



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 31 ANNO 2017

SEDUTA DEL 03/03/2017 ORE 13:00

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI
 CIVILE ABITAZIONE - SECONDO ESPERIMENTO - ATTO
 D'INDIRIZZO.**

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di marzo alle ore 13:00 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Giancarlo Contini, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CONTINI GIANCARLO	PRESENTE	
LEONI GIANARTURO	PRESENTE	
CAPELLI STEFANO	PRESENTE	
GUARESCHI ELISA		ASSENTE
MARCHESI MARZIA		ASSENTE

Totale presenti: n. 3

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena, il quale provvede, in qualità di Vice Segretario, alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Giancarlo Contini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE - SECONDO ESPERIMENTO - ATTO D'INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con propria Delibera G.C. N° 7 del 24/01/2017, esecutiva ha disposto di provvedere alla concessione in locazione dell'immobile ex scolastico di Roncole Verdi a fronte di un corrispettivo minimo i euro 15.000 lordi, dando mandato al Responsabile dell'Area 5 Servizi Tecnici al Patrimonio di esperire una richiesta esplorativa di manifestazione d'interesse con priorità ad eventuali proposte formative didattiche culturali rivolte in particolare a ragazzi in età scolare;
- che a seguito avviso di interesse, pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio e sul sito on line del Comune (dal 02/02/2017 al 17/02/2017) la gara è andata deserta;
- che tuttavia è interesse dell'Amministrazione al fine di contenere i costi generali e di manutenzione, nonché il deprezzamento naturale dell'immobile, di concedere in locazione l'immobile anche ad un prezzo inferiore rispetto a quello proposto in prima istanza, al fine di stimolare l'interesse;

Ritenuto pertanto di dare mandato ed atto d'indirizzo al Responsabile dell'Area 5 Servizi Tecnici al Patrimonio di ripetere una manifestazione d'interesse per la locazione, per anni sei rinnovabili, dell'ex edificio scolastico di Roncole Verdi con priorità alle attività didattico formative rivolte all'età scolare per un importo base indicativo di euro 10.000,00 in considerazione della vetustà dell'immobile a condizione che comunque i lavori di manutenzione ordinaria ed eventuali adeguamenti impiantistici necessari per l'utilizzo dell'immobile restino a carico del conduttore per tutta la durata della locazione;

Visto l'art. 23 comma 3 lett. j) dello Statuto Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 55 del 27.12.2001 e seguenti modifiche;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m. e integrazioni;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m., il seguente parere:

- favorevole, da parte del Responsabile Servizi Tecnici al Patrimonio, G.Roberto Dejana, in ordine alla regolarità tecnica;
- favorevole, da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile;

A voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

di esprimere

l' indirizzo programmatico relativo alla concessione in locazione dell'immobile ex scolastico di Roncole Verdi a fronte di un corrispettivo minimo annuo di euro 10.000,00 in considerazione della



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

vetustà dell'immobile a condizione che comunque i lavori di manutenzione ordinaria, compreso eventuali adeguamenti impiantistici necessari per l'utilizzo dell'immobile restino a carico del conduttore per tutta la durata della locazione;

di dare mandato al Responsabile dell'Area 5 Servizi tecnici al Patrimonio di esperire una nuova richiesta esplorativa di manifestazione d'interesse con priorità ad eventuali proposte formative didattiche culturali che dovessero emergere rivolte in particolare a ragazzi in età scolare;

di autorizzare il Responsabile del Servizio a provvedere alla stipula del contratto di locazione commerciale, nei confronti del contraente che dimostrasse di averne titolo, secondo gli intendimenti dell'Amministrazione, da registrarsi presso l'Ufficio del Registro di Fidenza;

di dare atto altresì che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5.1 della Legge 241/90 e s.m. è l'Istruttore Direttivo Tecnico G. Roberto Dejana – Responsabile dell'Area 5 Servizi Tecnici al Patrimonio;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m.



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Giancarlo Contini

RESPONSABILE AFFARI GENERALI
Stellati Dott.ssa Elena



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

LOCAZIONE IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE - SECONDO ESPERIMENTO - ATTO D'INDIRIZZO.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 02/03/2017

Il Responsabile del Servizio
Giorgio Roberto Dejana /
INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**LOCAZIONE IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE -
SECONDO ESPERIMENTO - ATTO D'INDIRIZZO.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole**.

Busseto, lì 03/03/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 31

DEL 03/03/2017

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE
ABITAZIONE - SECONDO ESPERIMENTO - ATTO D'INDIRIZZO.**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/03/2017 al 22/03/2017

Busseto li 07/03/2017

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA