



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 76 ANNO 2020

SEDUTA DEL 10/07/2020 ORE 12:50

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - RISERVA DI ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA – ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di Luglio alle ore 12:50 in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo2020 n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio decreto n. 10 del 19 marzo 2020, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Vice Sindaco, Gianarturo Leoni, la Giunta Comunale.

In presenza, nella Sala del Consiglio, sono presenti il Vice Sindaco, gli Assessori Capelli e Guareschi, unitamente al Segretario, tutti collegati in videoconferenza con l'Assessore Marchesi.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CONTINI GIANCARLO		ASSENTE
LEONI GIANARTURO	PRESENTE	
CAPELLI STEFANO	PRESENTE	
GUARESCHI ELISA	PRESENTE	
MARCHESI MARZIA	PRESENTE	

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, Dott.ssa Roberta Granelli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata l'identità dei componenti della Giunta intervenuti in videoconferenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti Il Vice Sindaco, Gianarturo Leoni, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - RISERVA DI ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA – ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la L.R. 08.08.2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa regionale del 9/6/2015 n. 15;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Busseto n. 37 del 27/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "RINNOVO CONCESSIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) DI PARMA " con validità giuridica fino al 31/12/2025, che prevede tra l'altro la gestione dell'attività complementare di assegnazione alloggi secondo le disposizioni del regolamento comunale;

VISTO il vigente REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE, PUBBLICA come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 24/10/2019, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che con propria deliberazione n. 141 dell'8/11/2019, avente ad oggetto APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PERIODO 11 NOVEMBRE / 16 DICEMBRE 2019, esecutiva ai sensi di legge, si avviavano le procedure per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili sul territorio comunale di Busseto durante il periodo di efficacia della graduatoria di assegnazione;

VISTO il Decreto sindacale n. 12 del 13/5/2020 avente ad oggetto NOMINA COMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA;

PRESO ATTO della nota acquisita al prot. n.6885 in data 1/7/20 con cui l'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma trasmette il verbale della seduta 23/6/20 della predetta Commissione, da cui si evince l'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi ERP ai sensi del vigente Regolamento comunale, nonché a seguito del Bando suindicato;

PRESO ATTO altresì della sussistenza sul territorio comunale di n. 9 (nove) alloggi ERP vuoti e ripristinati, indi disponibili per nuove assegnazioni;

VISTO tuttavia l'art. 13 (Assegnazioni in deroga alla graduatoria per particolari situazioni di emergenza abitativa) del vigente Regolamento per l'assegnazione ERP, il quale recita:



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

1. Il Comune per affrontare le situazioni di particolare emergenza abitativa, di seguito meglio indicate, riserva, con proprio provvedimento, un numero di alloggi non superiore a 2 fra quelli che, nel corso dell'anno, si renderanno disponibili.

Detti alloggi verranno utilizzati per la sistemazione provvisoria, che non può eccedere due anni, a favore dei nuclei familiari che rientrino prioritariamente nelle sottoelencate categorie o situazioni:

- nuclei familiari colpiti da provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio;
- nuclei familiari composti da adulti con minori a carico o da persone vittime di maltrattamenti o violenza sessuale all'interno della famiglia;
- nuclei familiari residenti in alloggio in condizioni precarie (antiigienicità, coabitazioni conflittuali, sovraffollamento, ecc.) o nuclei familiari in situazioni abitative alquanto precarie (senza casa, in strutture pubbliche ecc.)
- gravi situazioni di disagio economico/sociale;
- nuclei numerosi con presenza di minori;
- nuclei con presenza di persone oltre 65 anni o in precarie e documentate condizioni di salute;
- trasferimento appartenenti alle forze dell'ordine, alle forze armate e al corpo degli agenti di custodia;
- sistemazione profughi di cui alla legge 26 dicembre 1981 n.763 ed emigrati che rientrano in Italia o che siano rientrati da non più di dodici mesi, dal momento di presentazione della domanda di assegnazione di alloggi ai sensi di questo articolo;

RITENUTO pertanto di riservare, tra le abitazioni ERP disponibili sul territorio comunale, n. 2 alloggi per affrontare situazioni di particolare emergenza abitativa, dando atto che il Responsabile dei Servizi alla Persona, Cultura e Turismo porrà in essere ogni successivo atto connesso con la procedura in parola per l'attuazione di quanto disposto con il presente provvedimento;

VISTO il D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m., da ultimo modificato dall'art.3.1, lett. B), della L. n. 213/2012, il seguente parere:

- favorevole, da parte della Dott.ssa Roberta Curtarelli, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, Cultura e Turismo, in ordine alla regolarità tecnica;

RILEVATO che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, della graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in atti, come approvata da apposita Commissione in data 23/06/2020 e trasmessa da ACER PARMA con nota prot. 6885 in data 01/07/2020;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- 2) DI RISERVARE, tra le abitazioni ERP disponibili sul territorio comunale, n. 2 alloggi per affrontare situazioni di particolare emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento ERP;
- 3) DI DARE ATTO che il Responsabile dei Servizi alla Persona, Cultura e Turismo porrà in essere ogni successivo atto connesso con la procedura in parola per l'attuazione di quanto disposto con il presente provvedimento;
- 4) DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;
- 5) DI DARE ATTO infine che ai sensi dell'art.5 della L.n. 241/90 e s.m. il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere l'istruttore direttivo D.ssa Roberta Curtarelli.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, stante la necessità di rispondere ai fabbisogni abitativi espressi dai nuclei familiari in condizioni di fragilità, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m..



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Vice Sindaco
Gianarturo Leoni

Il Segretario Generale
Dott.ssa Roberta Granelli



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - RISERVA DI ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA – ATTO DI INDIRIZZO.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 08/07/2020

Il Responsabile del Servizio
Roberta Curtarelli



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - RISERVA DI ALLOGGI PER EMERGENZA
ABITATIVA – ATTO DI INDIRIZZO.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari non esprime parere in quanto non c'è rilevanza contabile.

Busseto, lì 10/07/2020

Il Responsabile del Servizio
Elena Stellati



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

**Deliberazione di Giunta Comunale
N. 76**

DEL 10/07/2020

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - RISERVA DI ALLOGGI PER
EMERGENZA ABITATIVA – ATTO DI INDIRIZZO.**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 15/07/2020 al 30/07/2020

Busseto li 15/07/2020

L' addetto

MACCHIDANI STEFANIA