



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. ATTO 75 ANNO 2017**

**SEDUTA DEL 16/05/2017 ORE 15:00**

**OGGETTO: SIG. MAFFINI ANDREA - AUTORIZZAZIONE VENDITA ALLOGGIO E AUTORIZZAZIONE IN FABBRICATO CONDOMINIALE COSTRUITO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.**

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di maggio alle ore 15:00 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco Gianarturo Leoni, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CONTINI GIANCARLO		ASSENTE
LEONI GIANARTURO	PRESENTE	
CAPELLI STEFANO	PRESENTE	
GUARESCHI ELISA	PRESENTE	
MARCHESI MARZIA	PRESENTE	

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott. De Feo Giovanni., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Vice Sindaco Gianarturo Leoni assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**OGGETTO:** SIG. MAFFINI ANDREA - AUTORIZZAZIONE VENDITA ALLOGGIO E AUTORIZZAZIONE IN FABBRICATO CONDOMINIALE COSTRUITO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Convenzione ex art. 35 della Legge 865/1971, tra il Comune di Busseto e il C.M.E. Consorzio Modenesi Edili Soc. Coop. a r.l. con sede a Modena, stipulata in data 15/06/1988 rep. n. 53299 racc. n. 8002 a firma del notaio Dr. Gian Carlo Braga di Fidenza, veniva concesso il diritto di superficie per la durata di anni novantanove su un appezzamento di terreno fabbricabile posto nel Comparto PEEP del Capoluogo, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 758 (ex 109b) e mapp. 759 (ex 109c) per complessivi mq. 715, per la realizzazione di numero dodici alloggi aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;

VISTA l'istanza presentata in data 31/03/2017 al n. 4021 di prot. dal sig. Maffini Andrea, nato a Parma il 10/02/1978 (C.F. MFFNDR78B10G337D), residente a Busseto in Via Bela Bartok n. 19, intesa ad ottenere l'autorizzazione alla vendita dell'alloggio e dell'autorimessa di pertinenza di seguito indicate, facenti parte dell'immobile sito a Busseto in Via Bela Bartok n. 19, costruito su area concessa in diritto di superficie con la Convenzione sopra indicata:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	Rendita
11	758	13	A/2	2	Vani 7	Euro 596,51
11	758	3	C/6	2	Mq. 18	Euro 67,86

RILEVATO che l'art. 9 della Convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e il C.M.E. Consorzio Modenesi Edili - Soc. Coop. a r.l. di Modena dispone che gli alloggi realizzati sull'area concessa in diritto di superficie possono essere venduti o locati solo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari e che anche gli acquirenti degli alloggi possono a loro volta alienarli o locarli soltanto ai medesimi soggetti e per il prezzo determinato in conformità all'art. 10 della Convenzione stessa;

CONSIDERATO che il Comune, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione, in relazione ad ogni proposta di vendita o locazione degli alloggi realizzati può devolvere il diritto di prelazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Parma, ora Azienda Casa Emilia Romagna di Parma;

RITENUTO di non esercitare il diritto di prelazione relativamente alla compravendita dell'alloggio e dell'autorimessa in questione, né di devolvere tale diritto all'Azienda Casa Emilia Romagna di Parma;

PRECISATO comunque che la cessione dell'alloggio e dell'autorimessa dovrà avvenire nel pieno rispetto di quanto stabilito nella Convenzione stipulata con il soggetto attuatore



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

dell'intervento, per quanto riguarda, in particolare, i requisiti soggettivi degli acquirenti ed il prezzo di cessione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m., il parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi tecnici relativi al territorio e sviluppo economico - arch. Roberta Minardi;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

## DELIBERA

1. DI NON AVVALERSI della facoltà di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 9 della Convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e il C.M.E. Consorzio Modenesi Edili - Soc. Coop. a r.l. di Modena con atto del notaio Dr. Gian Carlo Braga di Fidenza in data 15/06/1988 rep. n. 53299 racc. n. 8002, relativamente alla vendita dell'alloggio e dell'autorimessa del sig. Maffini Andrea, proprietario superficiario, costruiti su area concessa in diritto di superficie per la realizzazione di un intervento di edilizia economico-popolare nell'area PEEP del Capoluogo;
2. DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa, il sig. Maffini Andrea, nato a Parma il 10/02/1978 (C.F. MFFNDR78B10G337D), residente a Busseto in Via Bela Bartok n. 19, alla cessione dell'alloggio e dell'annessa autorimessa di pertinenza posti a Busseto in Via Bartok n. 19, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Consistenza	Rendita
11	758	13	A/2	2	Vani 7	Euro 596,51
11	758	3	C/6	2	Mq. 18	Euro 67,86

3. DI DARE ATTO che la cessione dell'alloggio e dell'autorimessa in questione dovrà avvenire in favore di soggetto/i in possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché in conformità a quanto stabilito dall'art. 9 e per il prezzo determinato in conformità all'art. 10 della Convenzione stipulata tra il Comune ed il soggetto attuatore dell'intervento, richiamata nelle premesse del presente atto;
4. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto è l'arch. Roberta Minardi;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Vice Sindaco  
Gianarturo Leoni

Il Segretario Comunale  
Dott. De Feo Giovanni



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

*(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)*

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

**SIG. MAFFINI ANDREA - AUTORIZZAZIONE VENDITA ALLOGGIO E AUTORIMESSA IN FABBRICATO CONDOMINIALE COSTRUITO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 16/05/2017

Il Responsabile del Servizio  
Roberta Minardi / INFOCERT  
SPA



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 75**

**DEL 16/05/2017**

**OGGETTO: SIG. MAFFINI ANDREA - AUTORIZZAZIONE VENDITA ALLOGGIO E  
AUTORIMESSA IN FABBRICATO CONDOMINIALE COSTRUITO SU AREA  
CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.**

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/05/2017 al 10/06/2017

Busseto li 26/05/2017

**L' addetto**

**Stefania Macchidani / INFOCERT SPA**