



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 7 ANNO 2017

SEDUTA DEL 24/01/2017 ORE 15:00

**OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI
CIVILE ABITAZIONE - ATTO D'INDIRIZZO**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 15:00 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Giancarlo Contini, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CONTINI GIANCARLO	PRESENTE	
LEONI GIANARTURO		ASSENTE
CAPELLI STEFANO	PRESENTE	
GUARESCHI ELISA	PRESENTE	
MARCHESI MARZIA	PRESENTE	

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott. De Feo Giovanni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Giancarlo Contini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE - ATTO D'INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Busseto è proprietario di immobile sito in Roncole Verdi via Toscanini n. 60 foglio 48 mapp 153 destinato ex edificio scolastico;
- che attualmente l'immobile risulta dismesso in quanto l'attività didattica dal presente anno scolastico è stata trasferita nel plesso scolastico del capoluogo;
- che tuttavia i costi di manutenzione gravano comunque in parte sul bilancio comunale, quale ad es il riscaldamento che dovrà comunque essere garantito in modalità antigelo per evitare possibili danni all'impianto;

Considerato

- che è interesse dell'Amministrazione oltre che per contenere i costi manutentivi dell'immobile di promuovere una manifestazione di interesse al fine di accogliere eventuali richieste di utilizzo dell'immobile possibilmente rivolto per fini pedagogici culturali per giovani in età scolare al fine di sostituire presso il nucleo frazionale un'offerta didattica alternativa e/o di supporto all'attività scolastica che l'Amministrazione ha dovuto rinunciare per motivi di razionalizzazione e di contenimento della spesa;
- che l'Ufficio Tecnico ha formulato un canone d'affitto di euro 15.000 annui lordi tenuto conto della vetustà dei locali e che il fabbricato viene locato nelle condizioni in cui si trova e che il locatario si faccia carico dei lavori di annormamento impiantistico e di manutenzione necessari per l'utilizzo.

Ritenuto pertanto di dare mandato ed atto d'indirizzo al Responsabile dell'Area 5 Servizi Tecnici al Patrimonio di promuovere una manifestazione d'interesse per la locazione per anni sei rinnovabili dell'ex edificio scolastico di Roncole Verdi con priorità alle attività didattico formative rivolte all'età scolare per un importo base indicativo di euro 15.000,00 lordi;

Visto l'art. 23 comma 3 lett. j) dello Statuto Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 55 del 27.12.2001 e seguenti modifiche;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m. e integrazioni;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m., il seguente parere:

- favorevole, da parte del Responsabile Servizi Tecnici al Patrimonio, G.Roberto Dejana, in ordine alla regolarità tecnica;
- favorevole, da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DATO ATTO che l'Assessore Guareschi esce dalla sala giunta e non prende parte alla discussione e votazione del punto in questione di cui all'oggetto;

A voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge (presenti il Sindaco, gli Assessori Capelli e Marchesi) ,

DELIBERA

1. DI esprimere l' indirizzo programmatico relativo alla concessione in locazione dell'immobile ex scolastico di Roncole Verdi a fronte di un corrispettivo minimo annuo di euro 15.000,00 lordini, dando mandato al Responsabile dell'Area 5 Servizi tecnici al Patrimonio di esperire una richiesta esplorativa di manifestazione d'interesse con priorità ad eventuali proposte formative didattiche culturali che dovessero emergere rivolte a ragazzi in età scolare;
2. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio a provvedere alla stipula del contratto di locazione commerciale, nei confronti del contraente che dimostrasse di averne titolo, secondo gli intendimenti dell'Amministrazione, da registrarsi presso l'Ufficio del Registro di Fidenza;
3. DI DARE ATTO altresì che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5.1 della Legge 241/90 e s.m. è l'Istruttore Direttivo Tecnico G.Roberto Dejana – Responsabile dell'Area 5 Servizi Tecnici al Patrimonio;
4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m..



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Giancarlo Contini

Il Segretario Comunale
Dott. De Feo Giovanni



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE - ATTO D'INDIRIZZO

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 23/01/2017

Il Responsabile del Servizio
Giorgio Roberto Dejana /
INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE - ATTO D'INDIRIZZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole**.

Busseto, lì 24/01/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 7

DEL 24/01/2017

**OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE
ABITAZIONE - ATTO D'INDIRIZZO**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27/01/2017 al 11/02/2017

Busseto li 27/01/2017

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA