



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 34 ANNO 2017

SEDUTA DEL 07/03/2017 ORE 14:30

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO D'USO GRATUITO AL GRUPPO PROTEZIONE CIVILE "MAESTRO VERDI" BUSSETO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di marzo alle ore 14:30 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Giancarlo Contini, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CONTINI GIANCARLO	PRESENTE	
LEONI GIANARTURO	PRESENTE	
CAPELLI STEFANO	PRESENTE	
GUARESCHI ELISA	PRESENTE	
MARCHESI MARZIA	PRESENTE	

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza il RESPONSABILE AFFARI GENERALI Stellati Dott.ssa Elena, che, nella sua qualità di Vice Segretario, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Giancarlo Contini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO D'USO GRATUITO AL GRUPPO PROTEZIONE CIVILE "MAESTRO VERDI" BUSSETO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO - ATTO DI INDIRIZZO

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

- che tra i principi e le finalità del Comune di Busseto, previsti anche dal vigente Statuto Comunale, vi è quello di promuovere lo sviluppo delle attività culturali, l'associazionismo e le forme di volontariato;
- che in data 02/11/2016 si è costituita la nuova associazione "Gruppo protezione civile Maestro Verdi Busseto" la quale ha necessità di avere a disposizione un locale dove riporre il materiale di dotazione;
- che il Comune di Busseto è proprietario dell'edificio scolastico del capoluogo;
- che si è reso disponibile un locale dello scantinato sito in tale immobile;

**Vista** la richiesta inoltrata dal Sig. Mauro Negri in qualità di Presidente del GRUPPO PROTEZIONE CIVILE "MAESTRO VERDI" BUSSETO, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 14785 del 12/12/2016 con la quale viene richiesto in comodato un locale da adibire ad uso magazzino per riporre il materiale in dotazione all'associazione;

**Dato atto** che con nota al prot. n. 2582 del 27/02/2017 l'Istituto Comprensivo di Busseto ha espresso parere favorevole all'utilizzo del locale posto al piano terra, sotto l'ufficio del sig. Scalzo, quale sede della Protezione Civile di Busseto;

**Ritenuto** pertanto di concedere un locale dello scantinato, meglio specificato nell'allegata planimetria (All. A), all'Associazione sopraindicata, per la durata di anni 5 a partire dalla data di stipula del contratto e prorogabile per altri 5 anni, approvando nel contempo lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All. B);

**Visto** l'art. 23 comma 3 lett. j) dello Statuto Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 55 del 27/12/2001 e seguenti modifiche;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e s. m.;

**Dato atto** che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m., il seguente parere:

- favorevole, da parte del Responsabile Servizi Finanziari e Tributi, Affari Generali e Servizi Istituzionali, Dr.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità tecnica;



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- favorevole, da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge,

## DELIBERA

1. DI CONCEDERE in comodato gratuito un locale sito in viale Pallavicino n. 2, nello scantinato dell'immobile di proprietà comunale adibito ad edificio scolastico, individuato nella planimetria allegata, a far tempo dalla data di stipula del contratto per la durata di anni 5 prorogabili per altri 5 anni, all' associazione GRUPPO PROTEZIONE CIVILE "MAESTRO VERDI" BUSSETO – C.F. 91044430345 – sede legale piazza Verdi n. 10 – Busseto (PR);
2. DI APPROVARE, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, lo scherma di contratto di comodato per l'uso dei locali sopracitati;
3. DI RICHIEDERE all'Associazione comodataria la stipula di idonea polizza assicurativa RCT a copertura del rischio della responsabilità civile per l'utilizzo del locale in oggetto ;
4. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio a provvedere alla stipula del contratto di locazione commerciale indicato, da registrarsi presso l'Ufficio del Registro di Fidenza;
5. DI DARE ATTO altresì che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5.1 della Legge 241/90 e s.m. è la dott.ssa Elena Stellati – Responsabile Servizi Finanziari e Tributi, Affari Generali e Servizi Istituzionali;
6. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s. m..



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Giancarlo Contini

RESPONSABILE AFFARI GENERALI  
Stellati Dott.ssa Elena



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

### ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO D'USO GRATUITO AL GRUPPO PROTEZIONE CIVILE "MAESTRO VERDI" BUSSETO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO - ATTO DI INDIRIZZO

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 07/03/2017

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
Elena Stellati / INFOCERT SPA



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

### **ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO D'USO GRATUITO AL GRUPPO PROTEZIONE CIVILE "MAESTRO VERDI" BUSSETO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO - ATTO DI INDIRIZZO**

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole**.

