



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 49 ANNO 2018

SEDUTA DEL 13/04/2018 ORE 12:30

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PARMA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO DEL MONTE DI PIETA' E DELLA SUA BIBLIOTECA E RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART.26.2 COMMA 3 DELLE NTA DEL RUE.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di aprile alle ore 12:30 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Giancarlo Contini, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CONTINI GIANCARLO	PRESENTE	
LEONI GIANARTURO		ASSENTE
CAPELLI STEFANO	PRESENTE	
GUARESCHI ELISA		ASSENTE
MARCHESI MARZIA	PRESENTE	

Totale presenti: n. 3

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Dott. De Feo Giovanni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Giancarlo Contini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PARMA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO DEL MONTE DI PIETA' E DELLA SUA BIBLIOTECA E RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART.26.2 COMMA 3 DELLE NTA DEL RUE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19/10/2017 è stata approvata la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'articolo 32 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/10/2017 è stata approvata la Variante Generale al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.;
- che con la medesima deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 19/10/2017 è stato approvato il Regolamento Edilizio (RE) ai sensi della D.G.R. n.922 del 28/06/2017;

DATO ATTO

- che la Fondazione Cassa di Risparmio e Monte di Credito su Pegno di Busseto, con lettera in data 22/03/2018, acquisita al protocollo comunale n.3849 del 27/03/2018, ha presentato il progetto relativo alla copertura vetrata della corte interna del Monte di Pietà, dove ha sede la storica Biblioteca di Busseto, richiedendone il riconoscimento per funzioni di carattere pubblico ai sensi dell'art. 26.2 – Area privata scoperta – delle Norme Tecniche di Attuazione del RUE, ed in particolare del comma 3, punto f);

RICORDATO che il RUE di norma vieta in centro storico l'edificazione delle aree private scoperte, tuttavia l'art. 26.2, comma 3 consente, in taluni casi, l'edificazione parziale delle aree scoperte, tra i quali anche l'utilizzo degli immobili per funzioni di carattere pubblico, previa approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale al fine del riconoscimento dell'interesse pubblico;

PRESO ATTO delle finalità pubbliche che si prefigge il progetto, come si evince dalla relazione allegata alla richiesta di riconoscimento dell'interesse pubblico, in atti alla presente deliberazione;

RILEVATO, in particolare, che la Fondazione ha ravvisato la necessità di limitare l'accesso diretto del pubblico nella parte storica, il cui valore e pregio meritano un'attenzione e conservazione di carattere museale spostando la parte ricettiva e di consultazione diretta nelle sale poste al piano terreno del Monte di Pietà,



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

dove gli ampi spazi saranno dedicati alle novità librerie, all'emeroteca, alle letture per ragazzi e bambini con arredi e attrezzature adeguate;

PRECISATO, pertanto, che la copertura del cortile si rende necessaria alla funzionalità dell'intero complesso bibliotecario, in quanto la piccola corte oggetto di copertura costituirà l'elemento di unione tra le nuove sale aperte al pubblico e i depositi di tutto il materiale che non potrà avere accesso diretto al pubblico ed inoltre diventerà l'accesso privilegiato per le persone con disabilità, sia per la biblioteca, sia per gli spazi ai piani superiori del Monte di Pietà, in quanto in prossimità è posizionato il servizio scala dello scalone principale;

RITENUTO, pertanto, di approvare il progetto in atti, riconoscendone la funzione pubblica ai fini della deroga al divieto di edificazione della corte interna;

DATO ATTO che il progetto di copertura della corte è già stato sottoposto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza che, con lettera del 4/09/2017, prot. 7715 ha autorizzato l'intervento con prescrizioni sulle finiture e sulle modalità attuative;

VISTI:

- la Legge Regionale 20/2000 per le parti ancora in vigore, come stabilito dalla Legge Regionale n.24/2017;
- il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lvo 42/2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 15/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio - arch. Roberta Minardi;

RILEVATO che non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi i forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

1. DI APPROVARE il progetto relativo alla copertura vetrata della corte interna del Monte di Pietà, dove ha sede la storica biblioteca di Busseto, presentato dalla Fondazione Cassa di Risparmio e Monte di Credito su Pegno di Busseto, al protocollo comunale in data 27/03/2018 e registrato con il prot. n.3849 riconoscendo la valenza del progetto per funzioni di carattere pubblico;
2. DI DARE ATTO che il riconoscimento della valenza pubblica dell'intervento proposto costituisce il presupposto necessario per l'edificazione della corte interna, in deroga al divieto di edificazione delle aree private scoperte nei centri storici del Comune, come espressamente indicato all'art. 26.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del RUE, ed in particolare al comma 3, punto f);
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art . 134, c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 .



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Giancarlo Contini

Il Segretario
Dott. De Feo Giovanni



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PARMA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO DEL MONTE DI PIETA' E DELLA SUA BIBLIOTECA E RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART.26.2 COMMA 3 DELLE NTA DEL RUE.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 12/04/2018

Il Responsabile del Servizio
Roberta Minardi / INFOCERT
SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

**Deliberazione di Giunta Comunale
N. 49**

DEL 13/04/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA FONDAZIONE
CASSA DI RISPARMIO DI PARMA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO DEL
MONTE DI PIETA' E DELLA SUA BIBLIOTECA E RICONOSCIMENTO
DELL'INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART.26.2 COMMA 3 DELLE NTA DEL
RUE.**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/04/2018 al 02/05/2018

Busseto li 17/04/2018

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA