



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. ATTO 58 ANNO 2018**

**SEDUTA DEL 18/05/2018 ORE 12:30**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO TRA COMUNE DI BUSSETO E  
EMILIANA CONSERVE SOC. AGRICOLA S.P.A. PER LA  
LIMITAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DEL  
PARCHEGGIO PUBBLICO POSTO IN VIA CONSOLATICO  
SUPERIORE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 12:30 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Giancarlo Contini, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CONTINI GIANCARLO	PRESENTE	
LEONI GIANARTURO	PRESENTE	
CAPELLI STEFANO	PRESENTE	
GUARESCHI ELISA		ASSENTE
MARCHESI MARZIA	PRESENTE	

Totale presenti: n. 4

Totale assenti: n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Dott. De Feo Giovanni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Giancarlo Contini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ACCORDO TRA COMUNE DI BUSSETO E EMILIANA CONSERVE SOC. AGRICOLA S.P.A. PER LA LIMITAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO POSTO IN VIA CONSOLATICO SUPERIORE.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con atto notaio Riboni rep. n.35894/13254 del 18/04/2017 la Società Emiliana Conserve S.p.A in conformità alla convenzione urbanistica stipulata in data 13/06/2006, ha ceduto gratuitamente al Comune di Busseto le aree di urbanizzazione primaria poste all'interno del comparto urbanistico di attuazione A15 – scheda PSC 29 denominata “Consolatico”, identificata catastalmente al foglio 19, mappali 636, 637, 638, 639 e 641, nonchè lo stradello extracomparto, accessibile da via Vivaldi, identificato catastalmente al foglio 19 mappali 591 e 595;
- che con atto notaio Riboni rep. n. 35895/13255 del 18/04/2017 il Comune di Busseto ha sottoscritto con Emiliana Conserve una convenzione per l'utilizzazione temporanea ed in via esclusiva, di un'area adibita a parcheggio pubblico in via Consolatico Superiore sulle aree censite al foglio n.19, mappali n. 636, 637 e 638, durante la campagna del pomodoro e in particolare nel periodo 15 luglio - 15 ottobre di ogni anno con decorrenza dal 15 luglio 2017 e per la durata di 18 anni;
- che all'art. 2 della suddetta Convenzione, si fa esplicito riferimento ad un possibile accordo da sottoscrivere con Emiliana Conserve per la limitazione temporanea di una porzione del parcheggio al di fuori del periodo di “campagna del pomodoro”, per esigenze manifestate da Emiliana Conserve;

**VISTA** la richiesta presentata da Emiliana Conserve SpA, pervenuta il 18/04/2017 al prot. n.4852, nella quale, a fronte dell'impegno a mantenere le aree verdi alberate, prato e roseto esistenti sulle porzioni del foglio 19, mappali 636, 638, 639, 641 chiede la limitazione temporanea anche al di fuori della campagna del pomodoro, di una porzione del parcheggio per particolari esigenze di mantenimento degli scarichi e della necessaria depurazione da parte della Soc. Emiliana Conserve;

**DATO ATTO** che, a seguito della sopracitata richiesta, si sono succeduti vari incontri al fine di verificare se ricorrevano i presupposti e motivazioni di carattere pubblico che giustificassero una limitazione di una porzione del parcheggio di via Consolatico Superiore, anche al di fuori della campagna del pomodoro e accertata la sussistenza dell'interesse pubblico, a fronte degli impegni assunti dalla Società;

**VISTO** lo schema di accordo predisposto dal settore Servizi Tecnici relativi al Territorio e Sviluppo economico nel quale, a fronte dell'impegno da parte del Comune a mantenere anche fuori dalla campagna del pomodoro e cioè dal 16 ottobre al 14 luglio, la limitazione alla sosta dei veicoli su una porzione del parcheggio pubblico ubicata a Busseto, via



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Consolatico Superiore, lato est, identificato catastalmente al foglio n.19, mappale n.636, Emiliana Conserve si impegna a:

- mantenere regolarmente falciato e irrigato il prato delle aree verdi e aiuole insistenti sui terreni identificati al foglio 19, mappali 636, 638, 639, 641;
- mantenere il roseto insistente lungo via Consolatico Superiore sui terreni identificati al foglio n.19, mappali n.636 e 638 tenendolo costantemente irrigato, concimato, e pulito da infestanti anche mediante un'adeguata sistemazione della pacciamatura;
- mantenere le piante e gli arbusti insistenti sui terreni identificati al foglio 19, mappali 636, 638, 639, 641 mantenendoli irrigati al fine di garantirne l'atteggiamento;
- mantenere costantemente potate le Tuie piantumate lungo via Musini, al fine di controllarne la crescita che altrimenti invaderebbe la strada;

**DATO ATTO** che il suddetto accordo prevede una durata di anni 6 con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 e s. m.;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 (Servizi Tecnici relativi al territorio e Sviluppo Economico), Arch. Roberta Minardi;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi in forma palese ai sensi di legge,

## DELIBERA

**DI APPROVARE** l'allegato schema di accordo della durata di 6 anni, da sottoscriversi con la Soc. Emiliana Conserve S.p.A per la limitazione, dal 16 ottobre al 14 luglio, alla sosta dei veicoli su una porzione del parcheggio pubblico ubicato a Busseto, via Consolatico Superiore, lato est, identificato catastalmente al foglio n.19, mappale n.636, a fronte dell'impegno, da parte della Società a

- mantenere regolarmente falciato e irrigato il prato delle aree verdi e aiuole insistenti sui terreni identificati al foglio 19, mappali 636, 638, 639, 641;
- mantenere il roseto insistente lungo via Consolatico Superiore sui terreni identificati al foglio n.19, mappali n.636 e 638 tenendolo costantemente irrigato, concimato, e pulito da infestanti anche mediante un'adeguata sistemazione della pacciamatura;



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

- mantenere le piante e gli arbusti insistenti sui terreni identificati al foglio 19, mappali 636, 638, 639, 641 mantenendoli irrigati al fine di garantirne l'atteccimento;
- mantenere costantemente potate le Tuie piantumate lungo via Musini, al fine di controllarne la crescita che altrimenti invaderebbe la strada;

**DI DEMANDARE** al responsabile del settore Servizi Tecnici relativi al territorio e Sviluppo Economico la sottoscrizione dell'accordo in nome e per conto del Comune di Busseto;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.5 della L.n. 241/90 e s. m. il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere l'arch. Roberta Minardi, responsabile del settore Servizi Tecnici relativi al territorio e Sviluppo Economico;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. vo n. 267/2000 e s.m.



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Giancarlo Contini

Il Segretario  
Dott. De Feo Giovanni



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA** (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

### **APPROVAZIONE ACCORDO TRA COMUNE DI BUSSETO E EMILIANA CONSERVE SOC. AGRICOLA S.P.A. PER LA LIMITAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO POSTO IN VIA CONSOLATICO SUPERIORE.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 17/05/2018

Il Responsabile del Servizio  
Roberta Minardi / INFOCERT  
SPA



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**APPROVAZIONE ACCORDO TRA COMUNE DI BUSSETO E EMILIANA CONSERVE  
SOC. AGRICOLA S.P.A. PER LA LIMITAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE  
DEL PARCHEGGIO PUBBLICO POSTO IN VIA CONSOLATICO SUPERIORE.**

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole**.

Busseto, lì 17/05/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Elena Stellati / INFOCERT SPA



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**Deliberazione di Giunta Comunale  
N. 58**

**DEL 18/05/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO TRA COMUNE DI BUSSETO E EMILIANA  
CONSERVE SOC. AGRICOLA S.P.A. PER LA LIMITAZIONE TEMPORANEA DI UNA  
PORZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO POSTO IN VIA CONSOLATICO  
SUPERIORE.**

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

## **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 22/05/2018 al 06/06/2018

Busseto li 22/05/2018

**L' addetto**

**Stefania Macchidani / INFOCERT SPA**

**ACCORDO TRA COMUNE DI BUSSETO E EMILIANA CONSERVE SOC. AGRICOLA S.P.A.  
PER LA LIMITAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DEL PARCHEGGIO  
PUBBLICO POSTO IN VIA CONSOLATICO SUPERIORE.**

Il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_, con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, tra:

- 1) Roberta Minardi, nata a Cortemaggiore (PC) il 08/10/1964, domiciliata per la carica presso la sede del Comune di Busseto, nella espressa ed unica qualità di Responsabile del Servizio Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Busseto, codice Fiscale: 00170360341;
- 2) Cecilia Rigoni, nata a Fidenza il 12/12/1964, in qualità di Amministratore delegato della Società Emiliana Conserve Società Agricola S.P.A. con sede in Busseto (PR), Via Vivaldi n.7, iscritta nel Registro delle Imprese di Parma al numero e codice fiscale 00697400349;

**PREMESSO:**

- che con atto notaio Riboni rep. n.35894/13254 del 18/04/2017 la Società Emiliana Conserve S.p.A in conformità alla convenzione urbanistica stipulata in data 13/06/2006, ha ceduto gratuitamente al Comune di Busseto le aree di urbanizzazione primaria poste all'interno del comparto urbanistico di attuazione A15 – scheda PSC 29 denominata “Consolatico”, identificata catastalmente al foglio 19, mappali 636, 637, 638, 639 e 641, nonché lo stradello extracomparto, accessibile da via Vivaldi, identificato catastalmente al foglio 19 mappali 591 e 595;
- che con atto notaio Riboni rep. n. 35895/13255 del 18/04/2017 il Comune di Busseto ha sottoscritto con Emiliana Conserve una convenzione per l'utilizzazione temporanea ed in via esclusiva, di un'area adibita a parcheggio pubblico in via Consolatico Superiore sulle aree censite al foglio n.19, mappali n. 636, 637 e 638, durante la campagna del pomodoro e in particolare nel periodo 15 luglio - 15 ottobre di ogni anno con decorrenza dal 15 luglio 2017 e per la durata di 18 anni;
- che all'art. 2 della suddetta Convenzione, si fa esplicito riferimento ad un possibile accordo da sottoscrivere con Emiliana Conserve per la limitazione temporanea di una porzione del parcheggio al di fuori del periodo di “campagna del pomodoro”, per esigenze manifestate da Emiliana Conserve;

**VISTA** la richiesta presentata da Emiliana Conserve SpA, pervenuta il 18/04/2017 al prot. n.4852, nella quale, a fronte dell'impegno a mantenere le aree verdi alberate, prato e roseto esistenti sulle porzioni del foglio 19, mappali 636, 638, 639, 641 chiede la limitazione temporanea, anche al di fuori della campagna del pomodoro, di una porzione del parcheggio per particolari esigenze di mantenimento degli scarichi e della necessaria depurazione da parte della Società;

**DATO ATTO** che, a seguito della sopracitata richiesta, si sono succeduti vari incontri al fine di verificare se ricorrevano presupposti e motivazioni di carattere pubblico che giustificassero una limitazione di una porzione del parcheggio di via Consolatico Superiore, anche al di fuori della campagna del pomodoro;

**ACCERTATO** l'interesse pubblico, a fronte degli impegni assunti dalla Soc. Emiliana Conserve SpA, a stipulare il presente accordo;

Tutto ciò premesso

le parti stipulano il seguente accordo:

1. Il Comune di Busseto si impegna a mantenere, anche fuori dalla campagna del pomodoro e cioè dal 16 ottobre al 14 luglio, la limitazione alla sosta dei veicoli su una porzione del parcheggio pubblico ubicata a Busseto, via Consolatico Superiore, lato est, individuato con il colore giallo nella planimetria allegata, identificato catastalmente al foglio n.19, mappale n.636,
2. A fronte della sopra detta limitazione, Emilia Conserve si impegna a:
  - mantenere regolarmente falciato e irrigato il prato delle aree verdi e aiuole insistenti sui terreni identificati al foglio 19, mappali 636, 638, 639, 641;
  - mantenere il roseto insidente lungo via Consolatico Superiore sui terreni identificati al foglio n.19, mappali n.636 e 638 tenendolo costantemente irrigato, concimato, e pulito da infestanti anche mediante un'adeguata sistemazione della pacciamatura;
  - mantenere le piante e gli arbusti insistenti sui terreni identificati al foglio 19, mappali 636, 638, 639, 641 mantenendoli irrigati al fine di garantirne l'atteggiamento;
  - mantenere costantemente potate le Tuie piantumate lungo via Musini, al fine di controllarne la crescita che altrimenti invaderebbe la strada.
3. La durata del presente accordo è di 6 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso. È fatta salva, in ogni caso, la possibilità del Comune di Busseto di recedere anticipatamente dal contratto, previa comunicazione scritta da effettuarsi con un preavviso di almeno 30 gg., in caso di ripetute inadempienze da parte dell'Emilia Conserve.
4. Il Comune di Busseto, a mezzo del proprio personale tecnico, eseguirà controlli periodici per verificare che le prestazioni di cui al punto 2 del presente accordo siano svolte con puntualità e competenza da parte della Emilia Conserve e, qualora rilevasse negligenza o trascuratezza nella gestione del verde, inoltrerà al contraente formale diffida ad adempiere agli impegni contrattuali assunti, pena il recesso dall'accordo ai sensi dell'art. 1454 c.c.
5. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, quale che sia la natura, sia essa tecnica, amministrativa, giuridica, nessuna esclusa, e per quanto non contemplato nel presente contratto, Foro competente è quello di Parma.
6. Sono a carico della Società Emilia Conserve S.p.A. tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente accordo.
7. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti, in quanto applicabili e compatibili.

**Letto, firmato e sottoscritto**

per Emilia Conserve Società Agricola S.p.A. L'AMMINISTRATORE DELEGATO

**Cecilia Rigoni** \_\_\_\_\_

per COMUNE DI BUSSETO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Roberta Minardi** \_\_\_\_\_