Busseto, lì 07/03/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Elena Stellati / INFOCERT SPA



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 34

DEL 07/03/2017

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO D'USO GRATUITO AL  
GRUPPO PROTEZIONE CIVILE "MAESTRO VERDI" BUSSETO – APPROVAZIONE  
SCHEMA DI CONTRATTO - ATTO DI INDIRIZZO**

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

## ATTESTA

Che la presente deliberazione:

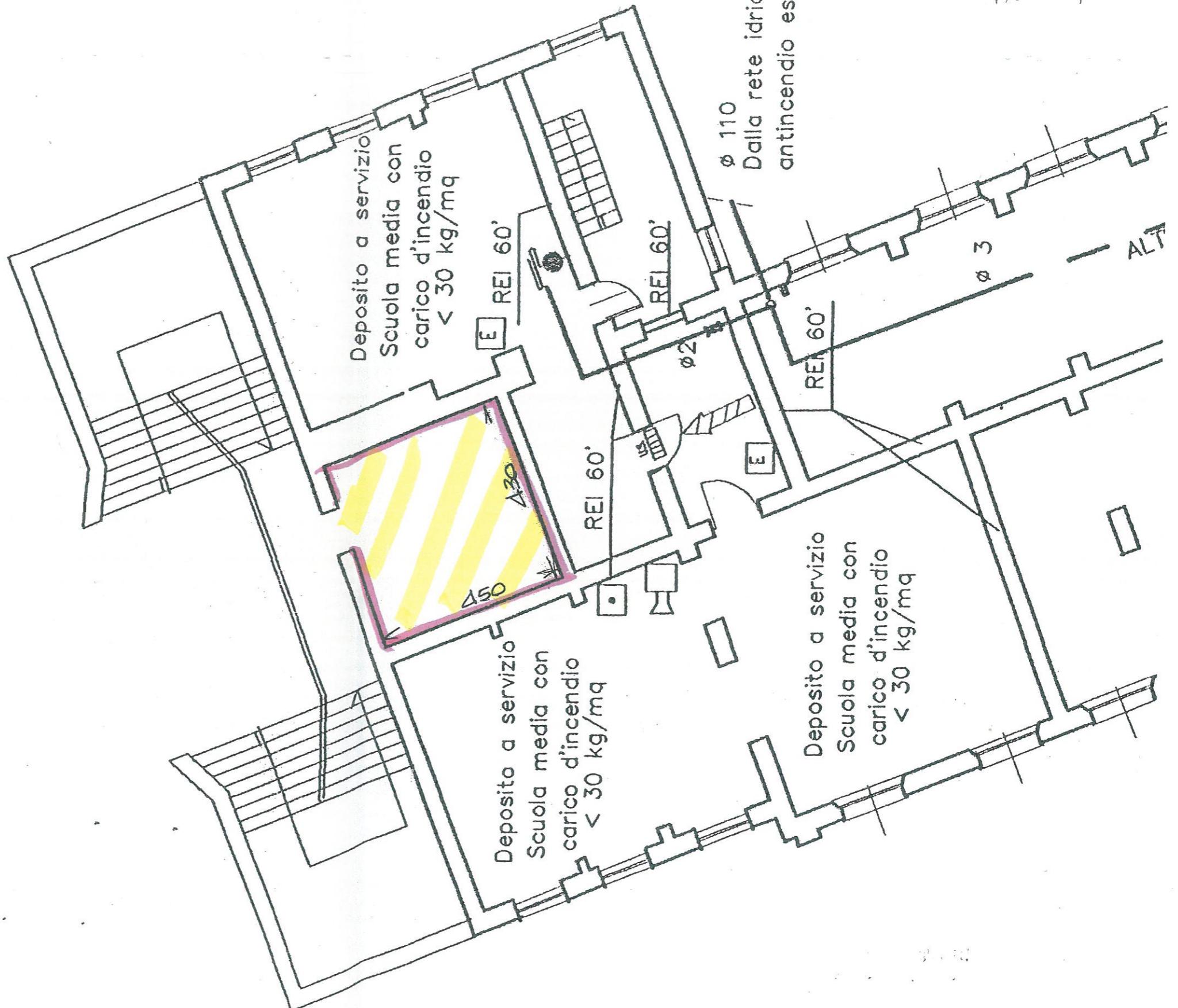
- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14/03/2017 al 29/03/2017

Busseto li 14/03/2017

**L' addetto**

**Stefania Macchidani / INFOCERT SPA**

All. "A"



COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

\*\*\*

N. REP. COM.LE

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI  
LOCALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO SITO NELLO  
SCANTINATO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO.

\*\*\*\*\*

L'anno xxx il giorno xxx del mese di xxx in Busseto e nella Residenza  
Comunale, sono presenti i signori:

- \_\_\_\_\_, il quale interviene in nome e per conto del  
Comune di Busseto, in qualità di Responsabile di Servizio, giusto decreto  
del Sindaco n. \_\_\_\_\_ - Cod. Fiscale 00170360341;
- \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_,  
il quale interviene in qualità di Presidente e Legale Rappresentante pro-  
tempore del GRUPPO PROTEZIONE CIVILE MAESTRO VERDI  
BUSSETO con sede in Busseto, Piazza G. Verdi n. 10 - Codice Fiscale  
91044430345 autorizzato a quanto oltre in virtù del proprio Statuto sociale.

