMESSA IN FABBRICATO CONDOMINIALE COSTRUITO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di gennaio alle ore 12:00 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Giancarlo Contini, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CONTINI GIANCARLO	PRESENTE	
LEONI GIANARTURO	PRESENTE	
CAPELLI STEFANO	PRESENTE	
GUARESCHI ELISA	PRESENTE	
MARCHESI MARZIA		ASSENTE

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario Stellati Dott.ssa Elena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Giancarlo Contini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: SIG. TURINI LUCIANO - AUTORIZZAZIONE VENDITA ALLOGGIO CON CANTINA E AUTORIMESSA IN FABBRICATO CONDOMINIALE COSTRUITO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con Convenzione ex art. 35 della Legge 865/1971 tra il Comune di Busseto e il Consorzio Edile Artigiano a r.l. con sede in Parma, stipulata con atto a firma del Segretario Comunale Dr. Luca Dejana in data 13/10/1980 rep. n. 1895, registrato a Fidenza il 03/11/1980 al n. 3817 Vol. 173 e trascritto a Parma il 23/12/1980 al n. 16199 R.G. e n. 12608, veniva concesso il diritto di superficie per la durata di anni novantanove su un appezzamento di terreno fabbricabile posto nel Comparto PEEP del Capoluogo, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappali 647 e 648 per complessivi mq. 685, per la realizzazione di uno o più fabbricati ad uso abitazione per complessivi dodici alloggi, aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;
- che con atto del notaio Dr. Alberto Fornari di Parma stipulato in data 16/12/1983 Rep. n. 32345/13695, la Società C.E.A. Consorzio Edili Artigiani - società cooperativa a responsabilità limitata - con sede in Parma, ha venduto al sig. Turini Luciano (C.F. TRNLCN56E03G337S), residente in Busseto, un alloggio con accesso dal civico n. 5/D con annessi locali cantina ed autorimessa, facenti parte del fabbricato realizzato sull'area concessa in diritto di superficie con la predetta convenzione;

VISTA l'istanza presentata in data 12/11/2018 al n. 14149 di prot. dal sig. Turini Luciano, nato a Parma il 03/05/1956 (C.F. TRNLCN56E03G337S), residente a Busseto in Via W.A. Mozart n. 57, intesa ad ottenere l'autorizzazione alla vendita delle unità immobiliari di seguito indicate, facenti parte dell'immobile sito a Busseto in Via Bela Bartok n. 5/D, costruito su area concessa in diritto di superficie:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	Rendita
11	648	8	A/2	3	Vani 5,5	Euro 553,90
11	648	2	C/6	3	Mq. 18	Euro 79,95

EVIDENZIATO che l'art. 9 della Convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e il Consorzio Edile Artigiano a r.l. di Parma dispone che gli alloggi realizzati sull'area concessa in diritto di superficie possono essere venduti o locati solo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari e che anche gli acquirenti degli alloggi possono a loro volta alienarli o locarli soltanto ai medesimi soggetti e per il prezzo determinato in conformità all'art. 10 della Convenzione stessa;

CONSIDERATO che il Comune, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione, ha facoltà di esercitare il diritto di prelazione in relazione ad ogni proposta di vendita o di locazione degli alloggi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

realizzati oppure può devolvere tale diritto di prelazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Parma (*ora Azienda Casa Emilia Romagna di Parma*);

VERIFICATO che:

- il Comune di Busseto non ha mai esercitato il suddetto diritto di prelazione;
- dagli atti di programmazione vigenti non emerge alcuna previsione in merito all'ampliamento del patrimonio immobiliare per soddisfare istanze di edilizia popolare;
- nel bilancio di previsione 2018/2020 non risulta stanziata alcuna somma per l'esercizio del diritto di prelazione in oggetto o per l'acquisto di beni immobili da destinare ad abitazione;

RITENUTO pertanto di non esercitare il diritto di prelazione relativamente alla compravendita delle unità immobiliari in questione, né di devolvere tale diritto all'Azienda Casa Emilia Romagna di Parma;

DATO ATTO che non risulta agli atti dell'ente alcun elenco/graduatoria di prenotazione per l'acquisto di alloggi economici e popolari;

PRECISATO comunque che la cessione degli immobili dovrà avvenire nel pieno rispetto di quanto stabilito nella Convenzione stipulata con il soggetto attuatore dell'intervento, per quanto riguarda, in particolare, i requisiti soggettivi degli acquirenti ed il prezzo di cessione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m., il parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi tecnici relativi al territorio e sviluppo economico - arch. Roberta Minardi;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e tributi - dott.ssa Elena Stellati;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI NON AVVALERSI della facoltà di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 9 della Convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e il Consorzio Edile Artigiano a r.l. di Parma con atto del Segretario Comunale Dr. Luca Dejana in data 13/10/1980 rep. n. 1895, richiamato in premessa, relativamente alla vendita dell'alloggio con cantina e autorimessa del sig. Turini Luciano, utilista della superficie, costruiti su area concessa in diritto di



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

superficie per la realizzazione di un intervento di edilizia economico-popolare nell'area PEEP del Capoluogo;

2. DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa, il sig. Turini Luciano, nato a Parma il 03/05/1956 (C.F. TRNLCN56E03G337S), residente a Busseto in Via W.A. Mozart n. 57, alla cessione delle unità immobiliari poste a Busseto in Via Bela Bartok n. 5/D, individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	Rendita
11	648	8	A/2	3	Vani 5,5	Euro 553,90
11	648	2	C/6	3	Mq. 18	Euro 79,95

3. DI DARE ATTO che la cessione degli immobili in questione dovrà avvenire in favore di soggetto/i in possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché in conformità a quanto stabilito dall'art. 9 e per il prezzo determinato in conformità all'art. 10 della Convenzione stipulata tra il Comune ed il soggetto attuatore dell'intervento, richiamata nelle premesse del presente atto;
4. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto è il geom. Mariolina Gnappi;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Giancarlo Contini

Il Vice Segretario
Stellati Dott.ssa Elena



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

**SIG. TURINI LUCIANO - AUTORIZZAZIONE VENDITA ALLOGGIO CON CANTINA E
AUTORIMESSA IN FABBRICATO CONDOMINIALE COSTRUITO SU AREA
CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 08/01/2019

Il Responsabile del Servizio
Roberta Minardi / INFOCERT
SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**SIG. TURINI LUCIANO - AUTORIZZAZIONE VENDITA ALLOGGIO CON CANTINA E
AUTORIMESSA IN FABBRICATO CONDOMINIALE COSTRUITO SU AREA
CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

Busseto, lì 10/01/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 3

DEL 11/01/2019

OGGETTO: SIG. TURINI LUCIANO - AUTORIZZAZIONE VENDITA ALLOGGIO CON CANTINA E AUTORIMESSA IN FABBRICATO CONDOMINIALE COSTRUITO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14/01/2019 al 29/01/2019

Busseto li 14/01/2019

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA