



COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43011 - Piazza G.Verdi, n 10 tel 0524931711 fax 052492360

Codice Fiscale : 00170360341 - Partita Iva : 00170360341

www.comune.busseto.pr.it e-mail urp@comune.busseto.pr.it



AREA 5 SERVIZIO TECNICO

Manutentivo, LLPP, Sicurezza, Verde Pubblico, Prot
Civile, Patrimonio

RELAZIONE DI STIMA

BENI MOBILI NON STRATEGICI

OGGETTO DI DISMISSIONE

Busseto, 11 dicembre 2018

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

(*Geom G.Roberto Dejana*)

- PREMESSA
- IDENTIFICAZIONE DEI BENI / RELAZIONE DI STIMA
- UBICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI CESSIONE
- RIEPILOGO VALORI DI STIMA

- PREMESSA

Il sottoscritto Istruttore Direttivo Tecnico G. Roberto Dejana, ha assunto l'incarico di redigere l'inventario dei singoli beni mobili non più ritenuti strategici ai fini istituzionali e quindi alienabili, costituiti da:

- IDENTIFICAZIONE DEI BENI / RELAZIONE DI STIMA

Gruppo "A" AUTOMEZZI COMUNALI / MACCHINE OPERATIVE:

- 1) **Lotto 1) Terna Rossi escavatore Euro 600,00** (macchina operativa semovente) non a norma, fuori servizio.

Stato di conservazione: si presenta in condizioni di degrado, concretamente non più utilizzabile, ancorchè marciante, in quanto non a norma nel rispetto delle normative vigenti.

Targa PR 248952

Immatricolazione 1962

Importo di stima a base d'asta Euro 600,00

- 2) **Lotto 11) Fiat Ducato autocarro Euro 600,00** (sponde rialzate anno 1997)

Stato di conservazione: presenta consunzione d'uso compatibili con la vetustà del veicolo.

Tuttavia a testimonianza degli operatori, l'automezzo sempre tagliandato e manutenuto correttamente è tutt'ora marciante e perfettamente funzionante.

Si certifica il cortese ben si persta per degrado, concretamente non più utilizzabile in quanto non a norma nel rispetto delle normative vigenti.

Targa AM848TF

Immatricolazione 1997

Importo di stima a base d'asta Euro 600,00

- 3) **Lotto 16) Spazzatrice stradale Dulevo 200 quattro Euro 7000,00** (macchina operativa semovente)

Stato di conservazione: si presenta ancora visivamente discreta, ma concretamente non più utilizzabile in quanto non funzionante in quanto necessita di importanti interventi meccanici che ne rendono antieconomica la riparazione, inoltre il Comune che ha da tempo esternalizzato il servizio non ha più convenienza ne interesse al recupero della macchina;

Targa ACF112

Immatricolazione 2000

Importo di stima a base d'asta Euro 7.000,00

- 4) **Lotto 7) Autocarro OM 100 Euro 3.500,00** ribaltabile

Stato di conservazione: presenta consunzione d'uso compatibili con la vetustà del veicolo.

Tuttavia a testimonianza degli operatori, l'automezzo sempre tagliandato e manutenuto correttamente è tutt'ora marciante e perfettamente funzionante.

targa PR 447250

Immatricolazione 1976

Importo di stima a base d'asta Euro 3.500,00

IMPORTO COMPLESSIVO GRUPPO "A" AUTOMEZZI COMUNALI Euro 11.700,00

Gruppo "B" ATTREZZATURE DI OFFICINA E MATERIALI VARI:

- 5) **Lotto 2) Compressore Atlas Copco Euro 150,00** (alimentazione diesel da revisionare)

Stato di conservazione: si presenta in condizioni di consunzione d'uso di vetusta costruzione può funzionare ancora, ma non ci sono garanzie in tal senso salvo adeguati interventi a carattere manutentivo

Importo di stima a base d'asta Euro 150,00

- 6) **Lotto 3) saldatore a scoppio Euro 60,00** (da revisionare)

Stato di conservazione: Forse ancora funzionante, ma non ci sono garanzie in relazione alla conformità di sicurezza in materia; per cui potrà essere utilizzato ancora previo i debiti interventi di messa a norma del macchinario e relativo impianto d'alimentazione.

Importo di stima a base d'asta Euro 60,00

- 7) **Lotto 4) Circolare Pialla Euro 100,00** (da revisionare)

Stato di conservazione: si presenta in condizioni di consunzione d'uso compatibili alla vetusta costruzione tuttavia ancora funzionante, ma non ci sono garanzie di conformità alla normative vigenti salvo adeguati interventi di adeguamento;

Importo di stima a base d'asta Euro 100,00

- 8) **Lotto 5 Sega a nastro bindello Euro 180,00** (da revisionare):

Stato di conservazione: Funziona regolarmente, ma non ci sono garanzie in relazione alla conformità di sicurezza in materia; per cui potrà essere utilizzato ancora previo i debiti interventi di messa a norma del macchinario e relativo impianto d'alimentazione.

Importo di stima a base d'asta Euro 180,00

- 9) **Lotto 6) Taglierina a disco Euro 150,00** (da revisionare)

Stato di conservazione: si presenta in condizioni di consunzione d'uso di vetusta costruzione, funzionante, salvo adeguati interventi a carattere manutentivo e di messa a norma

Importo di stima a base d'asta Euro 150,00

- 10) **Lotto 8) Graeder livella strade Euro 50,00** (macchinario artigianale)

Stato di conservazione: si presenta in condizioni di consunzione avanzata_e pertanto non più utilizzabile.

Importo di stima a base d'asta Euro 50,00

- 11) **Lotto 9) Montaferetri Ferretti Euro 600,00** (da revisionare):

Stato di conservazione Funziona regolarmente, in buone condizioni di conservazione in relazione alla vetustà del macchinario.

Importo di stima a base d'asta Euro 600,00

- 12) **Lotto 10) Vecchia macchina traccialinee Euro 100,00** (alimentazione benzina)

Stato di conservazione: si presenta in condizioni di consunzione d'uso compatibili alla vetustà della macchina può funzionare ancora, salvo adeguati interventi a carattere manutentivo di annormamento.

Importo di stima a base d'asta Euro 100,00

- 13) **Lotto 12) Elementi di carpenteria metallica zincati per la realizzazione di podio modulare prefabbricato h 1 / 2 m estensione max circa m 20,00 x22,00 (Euro 3.000,00)**

Stato di conservazione Elementi metallici zincati a forma triangolare con relative capriate ed elementi di multistrato antistatico e relative scale n° 2 di collegamento in condizione d'uso compatibili alla vetustà del manufatto.

La struttura ancorchè solida e funzionale non risulta utile a sostenere i sovraccarichi richiesti per manifestazioni di pubblico spettacolo.

Importo di stima a base d'asta Euro 3.000,00

- 14) **Lotto 13) cavalletto a rullo per falegnameria Euro 130,00** (da revisionare)

Stato di conservazione Ancora funzionante, ma non ci sono garanzie in relazione alla conformità di sicurezza in materia; per cui potrà essere utilizzato ancora previo i debiti interventi di messa a norma del macchinario;

Importo di stima a base d'asta Euro 130,00

- 15) **Lotto 14) Rimozione gruppo autoclavi per trattamento acqua Euro 200,00**

Stato di conservazione: si presenta in condizioni di consunzione d'uso compatibili alla vetustà dell'impianto (nella valutazione è compreso quindi il lavoro di smontaggio e trasporto a rifiuto di tutto il materiale di risulta per lasciare i locali sgomberi di ogni materiale ivi esistente).

Importo di stima a base d'asta Euro 200,00

- 16) **Lotto 15) banco da falegname Euro 100,00 :**

Stato di conservazione si presenta in condizioni di consunzione d'uso compatibili alla vetusta' del tavolone

Importo di stima a base d'asta Euro 100,00

IMPORTO COMPLESSIVO GRUPPO "B" ATTREZZATURE VARIE DI OFFICINA Euro 4.820,00

Per l'identificazione dei prodotti inventariati oggetto di cessione, e per accertarne lo stato e le caratteristiche, sono stati effettuati sopralluoghi ove i beni sono custoditi, ed è stato preso nota delle ore di lavoro, del kilometraggio, dello stato di conservazione e manutenzione.

UBICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI CESSIONE :

Gli oggetti si trovano localizzati

1. Principalmente preso la officina comunale di v. Ricordi in tali luoghi vi sono i depositi principali dell'Amministrazione comunale, dove sono collocati i mezzi e le attrezzature soggette ad alienazione;
2. Presso il cimitero del capoluogo (relativamente al montaferetri);
3. Presso l'acquedotto comunale (relativamente agli autoclavi da smantellare);
4. Presso la sede della ditta Tecnomotoscope di Scandiano (RE) relativamente alla spazzatrice stradale oggetto di alienazione).

OSSERVAZIONE AI CRITERI DI STIMA

In considerazione alla vetustà dei beni, si è proceduto ad effettuare ricerche di mercato andando a confrontare, qualora presenti, annunci di vendita relativa a mezzi simili, a seconda del bene, si è proceduto mediante metodo del confronto di mercato.

Con il procedimento del confronto di mercato, si è provveduto ad attribuire un valore ai beni di futura dismissione attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel pertinente comparto di vendita locale e regionale, mediante la consultazione di portali web specializzati nella vendita di tali tipologie di mezzi e attrezzature di lavoro, ove apparivano mezzi simili e/o praticamente identici per caratteristiche tecniche, stato di conservazione e usura.

Le informazioni successivamente ottenute, sono state poi confrontate e mediate tenendo conto dell'età, dello stato di conservazione, ed anche della situazione del mercato in generale relativamente alla categoria di appartenenza, rispetto ai beni comunali dismissibili.

Relativamente alla "terna" Rossi, e al camion Fiat OM 100 si deve evidenziare che trattasi di macchina operatrice e automezzo non più a norma e pertanto considerando anche le precedenti criticità dovute allo stato di usura e alla vetustà, si può asserire che trattasi di mezzo da demolire e da utilizzare per ricambistica varia, in quanto la somma di tutte le riparazioni renderebbero antieconomico ogni tentativo di recupero del mezzo stesso.

Per compressore e generatore non è possibile fornire alcuna garanzia sulla rispondenza alle vigenti normative sulla sicurezza, le quali devono essere verificate a cura del futuro acquirente:

si evidenzia che comunque si tratta di attrezzature molto datate e difficilmente riutilizzabili, e pertanto considerando tutti gli aspetti predetti, l'eventuale acquisto di tali attrezzature potrà essere finalizzato all'utilizzo delle stesse solamente per ricambistica varia.

NOTA 1

Per la valutazione dei beni delle singole categorie si è proceduto come di seguito descritto:

si è provveduto a controllare visivamente lo stato di conservazione dei beni e solo in modo marginale è stato possibile verificare di ognuno il funzionamento. La valutazione dei beni della sopracitata categoria è stata redatta mediante attribuzione di un valore di merito ad ogni singolo bene o, dove ciò non sia risultato possibile, attribuendo un valore di mercato a corpo per ogni singolo bene.

Quando possibile sono stati rilevati i Km percorsi o le ore di lavoro contabilizzate, e trattandosi di automezzi in genere soggetti ad elevato utilizzo in condizioni gravose di lavoro, si ribadisce che le eventuali offerte di acquisto dovranno tenere in considerazione che l'unico utilizzo dei beni predetti, sarà quello diretto alla ricambistica.

E' stata applicata una riduzione al valore di mercato al fine di determinare il valore di stima del bene che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento dei beni stessi ne una definizione sicura del grado di usura.

NOTA 2

Nella presente stima, si è tenuto in considerazione che gli automezzi comunali dovranno essere oggetto di passaggio di proprietà, il quale a carico del futuro acquirente. Tutti i beni dovranno essere ritirati a spese e cura del futuro acquirente.

- RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA

Alla luce della valutazione dei singoli beni, appartenenti al gruppo "A" è possibile stabilire che il più probabile valore di mercato dei singoli beni sia il seguente:

Gruppo "A" Automezzi comunali:

- **IMPORTO A BASE DI GARA Euro 11.700,00**

-

Gruppo "B" Attrezzature varie:

- **IMPORTO A BASE DI GARA Euro 4.820,00**

Il più probabile valore di mercato di tutti i beni dismissibili ammonta a

Euro 11.700,00 + Euro 4.820,00 = Euro 16.520,00 (diconseurosedicimilacinquecentoventi/00)

N.B. Il valore di stima indicato nella presente Perizia deve sempre intendersi IVA di legge inclusa

La presente perizia di stima, è stata redatta, ultimata e sottoscritta, dall'Istruttore Direttivo Tecnico G.Roberto Dejana, il quale in funzione delle indagini sopraelencate ed in relazione alle informazioni ricevute

per vie brevi sullo stesso di utilizzo e conservazione dei beni dismissibili, ritiene di aver adempiuto con correttezza ed equità all'incarico conferitogli.

Busseto, 11 Dicembre 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Istruttore Direttivo Tecnico

(G.Roberto Dejana)