



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. ATTO 78 ANNO 2017**

**SEDUTA DEL 16/05/2017 ORE 15:00**

**OGGETTO: LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31 COMMA 45 E SEGG. – ADESIONE ALLA RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PRESENTATA DAL SIG. FANTINI MATTEO, RELATIVAMENTE AD UN ALLOGGIO POSTO NELL'AREA PEEP - COMPARTO 2/B - NEL CAPOLUOGO.**

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di maggio alle ore 15:00 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco Gianarturo Leoni, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CONTINI GIANCARLO		ASSENTE
LEONI GIANARTURO	PRESENTE	
CAPELLI STEFANO	PRESENTE	
GUARESCHI ELISA	PRESENTE	
MARCHESI MARZIA	PRESENTE	

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott. De Feo Giovanni., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Vice Sindaco Gianarturo Leoni assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**OGGETTO:** LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31 COMMA 45 E SEGG. – ADESIONE ALLA RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PRESENTATA DAL SIG. FANTINI MATTEO, RELATIVAMENTE AD UN ALLOGGIO POSTO NELL'AREA PEEP - COMPARTO 2/B - NEL CAPOLUOGO.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 49 del 27/09/2003, esecutiva ai sensi di legge, sono state recepite le disposizioni di cui all'art. 31, commi 45÷50 della legge 23/12/1998 n. 448 e s.m. che prevedono in particolare:

a) la possibilità di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18/04/1962, n. 167 (P.E.E.P.), ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22/10/1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie;

b) la possibilità di sostituire le convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 22/10/1971, n. 865 e s.m., precedentemente alla legge 17/02/1992, n. 179, per la cessione del diritto di proprietà, con la convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto della legge 28/01/1977, n. 10;

- che la possibilità di trasformazione del diritto di "superficie" in diritto di "proprietà" di cui alla lettera a) può avvenire a seguito di proposta da parte del Comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi, e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente, dietro pagamento di un corrispettivo determinato dall'ufficio tecnico comunale, nella misura pari al 60% di quello determinato ai sensi dell'art. 5-bis, 1° comma, del D.L. n. 333/1992, convertito nella legge n. 359/1992, al netto degli oneri di concessione a suo tempo pagati, rivalutati sulla base della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

### CONSIDERATO:

- che in data 16/11/2016 al n. 13765 di prot. il sig. Fantini Matteo, nato a San Secondo Parmense (PR) il 06/06/1972 (C.F. FNTMTT72H06I153A), residente a Busseto in Via Leonardo Da Vinci n. 2, ha richiesto la determinazione del corrispettivo di cui all'art. 31, comma 48, della legge n. 448/1998 e s.m. relativamente ad un alloggio realizzato su area PEEP (comparto 2/B) posto in Via Bela Bartok n. 23 nel Capoluogo, facente parte di un fabbricato condominiale costituito da n. 4 alloggi, realizzato su area concessa in diritto di superficie alla ditta C.M.E. Consorzio Modenese Edili Soc. Coop. a r.l. di Modena con deliberazione della Giunta Comunale n. 267 del 22/04/1988, perfezionata con atto a firma del notaio Dr. Gian Carlo Braga di Fidenza in data 15/06/1988 Rep. n. 53299 Racc. n. 8002, registrato a Fidenza il 27/07/1988 al n. 1012 Serie I, trascritto a Parma il 03/08/1988 al n. 9735 e 9736 Reg. Part.;

- che la realizzazione del fabbricato di cui l'alloggio fa parte è stata autorizzata con concessione edilizia n. 54 rilasciata in data 21/06/1988 e successive varianti C.E. n. 39/1990 e C.E. n. 119/1990 in capo al C.M.E. Consorzio Modenese Edili;



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

- che l'alloggio è pervenuto al sig. Fantini Matteo per acquisto dalla C.M.E. Consorzio Modenese Edili Soc. Coop. a r.l. di Modena con atto del notaio dr. Gian Carlo Braga di Fidenza in data 31/05/1991 Rep. n. 68.729 Racc. n. 9.854, registrato a Fidenza il 19/06/1991 al n. 602, serie IV, trascritto a Parma il 28/06/1991 al n. 8251 Reg. Gen. e n. 6051 Reg. Part., e risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto come segue:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Destinazione	Consistenza		Rendita	
11	759	7	A/2	3	Abitazione	Vani	5,5	Euro	553,90
11	759	3	C/6	2	Autorimessa	Mq.	14	Euro	52,78

VISTA la relazione tecnica predisposta in data 16/01/2017 n. 445 di prot., con la quale l'ufficio tecnico comunale ha provveduto alla determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di "superficie" in diritto di "proprietà" relativamente all'alloggio in questione, con le modalità previste dalla legge 23/12/1998, n. 448 e s.m., art. 31, commi dal 45 a 50, e secondo i criteri fissati con la deliberazione consiliare n. 49/2003, da cui risulta che il corrispettivo è stato quantificato in Euro 2.326,20=, quale differenza tra il valore venale dell'area di pertinenza dell'alloggio ed il valore di assegnazione rivalutata sulla base dell'indice ISTAT alla data del 16/11/2016 (data di presentazione della richiesta del sig. Fantini Matteo);

## CONSIDERATO:

- che con lettera raccomandata in data 16/01/2017 n. 445 di prot. è stata formulata al sig. Fantini Matteo la proposta di trasformazione del diritto di "superficie" in diritto di "proprietà", relativamente all'area di pertinenza e per la quota millesimale dell'alloggio di cui sopra, per l'importo di Euro 2.326,20=, da corrispondersi all'atto della stipula della nuova convenzione e comunque entro 60 giorni dalla data della presente deliberazione;

- che il sig. Fantini Matteo con lettera pervenuta al protocollo comunale in data 14/02/2017 al n. 1967, ha comunicato formale richiesta di trasformazione del diritto di - superficie - in diritto di - piena proprietà - dell'area di pertinenza dell'alloggio in questione, dichiarando la propria disponibilità alla stipula della convenzione ex art. 31, comma 46, della legge 448/1998 e s.m., secondo lo schema approvato con la deliberazione consiliare n. 49/2003, e di accettare di corrispondere quale corrispettivo per la trasformazione la somma di Euro 2.326,20=;

- che dalla data della richiesta di trasformazione presentata dal sig. Fantini Matteo (16/11/2016), non sono intervenute significative variazioni dell'indice ISTAT al fine della determinazione del corrispettivo;

VISTA la bozza di convenzione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatta secondo lo schema approvato con la deliberazione consiliare n. 49/2003, per la trasformazione del diritto di "superficie" in diritto di "proprietà" dell'area di pertinenza dell'alloggio di proprietà del sig. Fantini Matteo, sopra individuato, in sostituzione della convenzione ex art. 35 della legge 22/10/1971, n. 865 e s.m., stipulata in data 15/06/1988 Rep. n. 53299 Racc. n. 8002, più sopra richiamata;



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

DATO ATTO che il corrispettivo per la trasformazione del diritto di “superficie” in diritto di “proprietà” di cui sopra, pari ad Euro 2.326,20= verrà introitato alla risorsa 40400.01.0400 “Alienazione aree Peep” del bilancio dell’esercizio in corso;

VISTO l’art. 31, commi dal 45 a 50, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s. m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m., i seguenti pareri:

- favorevole, da parte del Responsabile dell’Area 4 - Servizi tecnici relativi al territorio e sviluppo economico - arch. Roberta Minardi, in ordine alla regolarità tecnica;
- favorevole, da parte del Responsabile dell’Area 2 - Servizi finanziari, tributi, personale, affari generali ed istituzionali - Dr.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

## DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE la richiesta per la trasformazione del diritto di “superficie” in diritto di “proprietà” dell’area di pertinenza e per la quota millesimale corrispondente all’alloggio del sig. Fantini Matteo, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto come segue:

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Cl.	Destinazione	Consistenza	Rendita
11	759	7	A/2	3	Abitazione	Vani 5,5	Euro 553,90
11	759	3	C/6	2	Autorimessa	Mq. 14	Euro 52,78

in sostituzione della convenzione ex art. 35 della legge 22/10/1971, n. 865 e s.m., stipulata in data 15/06/1988 Rep. n. 53299 Racc. n. 8002, richiamata in premessa;

2. DI AUTORIZZARE la sostituzione, relativamente all’area di pertinenza e per la quota millesimale di competenza dell’alloggio del sig. Fantini Matteo, della convenzione a firma del notaio Dr. Gian Carlo Braga di Fidenza in data 15/06/1988 Rep. n. 53299 Racc. n. 8002, con la quale l’area di pertinenza del fabbricato veniva concessa in diritto di superficie alla ditta C.M.E. Consorzio Modenese Edili Soc. Coop. a r.l. di Modena;
3. DI APPROVARE l’allegata bozza di convenzione di cui agli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 in sostituzione di precedente convenzione stipulata ai sensi della legge 22/10/1971 n. 865 per la cessione del diritto di superficie dell’area P.E.E.P. tra il Comune di Busseto e il sig. Fantini Matteo, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;  
- Allegato “A”;
4. DI AUTORIZZARE il Responsabile dell’Area 4 - Servizi tecnici relativi al territorio e sviluppo economico - a sottoscrivere il conseguente atto pubblico con oneri e spese relativi a



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

carico del richiedente, dando atto che in sede di stipula potranno essere apportate eventuali modifiche non sostanziali alla bozza allegata;

5. DI INTROITARE il corrispettivo di cui all'art. 31, comma 48, della L. 448/1998 nell'importo di Euro 2.326,20= alla risorsa 40400.01.0400 "Alienazione aree Peep" del bilancio dell'esercizio corrente;
6. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto è l'arch. Roberta Minardi;
7. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Vice Sindaco  
Gianarturo Leoni

Il Segretario Comunale  
Dott. De Feo Giovanni



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

*(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)*

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

**LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31 COMMA 45 E SEGG. – ADESIONE ALLA RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PRESENTATA DAL SIG. FANTINI MATTEO, RELATIVAMENTE AD UN ALLOGGIO POSTO NELL'AREA PEEP - COMPARTO 2/B - NEL CAPOLUOGO.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 16/05/2017

Il Responsabile del Servizio  
Roberta Minardi / INFOCERT  
SPA





# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31 COMMA 45 E SEGG. – ADESIONE ALLA RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PRESENTATA DAL SIG. FANTINI MATTEO, RELATIVAMENTE AD UN ALLOGGIO POSTO NELL'AREA PEEP - COMPARTO 2/B - NEL CAPOLUOGO.**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

Busseto, lì 16/05/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Elena Stellati / INFOCERT SPA





# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 78**

**DEL 16/05/2017**

**OGGETTO: LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31 COMMA 45 E SEGG. – ADESIONE ALLA RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PRESENTATA DAL SIG. FANTINI MATTEO, RELATIVAMENTE AD UN ALLOGGIO POSTO NELL'AREA PEEP - COMPARTO 2/B - NEL CAPOLUOGO.**

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

## ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/05/2017 al 10/06/2017

Busseto li 26/05/2017

**L' addetto**

**Stefania Macchidani / INFOCERT SPA**