

PARMA 80

COOPERATIVA DI ABITAZIONE DAL 1970

COMPARTO PEEP 3B – Via BERSAGLIERI D'ITALIA



LOTTO URBANIZZATI PER EDILIZIA CONVENZIONATA IN VENDITA

Lotto S4 con mq 1.332 di Superficie Fondiaria per mq 732,60 di S.U.
realizzabili in proprietà = € 235.757,09;

Lotto S6 con mq 1.369 di Superficie Fondiaria per mq 752,95 di S.U. in
proprietà = € 239.023,09;

Lotto S7 con mq 1.341,00 di Superficie Fondiaria per mq 737,55 di S.U. in proprietà = € 236.482,87;

Lotto L4 con mq 1.535,00 di Superficie Fondiaria per mq 844,25 di S.U. in diritto di superficie = € 248.410,88.

CONDIZIONI E VINCOLI DI VENDITA

- **Diritto di prelazione** del Comune da esercitarsi con atto espresso da parte della Giunta Comunale o tramite silenzio-assenso entro 30 giorni dalla richiesta formale di cessione;
- **Soggetti aventi titolo** all'acquisizione dei lotti:
 - a) ENTI PUBBLICI operanti nel settore dell'edilizia economica e popolare;
 - b) COOPERATIVE EDILIZIE a proprietà divisa ed indivisa, o loro consorzi, operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;
 - c) IMPRESE DI COSTRUZIONE e loro consorzi che si obbligano a locare o cedere gli alloggi a soggetti in possesso dei requisiti indicati dal PEEP.
- **Richiesta di Permesso di Costruire** da presentare al Comune entro e non oltre un anno dalla data di acquisizione dei lotti (eventuale proroga potrà essere rilasciata dal Comune previa motivata richiesta da presentarsi entro due mesi dalla scadenza);
- **L'edificazione dei lotti** è subordinata alla costruzione di alloggi aventi le caratteristiche di edilizia economico popolare, previa stipula con il Comune di una convenzione ai sensi art. 35 del comma 8 della legge 22/10/1971 n.865;
- **Le tipologie edilizie** realizzabili sono le seguenti: a schiera, edifici in linea e palazzine condominiali con unità abitative con schemi simplex, duplex e miste.

DISPONIBILITA' DI IPOTESI PROGETTUALI VERIFICATE

Per informazioni: Tel. **0521 - 282032**

www.parma80.it – info@parma80.it