Premesso:

- che tra i principi e le finalità che il Comune di Busseto intende favorire e  
promuovere, previsti anche nel vigente Statuto, vi è quello dello sviluppo  
delle attività culturali, dell'associazionismo e delle varie forme di  
volontariato;
- che il Comune è proprietario del complesso immobiliare sito in  
Busseto, Viale Pallavicino n. 2, censito in Catasto Fabbricati del  
medesimo Comune al foglio 10, particella 66, adibito ad edificio scolastico;

- che detto bene immobile rientra nel patrimonio indisponibile del Comune ed ha, nella parte oggetto del presente contratto, destinazione d'uso a scantinato;
- che con deliberazione n. XXXX in data XXX, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e che qui si intende integralmente trascritta e riportata, la Giunta Comunale ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito;
- che la porzione dell'immobile oggetto del presente contratto è quindi quella avente accesso da Viale Pallavicino, 2, meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A";
- che l'Associazione peraltro intende adibire il locale oggetto del presente contratto a locale per riporre il materiale in dotazione all'Associazione (magazzino);

tutto ciò premesso,

tra le costituite parti si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il Comune di Busseto, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito, al GRUPPO PROTEZIONE CIVILE MAESTRO VERDI BUSSETO che, come sopra rappresentato, accetta il locale dello scantinato sito nell'immobile di proprietà comunale, adibito ad edificio scolastico, posto in Viale Pallavicino n. 2 del Capoluogo, meglio individuato in premessa e di cui alla planimetria allegata, a destinazione "magazzino per riporre il materiale in dotazione all'associazione";
- 2) Il comodato viene stipulato a titolo gratuito ai sensi dell'art. 1803 C.C. per la durata di anni 5 (cinque) a partire dalla data della stipula del contratto

e potrà essere rinnovato mediante apposito atto da stipularsi entro i 30 (trenta) giorni precedenti la scadenza del termine, precisando che il contratto non sarà in ogni caso rinnovato qualora una delle parti comunichi all'altra rituale disdetta con raccomandata A.R., da inviarsi entro e non oltre 180 giorni prima della scadenza del contratto.

3) Al Comune, proprietario della porzione immobiliare concessa in comodato, salvo comunque il disposto di cui all'art 1809 c.2 del C.C., è riconosciuto il diritto di recedere dal contratto mediante lettera raccomandata A.R. da inviarsi al comodatario con un preavviso di almeno sei mesi.

4) Il comodatario, ai sensi dell'art. 1804 C.C., si impegna a destinare continuativamente il locale in oggetto, esclusivamente a magazzino rispettando la destinazione d'uso dei locali medesimi, in piena armonia con le leggi vigenti.

5) Costituiscono causa di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 1456 C.C.:

- il venir meno anche di uno solo dei requisiti che hanno permesso la concessione in uso dei locali in oggetto;
- eventuale cessazione e/o il mutamento diretto od indiretto dell'attività esercitata dal comodatario nei locali in oggetto, attività che il concedente Comune si riserva di verificare in ogni momento;
- la modifica della destinazione d'uso dei locali da parte del comodatario;
- la mutazione della natura giuridica del comodatario e/o l'esercizio di attività a scopo di lucro.

6) Al verificarsi di una delle cause di cui al punto precedente il Comune proprietario comunicherà al comodatario il termine entro il quale dovranno essere rimosse le cause di risoluzione.

In caso di mancata rimozione delle stesse, il contratto si intenderà risolto di diritto a far tempo dalla data indicata nella raccomandata A.R. di cui sopra ed il Comune ritornerà automaticamente nel possesso dei beni ceduti in uso, ferma la responsabilità del comodatario per ogni eventuale ritardo nella restituzione dei beni in oggetto.

7) Il comodatario ha presentato polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ stipulata con \_\_\_\_\_ a copertura del rischio della responsabilità civile per l'utilizzo del locale in oggetto.

8) Il comodatario dà atto al proprietario che il locale è idoneo all'uso che l'Associazione intende farne, ossia un locale magazzino.

Tutte le modifiche ed i miglioramenti apportati nel corso della durata del comodato non daranno luogo ad indennità alcuna al termine del contratto.

Il comodatario, costituito a far tempo dalla sottoscrizione del presente atto, custode della cosa ceduta ai sensi dell'art. 1804 C.C., assume espressamente ogni responsabilità per danni a cose o persone che dovessero derivare da fatto colposo o doloso di altri coinquilini o di terzi, ivi incluso il personale addetto alla porzione di stabile ceduta.

9) L'Associazione si impegna inoltre ad osservare la diligenza del buon padre di famiglia nel servirsi del locale in oggetto ed a restituire il bene nello stato e nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso.

La consegna dei locali avverrà contestualmente alla sottoscrizione del

presente atto.

10) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, sono completamente a carico dell'Associazione.

11) Le parti convengono che per le eventuali controversie che dovessero insorgere, verrà adito il Foro di Parma.

12) Per quanto non espressamente disciplinato si fa rinvio alle norme del Codice Civile ed a quelle speciali vigenti in materia.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO