



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 67 ANNO 2020

SEDUTA DEL 22/06/2020 ORE 12:45

**OGGETTO: SIGG. GOBBI LUIGI E BOTTAZZI ERMENEGILDA -
AUTORIZZAZIONE VENDITA ALLOGGIO CON CANTINA E
AUTORIMESSA IN FABBRICATO CONDOMINIALE COSTRUITO
SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL
CAPOLUOGO.**

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di Giugno alle ore 12:45 in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio decreto n. 10 del 19 marzo 2020, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Giancarlo Contini, la Giunta Comunale.

In presenza, nell'Ufficio del Sindaco, sono presenti il Sindaco, il Vicesindaco e l'Assessore Marchesi, unitamente al Segretario, tutti collegati in videoconferenza con gli Assessori Guareschi e Capelli.

All' appello risultano:

| ASSESSORI | PRESENTI | ASSENTI |
|-------------------|----------|---------|
| CONTINI GIANCARLO | PRESENTE | |
| LEONI GIANARTURO | PRESENTE | |
| CAPELLI STEFANO | PRESENTE | |
| GUARESCHI ELISA | PRESENTE | |
| MARCHESI MARZIA | PRESENTE | |

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, Dott.ssa Roberta Granelli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata l'identità dei componenti della Giunta intervenuti in videoconferenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Giancarlo Contini, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: SIGG. GOBBI LUIGI E BOTTAZZI ERMENEGILDA - AUTORIZZAZIONE VENDITA ALLOGGIO CON CANTINA E AUTORIMESSA IN FABBRICATO CONDOMINIALE COSTRUITO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con Convenzione ex art. 35 della Legge 865/1971 tra il Comune di Busseto e il Consorzio Edile Artigiano a r.l. con sede in Parma, stipulata con atto a firma del Segretario Comunale Dr. Luca Dejana in data 13/10/1980 rep. n. 1895, registrato a Fidenza il 03/11/1980 al n. 3817 Vol. 173 e trascritto a Parma il 23/12/1980 al n. 16199 R.G. e n. 12608, veniva concesso il diritto di superficie per la durata di anni novantanove su un appezzamento di terreno fabbricabile posto nel Comparto PEEP del Capoluogo, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappali 647 e 648 per complessivi mq. 685, per la realizzazione di uno o più fabbricati ad uso abitazione per complessivi dodici alloggi, aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;
- che con atto del notaio Dr. Alberto Fornari di Parma stipulato in data 16/12/1983 Rep. n. 32345/13695, la Società C.E.A. Consorzio Edili Artigiani - società cooperativa a responsabilità limitata - con sede in Parma, ha venduto ai signori Gobbi Luigi (C.F. GBBLGU52H02G783H) e Bottazzi Ermenegilda (C.F. BTTRNG54H64B293R), residenti in Busseto, un alloggio con accesso dal civico n. 5/F con annessi locali cantina ed autorimessa, facenti parte del fabbricato realizzato sull'area concessa in diritto di superficie con la predetta convenzione;

VISTA l'istanza in data 11/03/2020, Prot. n. 2999, in atti alla presente, presentata dai signori Gobbi Luigi, nato a Polesine Parmense (PR) il 02/06/1952 (C.F. GBBLGU52H02G783H), e Bottazzi Ermenegilda, nata a Busseto (PR) il 24/06/1954, residenti a Busseto (PR) in Via F.Chopin n. 34/D, intesa ad ottenere l'autorizzazione alla vendita delle unità immobiliari di seguito indicate, facenti parte dell'immobile sito a Busseto in Via Bela Bartok n. 5/F, costruito su area concessa in diritto di superficie:

| Foglio | Part. | Sub. | Categ. | Cl. | Consistenza | Rendita |
|--------|-------|------|--------|-----|-------------|-------------|
| 11 | 647 | 8 | A/2 | 3 | Vani 7 | Euro 704,96 |
| 11 | 647 | 1 | C/6 | 3 | Mq. 18 | Euro 79,95 |

CONSIDERATO che il Comune, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione stipulata con il Consorzio Edile Artigiano a r.l. di Parma, ha facoltà di esercitare il diritto di prelazione in relazione ad ogni proposta di vendita o di locazione degli alloggi realizzati, oppure può devolvere tale diritto di prelazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Parma (*ora* Azienda Casa Emilia Romagna di Parma);



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERIFICATO che:

- il Comune di Busseto non ha mai esercitato il suddetto diritto di prelazione;
- dagli atti di programmazione vigenti non emerge alcuna previsione in merito all'ampliamento del patrimonio immobiliare per soddisfare istanze di edilizia popolare;
- nel bilancio di previsione 2020/2022 non risulta stanziata alcuna somma per l'esercizio del diritto di prelazione in oggetto o per l'acquisto di beni immobili da destinare ad abitazione;
- Azienda Case Emilia Romagna in forza della L.R. n. 24/2001 e dell'art.1, comma 441, della Legge 30.12.2004 n. 311, ha ceduto gratuitamente al Comune di Busseto tutte le sue proprietà; la suddetta Legge Regionale riconosce ad Acer il ruolo di ente strumentale del Comune nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso; pertanto ACER non è legittimata ad esercitare il diritto di prelazione per l'acquisizione degli immobili in proprietà;

RITENUTO pertanto di non esercitare il diritto di prelazione relativamente alla compravendita delle unità immobiliari in questione, né di devolvere tale diritto all'Azienda Casa Emilia Romagna di Parma;

DATO ATTO che non risulta agli atti dell'ente alcun elenco/graduatoria di prenotazione per l'acquisto di alloggi economici e popolari;

PRECISATO comunque che la cessione degli immobili dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito nella Convenzione stipulata con il soggetto attuatore dell'intervento;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m., da ultimo modificato dall'art.3.1, lett. B), della L. n. 213/2012, i seguenti pareri:

- favorevole, da parte dell'Arch. Roberta Minardi, Responsabile dell'Area IV – Servizi Tecnici relativi al territorio e sviluppo economico in ordine alla regolarità tecnica;
- favorevole, da parte della Dott.ssa Elena Stellati, Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI NON AVVALERSI, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, della facoltà di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 9 della Convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e il Consorzio Edile Artigiano a r.l. di Parma con atto del Segretario Comunale in data 13/10/1980, Dr. Luca Dejana in data Rep. C.le n. 1895, relativamente alla vendita



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

dell'alloggio con cantina e autorimessa dei signori Gobbi Luigi e Bottazzi Ermenegilda, costruiti su area concessa in diritto di superficie per la realizzazione di un intervento di edilizia economico-popolare nell'area PEEP del Capoluogo;

2. DI AUTORIZZARE, pertanto, i signori Gobbi Luigi, nato a Polesine Parmense (PR) il 02/06/1952 (C.F. GBBLGU52H02G783H), e Bottazzi Ermenegilda, nata a Busseto (PR) il 24/06/1954, residenti a Busseto (PR) in Via F.Chopin n. 34/D, alla cessione delle unità immobiliari poste a Busseto in Via Bela Bartok n. 5/F, individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al:

| Foglio | Part. | Sub. | Categ. | Cl. | Consistenza | Rendita |
|--------|-------|------|--------|-----|-------------|-------------|
| 11 | 647 | 8 | A/2 | 3 | Vani 7 | Euro 704,96 |
| 11 | 647 | 1 | C/6 | 3 | Mq. 18 | Euro 79,95 |

3. DI DARE ATTO che la cessione degli immobili in questione dovrà avvenire in conformità a quanto stabilito dalla Convenzione stipulata tra il Comune ed il soggetto attuatore dell'intervento, richiamata nelle premesse del presente atto;
4. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto è il geom. Mariolina Gnappi che porrà in essere ogni successivo atto connesso con la procedura in parola per l'attuazione di quanto disposto con il presente provvedimento.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto sopra deliberato, al fine di fornire una risposta celere al richiedente che deve stipulare l'atto di compravendita, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Giancarlo Contini

Il Segretario
Dott.ssa Roberta Granelli



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

SIGG. GOBBI LUIGI E BOTTAZZI ERMENEGILDA - AUTORIZZAZIONE VENDITA ALLOGGIO CON CANTINA E AUTORIMESSA IN FABBRICATO CONDOMINIALE COSTRUITO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 16/06/2020

Il Responsabile del Servizio
Roberta Minardi / INFOCERT
SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

SIGG. GOBBI LUIGI E BOTTAZZI ERMENEGILDA - AUTORIZZAZIONE VENDITA ALLOGGIO CON CANTINA E AUTORIMESSA IN FABBRICATO CONDOMINIALE COSTRUITO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole.

Busseto, lì 22/06/2020

Il Responsabile del Servizio
Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 67

DEL 22/06/2020

**OGGETTO: SIGG. GOBBI LUIGI E BOTTAZZI ERMENEGILDA - AUTORIZZAZIONE
VENDITA ALLOGGIO CON CANTINA E AUTORIMESSA IN FABBRICATO
CONDOMINIALE COSTRUITO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE
NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/07/2020 al 18/07/2020

Busseto li 03/07/2020

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA